

UMOWA...../WZÓR/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz**

z jednej strony, a

..... z siedzibą działającym w oparciu o wpis do KRS lub centralnej
ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

.....

zawarto umowę następującej treści

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dezynsekcji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. K.St.Wyszyńskiego 51 w Kostrzynie nad Odrą.
2. Zakres umowy obejmuje likwidację karaluchów w wielorodzinnym budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 4.420,50m² i kubaturze 20.240,00m³, w którym znajdują się 64 lokale mieszkalne, dwie klatki schodowe, oraz piwnica.
3. Zabieg dezynsekcji musi być wykonany jednorazowo na całej powierzchni budynku i powtórzony między 4-6 tygodniem.

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych.
 - 2) powiadomienia użytkowników budynku (lokatorów) oraz **Zamawiającego** o terminie przeprowadzenia dezynsekcji, o środkach przygotowawczych jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu,
3. Preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynsekcji muszą posiadać dopuszczenie do stosowania ich w budynkach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, strych itp. oraz skutecznie zwalczać karaluchy. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kartę charakterystyki stosowanego środka.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.
6. **Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, osoby itp.

§3

Termin realizacji umowy ustalono do dnia **30 października 2015r**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: (słownie:) plus należny podatek VAT zgodnie z przedłożoną przez **Wykonawcę** ofertą.
2. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.
3. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 5

1. Dowodem odbioru przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia od **Wykonawcy** jest sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron i zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust.1 jest sporządzony przez **Wykonawcę** protokół pozabiegowy z wyszczególnieniem zastosowanego preparatu oraz daty wykonania zabiegu.

§6

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizację przedmiotu umowy pełnić będzie tel.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie tel.
3. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 upoważnione są do sporządzania protokołów odbioru przedmiotu umowy w imieniu stron.

§7

- 1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1., za każdy dzień zwłoki chyba, że opóźnienia wynikają z okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1

§8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§9

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§10

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV (umowa o dzieło) Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. Dopuszcza się dokonywanie zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - jeżeli zmiana będzie korzystna dla **Zamawiającego**.
 - jeżeli dojdzie do zmiany przepisów prawa, a aneks do umowy będzie dotyczył dostosowania treści umowy do znowelizowanych przepisów.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

Sprawy sporne strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§14

Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzyma **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzyma **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA