

## OGŁOSZENIE NR GK-GM.7121.1.1.2015.AH z dnia 27 maja 2015r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z udziałem w gruncie w **drodze przetargu**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki i powierzchnia w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie | Cena lokalu w zł | Cena udziału w gruncie w zł | Forma zbycia                                                           |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                                          | 4               | 5                            | 6                                              | 7                | 8                           | 9                                                                      |
| 1.  | Orla Białego 24D/5      | 793/4<br>670 m <sup>2</sup>                | GW1S/00011306/0 | 26,14m <sup>2</sup>          | 0,028                                          | 47.400,00        | 1.600,00                    | lokal - na własność<br>grunt - w użytkowanie wieczyste do 11.10.2093r. |

**Lokal mieszkalny** położony jest na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz w piec. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata - 20% ceny gruntu osiągniętej w przetargu,
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz.535 ze zm.) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłaty roczne (wraz z należnym podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z ww. ustawą sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **14 lipca 2015r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 2 w Biurze Obsługi Interesanta.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta (I piętro) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) na okres od **dnia 01 czerwca 2015r. do dnia 23 czerwca 2015r.**