Umowa o roboty budowlane nr .....
z dnia……

zawarta w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa:
1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz
z jednej strony, a
.....
mającym swoją siedzibę w .....**,** działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającym NIP:……..,
REGON:…… zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
1. .....
z drugiej strony,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 i art.39-44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy -** zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie etapu robót, protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. **Odbiór końcowy -** protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. **Wada -** cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami, lub innymi dokumentami i przepisami prawa.
7. **Gwarancja, gwarancja jakości -** dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy/usługi sprzedanej.
8. **Podwykonawca -** osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł w formie pisemnej na warunkach określonych w niniejszej umowie umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: **„Budowa drogi tymczasowej przy ul. Wesołej w Kostrzynie nad Odrą".**

Zakres robót obejmuje między innymi: przebudowę istniejącej drogi miejskiej w ul. Wesołej na Osiedlu Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą o nawierzchni gruntowej poprzez wykonanie dróg dwuśladowych z płyt typu PDTP na długości drogi ok. 700 m i szerokości 4 m. Projektowana nawierzchnia wykonana będzie z płyt PDTP o wym. 120/80/16 cm łączonych ze sobą w sposób przegubowy na całej szerokości płyty. Przebudowa dróg polega na: mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża, - wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm - ułożenie pasów jezdnych z płyt, wypełnienie przestrzeni między płytami kruszywem łamanym – frakcja 0,50 – 3,00 cm (zmieszanie z pospółką w proporcji 50/50), wyprofilowanie i uzupełnienie poboczy gruntowych z kruszywa łamanego – frakcja 0,50 - 3,00 cm (zmieszanie z pospółką w proporcji 50/50), wykonanie skrzyżowań dróg szt. 3 wg szkiców o nr od 1 do 3, wypełnienie przestrzeni międzypłytowych w rejonie skrzyżowań kostką brukową betonową o powierzchni 58,00 m2, obrzeża 6 mb, krawężniki drogowe 15 mb. Szczegółowy zakres robót zawiera charakterystyka obiektu, zakres robót budowlanych i sposób wykonania, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów co najmniej takich jak materiały lub urządzenia, które one zastępują.

2.Szczegółowy zakres robót określają: oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa - załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część.

3.W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiążące dla Wykonawcy są zapisy według poniższej hierarchii dokumentów:

1)projekt budowlany,
2)projekt wykonawczy,
3)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4)przedmiar robót.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) protokolarne przekazanie frontu robót,
2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
3) odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
4) współdziałanie z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego w celu prawidłowego wykonania umowy,
5) zapłata wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) przejęcie frontu robót,
2) sprawdzenie, przed przystąpieniem do wykonywania robót, poprawności dostarczonej dokumentacji technicznej i projektowej pod względem wykonawczym i projektowym, oraz zawiadomienie Zamawiającego o jej przydatności do prawidłowego wykonania umowy, ze wskazaniem ewentualnych błędów lub nieścisłości,
3) przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu tymczasowej organizacji ruchu ustalanej podczas trwania budowy, przed przedłożeniem zarządcy drogi, celem zapewnienia nieprzerwanego przejazdu oraz dojazdu do budynków mieszkalnych oraz obiektów handlowo-usługowych,
4) wykonanie powierzonych robót zgodnie z projektem i dokumentacją techniczną,

5) bezzwłoczne usuwanie wskazanych przez Zamawiającego wad,
6) bezwzględne dotrzymanie terminu końcowego,
7) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem, w tym stosowanie się do ich zaleceń,
8) utrzymanie porządku na terenie robót oraz w związku z ich prowadzeniem w ich otoczeniu i na drogach dojazdowych,
9) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym wykonanych już elementów zadania,
10) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
11) udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
12) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
13) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
14) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
15) ustanowienie kierownika budowy oraz zapewnienie sporządzenia przez niego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16) zapewnienie objęcia kierownictwa poszczególnych branżowych robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i niezbędne doświadczenie,
17) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia, w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy,
18) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
19) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych (poprzez wyznaczonego przedstawiciela),
20) stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie,
21) zebranie na własny koszt odpadów i zapewnienie ich unieszkodliwienia lub poddania odzyskowi zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

§ 4.
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona umowę z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniu produkcji, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.4 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 5.
Termin realizacji Umowy

1. Zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy nastąpi do dnia **04.12.2015r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust.5 niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie robót ustala się od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót z oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę. Harmonogram będzie stanowić załącznik nr 4 do umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
6. Za zgodą Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie przy zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §5 ust.1.
7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zakończenia prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wliczenie przerwy do okresu wykonania umowy jest pisemna uzasadniona informacja przekazana przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego przerwę lub niemożliwość rozpoczęcia robót.
8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być stwierdzone protokołem podpisanym przez kierownika budowy i inwestora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust.7 i 8, strony ustalą nowy termin wykonania prac, z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6.
Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca obowiązany jest bezwzględnie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i częściowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie przed odbiorem robót:
   1) dokumentacji powykonawczej,
   2) protokołów technicznych, częściowych,
   3) protokołów badań,
   4) gwarancji własnych i producentów,
   5) aprobat technicznych,
   6) świadectw, atestów i certyfikatów jakości,
   7) deklaracji zgodności z PN,
   8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
   9) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni,

a odbiór częściowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7.
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: wynagrodzenie **brutto**……..…zł (słownie: …… złotych), w tym podatek VAT (…..%) co stanowi kwotę …… zł. wartość robót **netto** …… zł.
2. Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym,** nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 4. Wartość faktur częściowych wystawionych przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
4. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę musi być dołączone:
   1)zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
   2)dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług.
   3)pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
8. Wynagrodzenia o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy
13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości brutto przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy na numer konta wskazany na fakturze, i nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi dokumentami o których mowa w ust.6, z zastrzeżeniem ust.7. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.
15. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 8.
Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem:
   1) zakresu robót określonych w ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy), które będzie wykonywał podwykonawca,
   2) oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych:
      a)…….. – zakres robót powierzonych do wykonania…….
      ……..
2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji robót, zleconych podwykonawcy będą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przez przepisy prawa.
3. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, w przypadkach:
    1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w § 8 ust.13 pkt.4.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptacje umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł.
    W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
14. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
15. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.13 i 14 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
16. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić pisemnie Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
17. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami na zasadach odmiennych niż określone

w niniejszej umowie, są nieważne i nie powodują jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcę narażają zaś na odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nienależytego wykonania umowy, określoną w § 13 ust.1 pkt.2 niniejszej umowy.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł w dniu ……..kwotę zabezpieczenia w wysokości ……zł, stanowiącą 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie …… W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, płatna na rzecz Zamawiającego na każde żądanie.
2. Zwrot kwoty……zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości……zł, tj. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia, albo Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca

uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, że:
   1) wykonanie przedmiotu umowy jest niekompletne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
   2) wykonany przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo skorzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiedni stosunku,
   3) wykonany przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
   4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
11. Zamawiajacy uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, o których mowa w ust.9 pkt.2 i 3 i ust.10 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia lecz nie uniemożliwiającej Zamawiający może:
    a) zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
13. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
    a) odstąpić od umowy,
    b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

§ 11
Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały czas trwania robót na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł , (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za front robót rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.

§ 12
Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
   2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
   3)Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
   4)Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   5)Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną oraz SIWZ.
   6)nie wydano pozwolenia na budowę w terminie gwarantującym wykonanie robót określonych w niniejszej umowie do dnia 6.11.2015 r.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzą w terminie 30 dni od daty odstąpienia, protokół robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
   W sytuacji określonej w § 12 ust.2 pkt 6) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym prawo do odszkodowania.
4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest on do pokrycia kosztów odstąpienia i zabezpieczenia robót.

§ 13

Kary umowne.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
   2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej części określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
   3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
   4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia, brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie,
   5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8 ust.16, w wysokości 30.000 zł za każde zdarzenie,
   6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
   7) każdorazowo za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystanie z podwykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1umowy,
   8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy,
   9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14.
Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty.

1.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, zmiana polegać będzie na zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy oraz obniżeniu wysokości wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy, określoną na podstawie kosztorysu ofertowego. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym także prawo do odszkodowania.
b)zmiany w sposobie realizacji świadczenia, w sytuacji konieczności zrealizowana przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że wykonanie tych robót jest niezbędne do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
c)zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców albo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, który będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców.
d) zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, na skutek których koniecznym jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności:
- konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli usunięcie wady lub wprowadzenie zmian ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
-wystąpienia opóźnień w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- wystąpienia warunków atmosferycznych i siły wyższej uniemożliwiających wykonywania robót budowlanych, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków archeologicznych, geologicznych, wodnych, terenowych etc. , w szczególności wykopalisk archeologicznych, istnienie podziemnych instalacji, urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych itd., pod warunkiem, że ich istnienie ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy ,
- będących następstwem opóźnienia organów administracji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w szczególności przekroczenia określonych w prawie terminów wydania uzgodnień, map, opinii, decyzji i zezwoleń,
-zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót .
Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części może być dokonana jedynie o

czas trwania ww. okoliczności.
e)zmiany w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia w sytuacji:
-ustawowej zmiany stawki podatku VAT ,
-konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku, gdy wykonanie tych robót jest niezbędne do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zmiana należnego wynagrodzenia nastąpi o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonane.
-rezygnacji z części robót, o wartość robót, które nie zostaną wykonane. Wartość robót określona zostanie w oparciu o kosztorys ofertowy.
f)zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1, w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została wybrana jego oferta.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1.Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3.Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:
Miasto Kostrzyn nad Odrą
Ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą
Wykonawca:
Nazwa wykonawcy
Ulica
Kod pocztowy/Miejscowość

4.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5.Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
a) zmianie swojej siedziby lub firmy,
b) zmianie przedstawiciela,
c) wszczęciu dotyczącego wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
d) zawieszeniu działalności wykonawcy,
e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.
6.Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
a) Gwarancja – Załącznik nr 1 do umowy,
b) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy,
c) SIWZ z załącznikami – Załącznik nr 3 do umowy,
d) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 4 do umowy,
e) Inne – określone w § 2 umowy.
7.Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8.Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez

Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

9. Przedstawicielami Stron są:
   a) Zamawiającego:
      - Przedstawiciel ogólny: Zbigniew Jakubowski
   b) Wykonawcy
      - Kierownik budowy: ....
10. Wykonawca wskazuje telefony kontaktowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia:
    nr tel. …….. nr fax…….
11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1
do Umowy nr ……/2015 z dnia ……..2015 r.

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót

1. **Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr ……/2015 z dnia ……..2015 r.**

Nazwa zadania i adres: **„Budowa drogi tymczasowej przy ul. Wesołej w Kostrzynie nad Odrą”.**

2. **Data odbioru robót: ……r.**
3. **Ogólne warunki gwarancji:**
   - **3.1** Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją robót, SIWZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
   - **3.2** Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
   - **3.3** Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
   - **3.4** Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
   - **3.5** Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   - **3.6** Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
   - **3.7** Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   - **3.8** Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
   - **3.9** Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   - **3.10** Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
   - **3.11** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
     a. siły wyższej
     b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
     c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
5. Okres gwarancji wynosi: ……..miesięcy**.**
6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

Wykonawca ***Zamawiający***