

GP.3021.1.2015

Kostrzyn nad Odrą, dnia 13 lipca 2015r.

Pan

Ryszard Zajczkowski

Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Zielonej Górze
ul. Chmielna 13, 65-261 Zielona Góra

dotyczy : RIO.I.092.17.1.2015

Stosownie do wystąpienia pokontrolnego z dnia 02 lipca 2015r., oznaczonego RIO.I.092.17.1.2015, w związku z kontrolą problemową prowadzoną od dnia 07.04.2015r., do 15.05.2015r., w zakresie dochodów z mienia wynikających z tytułów cywilnoprawnych w kontekście art.42 ust.5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2013r., poz.885 ze zm.) za lata 2013-2014 w Mieście Kostrzyn nad Odrą, wyniki której opisano w protokole z dnia 15 maja 2015r., informuję o podjętych działaniach zmierzających do wykonania wniosków pokontrolnych.

Ad.1 Stosownie do art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782), przyjmując wnioski pokontrolne od dnia 15 maja 2015r. w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę podawane są wszystkie wymagane informacje wynikające z powołanego artykułu.

Ad.2 Stosownie do § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. z Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), zgodnie z wnioskami pokontrolnymi w treści kolejnych ogłoszeń o przetargach zamieszczane są wszystkie wymagane informacje, w szczególności te dotyczące obciążeń nieruchomości oraz zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość.

Ad.3 Stosownie do art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782), w celu prawidłowego stosowania zapisów ustawy, zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, zostanie przygotowane najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Mając na uwadze wnioski pokontrolne informuję, że zostały one przyjęte do realizacji bieżących czynności związanych z postępowaniem dotyczącym sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego. Jednocześnie informuje, że dołożymy wszelkich starań, aby w przyszłości we wszystkich podjętych działaniach zostały uwzględnione zawarte w nich wytyczne.

Do wiadomości:

Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą

a/a

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt