



OPINIA TECHNICZNA

**Opinia o stanie technicznym wskazanych przez inwestora
elementów budynku Szkoły Podstawowej nr 4
wraz z zestawieniem prac remontowych do wykonania**



Adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 4 im. im. WOJSK OCHRONY POGRANICZA
w Kostrzynie nad Odrą ul. Sienkiewicza 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Inwestor: Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna nr 2

Autor opracowania:

Funkcja	Nazwisko i imię	Data:	Podpis:
Projektant	inż. Mieczysław Amanowicz <i>nr uprawnień:</i> 87/88/Gw i 64/94/Gw	05.03 2015 r.	

Gorzów Wlkp. 05 marzec 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. Spis stron opracowania :

1. Zawartość opracowania	str. 2
2. Opinia techniczna	str. 3 – 14
3. Rysunki i materiały informacyjne dotyczące zalecanych materiałów	str. 15 - 42

Zestawienie rysunków techn. :

1. Rzut I piętra segment "A" i "B" Sale lekcyjne, sklepik, łazienki, korytarz, klatki schodowe,
2. Zestawienie drzwi.

Zestawienie załączników :

1. Ościeżnica kątowa
2. Odbojnica ścienna
3. A - C. Sznury dylatacyjne
4. A i B. Tynk mozaikowy
5. Lakier Lamperyjny

Opinia techniczna

Opinia o stanie technicznym wskazanych przez inwestora elementów I piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 wraz z zestawieniem prac remontowych do wykonania

1. Podstawa opracowania

1. Wizje lokalne, oględziny i odkrywki elementów konstrukcji i wykończeniowych budynku.
2. Dokumentacja fotograficzna.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Dyrekcji szkoły i Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O.
4. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania i umowa z Urzędem Miasta Kostrzyn n. O.
5. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii technicznej wskazanych przez inwestora elementów wykończeniowych I piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. WOP w Kostrzynie nad Odrą ul. Sienkiewicza nr 6, 66-470 Kostrzyn nad Odrą - wraz z zestawieniem prac remontowych do wykonania.

3. Opis techniczny budynku z oceną stanu technicznego elementów wykończeniowych.

Adres: Kostrzyn n/O. ul. Sienkiewicza nr 6 Szkoła Podstawowa nr 4 im. WOP. Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Szkoła została wybudowana na początku lat 70-tych XX wieku.

Budynek wykonany w technologii żelbetowej monolitycznej szkieletowej słupowo- dźwigarowej z wypełnieniem- usztywnieniem w formie ścian murowanych z bloczków żużłobetonowych, z poziomymi tarczami usztywniającymi w postaci stropów kanałowych prefabrykowanych. Krzyżowy układ ścian nośnych, dwutraktowy. Ściany nośne wewn. i zewn. - prawdopodobnie z pustaków żużłobetonowych. Ściany i lawy fundamentowe - wylewane z betonu.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne + całkowite podpiwniczenie. Składa się z trzech segmentów „A”, „B” i „C” (niniejsze opracowanie dotyczy części „A” i „B”). Do budynku głównego przylega parterowa Sala Gimnastyczna z Salą Sportową i zapleczem połączona z budynkiem parterowym łącznikiem.

W międzyczasie były przeprowadzane cząstkowe remonty budynku np. wymieniono część kabli elektrycznych, wyremontowano kilka pomieszczeń sanitarnych, wyremontowano kilka sal lekcyjnych, wymieniono pokrycie papowe dachu, rynny i rury spustowe, wymieniono okna na termochronne.

Posadzki na I piętrze są zróżnicowane w zależności od funkcji danego pomieszczenia : na korytarzach, klatkach schodowych i w sanitariatach : posadzki lastrykowe monolityczne, w Salach lekcyjnych - wykładziny PCV, tylko w części korytarzy i w kilku klasach i sanitariatach - posadzki z płytek terakota.

Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach : mineralne wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi a od dołu do wysokości 1,6 m. - lamperie olejne.

4. Opis stanu technicznego elementów wykończeniowych i instalacyjnych.

Wizja lokalna wykazała, że część pomieszczeń przeszła już częściowy remont i elementy są w dobrym stanie. Do planowanego remontu przeznaczono większość elementów wykończenia wewnętrznego Sal lekcyjnych na I piętrze, posadzek korytarza i obu klatek schodowych na II piętrze, łazienki dla nauczycieli na parterze, , wstawienie drzwi aluminiowych z samozamykaczami w przejściach do łączników.

Po wykonaniu wizji lokalnych, badań elementów – stwierdzam, że wskazane przez inwestora elementy wykończeniowe budynku są jedynie w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, rzeczywiście kwalifikują się do remontu i wymiany na nowe.

Ocena ogólna stanu sprawności technicznej wskazanych elementów wykończeniowych I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 4 .

Ogólny stan techniczny budynku elementów wykończeniowych oceniono jako dostateczny (4.0 5,0 w skali od 0 do 10). Stopień zużycia technicznego : około 40 do 60 %.

5. Wykaz prac remontowych do wykonania.

Inwestor planuje wykonanie remontu części elementów wykończeniowych I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 4.

Nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji nośnej w tym szkieletu nośnego żelbetowo-monolitycznego, ścian, stropów - a jedynie naprawione oraz wymienione elementy wykończeniowe.

ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA NA I PIĘTRZE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ - UZGODNIONY Z INWESTOREM.

SALE LEKCYJNE I POKOJE FUNKCYJNE - pom. 201, 202, 203, 204 + magazynek, 206 + magazynek 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, W.-C., korytarze i klatki schodowe na I piętrze, część "A" i "B" :

201 (pielęgniarka) :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm- - (rysunek 2); kolor i typ drzwi – jak istn. drzwi do sal na II piętrze (w załączniku nr 1 - szczegół ościeżnicy).
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik 5.

3. Demontaż istniejącej 4 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej na korytarzu; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-6/2/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
4. Wymiana (zerwanie i wykonanie na nowo) "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) ok. 1.5 m².
5. Wymiana 1 kratki wentylacyjnej z PCV 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 4, gniazd wtykowych szt. 3, wyłączników szt. 2.
7. Wymiana kinkietu ściennego.
8. Demontaż i montaż lampy UV.

Sala 202 (psycholog) :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż istniejącej 4 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-6/2/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
4. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) – ok. 1.5 m².
5. Wymiana 1 kratki wentylacyjnej z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 2.

Sala 203 (prac. komputerowa) :

1. Pomalowanie farbą olejną istn. drzwi wejściowych 90 x 200 cm – na kolor taki, jak planowane drzwi do pozostałych sal lekcyjnych. Wymienić na nowe zamki w drzwiach.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsję akrylową matową) – załącznik 5.
3. Usunięcie posadzki z płytek terakota; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Demontaż i ponowny montaż istniejącej 14 szt. opraw oświetleniowych sufitowych.
5. Wymiana na nowy "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) – ok. 1.5 m².
6. Wymiana 2 krutek wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
7. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 2, gniazd wtykowych szt. 35, wyłącznika szt. 1.
8. Rozebranie a na koniec montaż ścianki osłonowej z regipsu przy rurze spustowej (ok. 70 x 330 cm).
9. Wymiana nieszczelnej rury kanalizacyjnej ϕ 110, długości do 3.4 m.
10. Rozebranie murku z gazobetonu o wymiarach 60 x 170 x 100 cm.

11. Na ścianach na poziomie blatów ławek zamontować specjalne listwy zabezpieczające- z płyt C/S ACROVYN - ok. 7 m. (załącznik nr 2).

Magazynek przy Sali 204 :

1. Usunięcie istn. drzwi drewn; założenie z obu stron otworu nadproży z L 60 x 60 x 6; poszerzenie (wykucie) otworu o 15 cm; założenie drzwi wejściowych z podcięciem wentylacyjnym (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm- rysunek 2 i załącznik 1), kolor – jak drzwi do sali 204.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Usunięcie posadzki z PCV; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Demontaż istnieją. 4 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i tablicy elektrycznej na korytarzu; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-6/2/03) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
5. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².
6. Wymiana 1 kratki wentylacyjnej z PCV 16 x 25 cm.
7. Istniejące przewody elektryczne wpuścić w szczeliny wykute w tynku oraz w razie potrzeby - osłonięcie wystających przewodów korytkami z PCV - ok. 12 m.
8. Wymiana na nowy 1 szt. włącznika.

Magazynek nr 205 przy Sali 206 :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm- na antywłamaniowe z zamkiem.
2. Usunięcie istn. wewnętrznych drzwi drewn; założenie z obu stron otworu nadproży z L 60 x 60 x 6; poszerzenie (wykucie) otworu o 15 cm; założenie drzwi wejściowych z podcięciem wentylacyjnym (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm- rysunek 2 i załącznik 1), kolor – jak drzwi do sali 204.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Usunięcie istnieją. wykładziny dywanowej; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Demontaż istnieją. 4 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i tablicy elektrycznej na korytarzu; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-6/2/02) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
5. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

6. Wymiana 1 kratki wentylacyjnej z PCV 16 x 25 cm.
7. Istniejące przewody elektryczne wpuścić w szczeliny wykute w tynku oraz w razie potrzeby - osłonięcie wystających przewodów korytkami z PCV - ok. 6 m.
8. Wymiana na nowy 1 szt. włącznika i 2 gniazdka wtykowe.
9. Usunięcie istniejącej farby i pomalowanie farbą emulsyjną 2 rur wentylacyjnych $\varnothing$ 200, długości 325 cm.
10. Usunięcie fragmentu starych rur stal. c.o. przy suficie.
11. Obudować płytami regipsowymi istn. rury kanalizacyjne.

Sala 206 (prac. komputerowa) :

1. Pomalowanie farbą olejną istn. drzwi wejściowych 90 x 200 cm – na kolor taki, jak planowane drzwi do pozostałych sal lekcyjnych. Wymienić na nowe zamki w drzwiach.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 10 szt. opraw oświetleniowych.
4. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 4, gniazd wtykowych szt. 11, włącznika szt. 1.
5. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik 2).

Sala 207 (Pedagog) :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.
2. Zerwanie tapety ze ścian.
3. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
4. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 2 szt. opraw oświetleniowych.
5. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 3.

Korytarzyk przy salach jw.:

1. Przyklejenie na jednej ścianie podłużnej (przy sali 203) płyt regipsowych, lamperia wysokości 160 cm z tynku mozaikowego na bazie żywicy akrylowej (taki sam jaki położono na II piętrze), powyżej pomalowanie farbą emulsyjną.
2. Pozostałe ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; lamperie z tynku mozaikowego na bazie żywicy - do wysokości 160 cm; powyżej i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
3. Usunięcie posadzki z płytek terakota; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Demontaż istnieją. 3 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku,

wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 2 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-6/2/01) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

5. Wymiana 1 kratki wentylacyjnej z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.

6. Wymiana 1 tablicy elektrycznej na podstawie projektu firmy Redan z 2011 r.

7. Usunięcie istn. ścianki murowanej grubości 12 cm + tynk, wraz z drzwiami.

Pokój 208 (Logopeda) :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - Rysunek 2 i załącznik 1), kolor – jak pozostałych drzwi.

2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.

3. Usunięcie posadzki z wykładzin PCV; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota..

4. Demontaż istniejącej 2 szt. opraw oświetleniowych ledowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 3 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-7/2/04) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

5. Usunięcie posadzki z paneli podłogowych; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.

6. Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej z łazienki Damskiej pod posadzką korytarza.

7. Wykonanie odpływu ścieków rurą PCV $\varnothing$ 50 aż do piwnicy (ok. 4.0 m.) - przez przekucie otworów w dwóch płytach stropowych kanałowych. W piwnicy doprowadzenie rurą PCV $\varnothing$ 50 po ścianie podłużnej do istniejącej rury kanalizacyjnej (około 5.0 m.), zamontowanie w istn. rurze kanalizacyjnej $\varnothing$ 150 trójnika 150/50 i wprowadzenie odpływu.

8. Montaż małej umywalki typu "kolejowego" z osprzętem.

9. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

6. Wymiana puszek elektr. szt. 1, gniazd wtykowych szt. 3 i 2 włączników.

Sala 209 :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.

2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.

3. Demontaż i ponowny montaż istniejącej 10 szt. opraw oświetleniowych.

4. Wymiana 3 krutek wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.

6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 8, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.

7. Usunięcie posadzki z terakoty; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.

8. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik nr 2).
9. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

Sala 210 :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 10 szt. opraw oświetleniowych.
4. Wymiana 3 krutek wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 6, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.
7. Uzupełnienie cokoła długości ok. 2.0 m. z płytek terakota.
8. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik nr 2).

Sala 211 :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 10 szt. opraw oświetleniowych.
4. Wymiana 3 krutek wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 6, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.
7. Usunięcie posadzki z PCV; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
8. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik nr 2).
9. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

Sala 212 :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm - jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 10 szt. opraw oświetleniowych.

4. Wymiana 3 kratki wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 6, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.
7. Wykonać z płyt regipsowych obudowę rury kanalizacyjnej.
8. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik nr 2).
9. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

Sala 213:

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm-jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 10 szt. opraw oświetleniowych.
4. Wymiana 3 kratki wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 6, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.
7. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 6 m. (załącznik nr 2).
8. Wykonanie "fartucha" z płytek glazurowanych wokół umywalki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - ok. 1.5 m².

Sala 214:

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm-jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż i ponowny montaż istnieją. 12 szt. opraw oświetleniowych.
4. Wymiana 3 kratki wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 6, gniazd wtykowych szt. 2 i 1 włącznika.
7. Na ścianie podłużnej na poziomie blatów ławek zamontować specjalne odboje-listwy z płyt C/S ACROVYN - ok. 7 m. (załącznik nr 2).
8. Usunięcie posadzki z PCV; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.

215 W-C personelu :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 70 x 200 cm (nie można szerzej z uwagi na otwór wejściowy) - jak wyżej.

W-C męskie :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 80 x 200 cm-jak wyżej.

2. Wymiana 1 kpl drzwi wewnętrznych 80 x 200 cm.
3. Usunięcie posadzki z płytek terakota; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, izolacja p/wilgociowa z płynnej folii z wywinieciem na ściany; zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Wymiana 5 kloszy oświetleniowych na 8 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-7/2/02) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
5. Demontaż i ponowny montaż 4 umywalek, 3 kompakt WC, 3 pisuarów, 2 grzejników - wraz z przyłączami.
6. Rozebranie ścianek murowanych grubości 10 cm wysokości 210 cm + glazura + 3 szt. drzwi.
7. Wymiana 2 krutek ściekowych.
8. Wymiana lamperii z płytek glazury do wysokości 220 cm.
9. Ściany powyżej lamperii i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; powyżej lamperii i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
10. Montaż 3 kpl kabin z HPL wraz z drzwiami.
11. Obudowa z płyt regipsowych 1 szt. rury kanalizacyjnej.
12. Demontaż 4 szt. naświetli 115 x 85 cm i montaż w ich miejsce okien otwieranych.

216 Sklepik :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 90 x 200 cm-jak wyżej.
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi. Na koniec - malowanie lamperii ścian do wysokości 160 cm specjalnym Lakierem Lamperyjnym np. firmy Malfarb (jako podkład zaleca się emulsją akrylową matową) – załącznik 5.
3. Demontaż istniejącej 1 szt. oprawy oświetleniowej i montaż 1 szt. oprawy T-7/2/03 wg. projektu firmy Redan.
4. Wymiana 2 krutek wentylacyjnych z PCV o wymiarach 16 x 25 cm.
6. Wymiana na nowe puszek elektr. szt. 2, gniazd wtykowych szt. 6 i 1 włącznika.
7. Usunięcie posadzki z PCV; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
8. Wymiana dwóch "fartuchów" z płytek glazurowanych : wokół zlewozmywaka i obok lodówki (po 50 cm z każdej strony, do wysokości 1,60 m. od posadzki) - razem ok. 4.0 m².
9. Demontaż 4 szt. naświetli 115 x 85 cm i montaż w ich miejsce okien otwieranych.

W-C damskie :

1. Wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową malowaną, klamkami) - 80 x 200 cm-jak wyżej.
2. Wymiana 2 kpl drzwi wewnętrznych 80 x 200 cm.
3. Usunięcie posadzki z płytek terakota; wykucie podłoża betonowego do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, izolacja p/wilgociowa z płynnej folii z wywinieciem na ściany; zagruntowanie; podkład cementowy grubości ok. 2 cm + wylewka samopoziomująca grubości ok. 0.5 cm; ułożenie posadzki wraz z cokolikami - z płytek terakota.
4. Wymiana 6 kloszy oświetleniowych na 13 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-7/2/03) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

5. Demontaż i ponowny montaż 4 umywalek, 6 kompakt WC, 5 grzejników - wraz z przyłączami.
6. Rozebranie ścianek murowanych grubości 10 cm wysokości 210 cm + glazura + 6 szt. drzwi.
7. Wymiana 3 krutek ściekowych.
8. Wymiana lamperii z płytek glazury do wysokości 220 cm.
9. Ściany powyżej lamperii i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; powyżej lamperii i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
10. Montaż 6 kpl kabin z HPL wraz z drzwiami.
11. Obudowa z płyt regipsowych dwóch rur kanalizacyjnych.

KORYTARZ – I piętro, część „A” i „B” :

1. Wykucie posadzki z płytek lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie; nowy podkład z zaprawy cementowej grubości ok. 2 cm, poszczególne bloki przedzielić szczelinami dylatacyjnymi; ułożenie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych (m^2) wraz z cokolikami wysokości 15 cm (mb).
2. Ściany i sufit – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; lamperie z tynku mozaikowego na bazie żywicy - do wysokości 160 cm; powyżej i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
3. Demontaż istniejącej 32 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozprowadzenie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 11 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-7/2/01) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
4. Na granicy pomiędzy częścią „A” a „B” znajduje się przerwa dylatacyjna w ścianach i przy podciągu żelbetowym. Jest wykonana i wypełniona nieprawidłowo. Należy szlifierką kątową wyciąć i poszerzyć szczelinę dylatacyjną nawet do 2.0 cm. Po starannym oczyszczeniu z resztek kruszywa i pyłu – szczeliny wypełnić specjalnym elastycznym sznurem dylatacyjnym z polietylenu z zabezpieczeniem od zewnątrz uszczelniaczem elastycznym np. BAUFLEX lub silikonem (załącznik nr 3 A do C).
5. Wymiana 1 tablicy elektrycznej T-7/2 – na podstawie projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.
6. Demontaż i montaż dwóch dzwonków szkolnych.
7. Wymiana na nowe puszek elektr. szt.35, gniazd wtykowych szt. 5 i 5 szt. włączników.
8. Wymiana na nową balustradę przy oknie- stal. z rur zimnociętych - 388 x 125 cm - na wzór balustrady z II piętra. Mocowanie do ścian poprzecznych i posadzki max co 60 cm (wymagana jest duża sztywność).
9. Demontaż i ponowny montaż 5 szt. grzejników wraz z osprzętem

KLATKA SCHODOWA – I piętro do parteru- część „A” :

1. Wymiana balustrad z piętra do parteru -na nowe z rur stal. zimnociętych na wzór tych z II p.- 2 kpl ok. 420 x 250 cm. Rury łączone przez spawanie, max rozstaw elementów pionowych co 12 cm, max rozstaw kotew z płaskowników – 60 cm (wymagana jest duża sztywność i bezpieczeństwo balustrad !).
2. Wykucie okładzin biegów i spocznika schodów z lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład grubości ok. 2 cm z jastrychu + 0.5 cm zaprawy samopoziomującej; ułożenie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Razem 22 stopnie.

5. Ściany i sufit oraz spód płyt biegowych – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; lamperie z tynku mozaikowego na bazie żywicy - do wysokości 160 cm; powyżej i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
6. Boki płyt biegowych pokryć tynkiem mozaikowym na bazie żywicy.
7. Demontaż istniejącej 2 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 2 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-2/0/01) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

KLATKA SCHODOWA – I piętro do parteru- część „B” :

1. Wymiana balustrad z piętra do parteru i dodatkowo aż do piwnicy -na nowe z rur stal. zimnociętych na wzór tych z II p.- 2 kpl ok. 420 x 250 cm. Rury łączone przez spawanie, max rozstaw elementów pionowych co 12 cm, max rozstaw kotew z płaskowników – 60 cm (wymagana jest duża sztywność i bezpieczeństwo balustrad !).
2. Wykucie okładzin biegów i spocznika schodów z lastriko do głębokości ok. 3 cm; wyrównanie podłoża, zagruntowanie, podkład grubości ok. 2 cm z jastrychu + 0.5 cm zaprawy samopoziomującej; ułożenie okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych wraz z cokolikami wysokości 15 cm. Razem 22 + 3 stopni.
5. Ściany i sufit oraz spód płyt biegowych – wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko, zagruntowanie; lamperie z tynku mozaikowego na bazie żywicy - do wysokości 160 cm; powyżej i sufit malowane farbami emulsyjnymi.
6. Boki płyt biegowych pokryć tynkiem mozaikowym na bazie żywicy.
7. Na parterze znajduje się przerwa dylatacyjna w ścianach i stropie. Jest wykonana i wypełniona nieprawidłowo. Należy szlifówką kątową wyciąć i poszerzyć szczelinę dylatacyjną nawet do 2.0 cm. Po starannym oczyszczeniu z resztek kruszywa i pyłu – szczeliny wypełnić specjalnym elastycznym sznurem dylatacyjnym z polietylenu z zabezpieczeniem od zewnątrz uszczelniaczem elastycznym np. BAUFLEX lub silikonem (Załącznik nr ? A i ? B).
8. Wymiana 6 drzwi stalowych przeszklonych (łącznik 1,2, 3, 4, stołówka, nad salą gimnastyczną) o wymiarach : 214 x 206 cm szt. 2, 210 x 250 cm szt.1, 145 x 245 cm szt. 1, 200 x 210 cm szt. 1 i 20 x 210 szt. 1- na aluminiowe + oszklone + klamki + samozamykacz (rys. 2).
9. Demontaż istniejącej 2 szt. opraw oświetleniowych; nowe rozproszanie instalacji elektrycznej w suficie - do puszek na ścianach i do tablicy elektrycznej; naprawa uszkodzeń tynku, wyrównanie i zagruntowanie; montaż nowych 2 szt. opraw oświetleniowych A 3 (T-2/0/01) - wg. projektu elektrycznego firmy Redan z 2011 r.

6 . Szczegółowy opis trudniejszych prac do wykonania.

Ad. 1. Sale lekcyjne, pokój socjalny, umywalnia : wymiana drzwi wejściowych (kpl z ościeżnicą kątową laminowaną, klamkami) - 90 (80) x 200 cm).

Drzwi przykładowe : Porta okleinowane CPL HQ 0,7- konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Klamki metalowe z zamkiem. Tuleje wentylacyjne w drzwiach łazienkowych.

Kolor taki sam, jak drzwi na II piętrze.

Szerokość otworów drzwiowych w murze wynosi 90 (80) cm. Aby nie zmniejszać światła otworów przez zastosowanie zwykłych ościeżnic o łącznej szerokości 11 cm lub konieczności poszerzania tych otworów (wykucia ścian – co może wiązać się z koniecznością wymiany

nadproży nad otworami) – zdecydowano się na zastosowanie specjalnych ościeżnic kątowych laminowanych np. PORTA CPL (załącznik nr 1).

Ad. 2. Wymiana posadzki na płytki gresowe lub terakotowe 40 x 40 cm o następujących parametrach :

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

Ad.3. Okładziny ściennie z płytek glazury o parametrach :

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
- płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Ad. 4. Wymiana okładzin schodowych na płytki gresowe 40 x 40 cm :

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
- na schodach zastosować płytki ryflowane.