

UMOWA nr

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **Janiny Rapacz**,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP:, REGON: zwanego w treści umowy „**Wykonawcą**”,
zawarto umowę następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na „**Przygotowaniu kwater na Cmentarzu Komunalnym w Kostrzynie nad Odrą**” obejmujące w szczególności

- 1) usunięcie, z zastrzeżeniem ust.2, drzew w ilości 58 szt. zestawionych w zał. do niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenie terenu prowadzenia prac w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z cmentarza,
 - 3) wykonanie prac w sposób uniemożliwiający uszkodzenie infrastruktury cmentarza, a w szczególności istniejących nagrobków,
 - 4) w przypadku 9 drzew rosnących w zagospodarowanej części cmentarza wyfrezowanie, po ich ścięciu wszystkich karpin min. 25 cm poniżej poziomu gruntu,
 - 5) w przypadku 49 drzew rosnących na niezagospodarowanych kwaterach KW 24, 25, 26, 28 i 29 wyrwanie korzeni wraz z uzupełnieniem i wyrównaniem ziemią miejsc po usuniętych korzeniach,
 - 6) uprzątnięcie terenu, w tym zrębkowanie gałęzi, usunięcie oraz zutylizowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów biodegradacyjnych powstałych przy realizacji prac,
 - 7) przygotowanie drzewa o średnicy poniżej 40cm oraz konarów do transportu, poprzez pocięcie ich na kawałki o długości 1-1,5m, a następnie przewiezienie ich do MOPS w Kostrzynie nad Odrą,
 - 8) drzewa o średnicy co najmniej 40cm należy przygotować do sprzedaży jako drzewo dłużycowe a następnie oszacować jego ilość w m³, z podziałem na gatunki,
 - 9) wyrównanie terenu kwatery KW 24 i 27 o łącznej powierzchni 1472m²,
2. **Zamawiający** oświadcza, że na usunięcie drzew, o których mowa w ust. 1 posiada zgodę Starosty Gorzowskiego (decyzja znak BŚ-OŚ.613.1.96/2015), Jednocześnie **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości drzew przeznaczonych do wycięcia jednak nie więcej niż o 5%.

3. **Wykonawca**, co najmniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest poinformować Zarządcę Cmentarza Komunalnego w Kostrzynie nad Odrą Pana Sławomira Baranowskiego tel. 602818537 o terminie przystąpienia do prac.

§2

1. Czynności, o których mowa w § 1 będą wykonane w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** przez pracowników **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały, narzędzia i sprzęt.
3. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość i należyłą staranność realizowanych prac oraz za bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu.

§3

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. Przedmiot umowy wykona on swoimi siłami i staraniem.
2. **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń

wynikłych w skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w szczególności ewentualnego uszkodzenia nagrobków.

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000,00zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§4

Termin rozpoczęcia prac ustala się **od dnia 5 listopada 2014r.**

Termin wykonania prac ustala się **do dnia 30 listopada 2014r.**

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości: plus podatek VAT co stanowi kwotę **brutto** w wysokości (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury przez **Wykonawcę** na konto w niej wskazane. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, którego załącznikiem jest potwierdzenie odbioru drzewa przez MOPS w Kostrzynie nad Odrą oraz protokół oszacowania ilości drzewa dłużycowego.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu) w przypadku:
1) zmniejszenia ilości drzew przeznaczonych do usunięcia. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o wysokość wynikającą z kosztorysu ofertowego.

2) gdy w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

4. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszt sprzętu, materiału, robocizny oraz koszt transportu drzewa i utylizację odpadów.

5. Płatnikiem jest:

Miasto Kostrzyn nad Odrą,

ul. Graniczna 2,

66-470 Kostrzyn nad Odrą,

NIP 599 277 13 28

§6

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Inspektor ds. ochrony środowiska, tel. kontaktowy, który jest upoważniony do wskazania drzew przewidzianych do usunięcia.

2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie tel. kontaktowy

3. Osoby wskazane w ust.1 i ust. 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzania protokołu odbioru.

§7

1. Strony ustalają, że oprócz wymienionych w Kodeksie cywilnym przypadków uprawniających ich do odstąpienia od umowy, takowe odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić, jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia **Wykonawcy**,

2) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich przez okres 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez **Zamawiającego**,

3) **Wykonawca** wykonuje roboty/usługi niezgodnie z postanowieniami.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** w ofercie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:

1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu** w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.

b) nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** prac wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Przez nienależyte wykonanie prac należy rozumieć nieterminowy czas zakończenia prac, nie zrealizowanie prac zgodnie z umową, niedokładne usunięcie wyfrezowania karpiny i nie uporządkowanie terenu.

3. Zapłata kary umownej może nastąpić, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku uszkodzenia, w trakcie realizowanych prac, elementów infrastruktury cmentarza w tym pomników **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawy szkód w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uszkodzeń. Po tym terminie **Zamawiający** dokona naprawy szkód na swój koszt, a następnie obciąży **Wykonawcę** kosztami.

§9

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.

§10

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym z dnia oraz oświadczeniu **Wykonawcy** z dnia o spełnianiu warunków zawartych w zapytaniu ofertowym dotyczącym realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszelkie sprawy wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający