

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM
Nr ZP.271.1.2016.TH z dnia 15.01.2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJACEGO

Gmina Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel. 95 727 81 00
adres e-mai: urząd@kostrzyn.um.gov.pl

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tomasz Hałas
tel. 95 727 81 20 , fax. 95 727 81 02
adres e-mai: halast@kostrzyn.um.gov.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „**Dialog techniczny związany z postępowaniem dotyczącym zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu sportowo-basenowego w Kostrzynie nad Odrą**”.

U podstaw planowanego do opracowania projektu, na które został ogłoszony dialog techniczny leży opracowanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu sportowo-basenowego i zapewnienia jak największej rentowności planowanemu przedsięwzięciu. (w załączeniu mapy powodziowe)

PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31 a - 31 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U, z 2013 r. poz. 907, ze zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem dotyczącym zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy kompleksu sportowo-basenowego w Kostrzynie nad Odrą wraz z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja przedmiotu zamówienia jest w strefie zagrożenia powodziowego.

ZAKŁADANY ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMOWAĆ WINIEN PRACE I BUDOWLANE ORAZ KONCEPCYJNE ZWIĄZANE Z ZADANIAMI:

1) Niecki basenu zewnętrznego

- a) remont i modernizacja istniejącej niecki basenu o wymiarach 20x30 m zaznaczonej na załączonej mapie (wykonanie ekspertyzy technicznej niecki i zaprojektowanie niezbędnego remontu ścian , fundamentów i infrastruktury towarzyszącej),

- b) modernizacji systemu oczyszczania i uzdatniania wody basenowej (i jego wspomaganie np. lampami antybakteryjnymi)
- c) remont zjeżdżalni oraz innych urządzeń dla dzieci

2) Aqua park kryty wraz z kompleksem instalacji i urządzeń

a) Basen pływacki :

- wymiary 25,10m * 12,5m - 6 torów
- głębokość 1,35m – 1,80m
- podnoszone dno
- niecka basenu zawieszana z możliwością konserwacji od dołu
- technologia oczyszczania wody – chlorowanie łącznie z ozonowaniem
- technologia odzysku ciepła (rekuperacja)

b) Basen rekreacyjny

- wymiary – 150 m²
- brodzik dla dzieci 30 m²
 - 2 ośmioosobowe wanny z jacuzzi
 - sauna sucha i parowa
 - zjeżdżalnia z systemem hamującym

3) Hala sportowa

- arena sportowa wielofunkcyjna o wymiarach 44 m * 24 m z wyrysowanymi boiskami :
 - 1/ piłka koszykowa 15m*28m
 - 2/piłka siatkowa 9m*18m
 - 3/ piłka ręczna 20m*40m
- dla zajęć szkolnych możliwość wydzielenia trzech boisk treningowych przez zastosowania kotary (kurtyny) w poprzek hali z wyrysowanymi boiskami ćwiczebnymi o wymiarach : 10m*20m dla koszykówki i 9m*18 dla siatkówki
- na głównej hali trybuny na 300 miejsc stałych i 100 wysuwanych
- zaplecze techniczne z 6-cioma szatniami, magazynem na sprzęt sportowy oraz małą salką do ćwiczeń fitness

4) Zagospodarowanie terenu

- ciągi komunikacji pieszej
- drogi dojazdowe wewnętrzne
- parking na 100 samochodów i 10 autokarów
- rozebranie starego nieużywanego basenu pływackiego (wymiary 21x50m)

Etapowanie Inwestycji, ustalenie harmonogramu rzeczowo — finansowego.

Celem dialogu technicznego jest doradztwo i pozyskanie informacji w zakresie:

sprecyzowania wymagań i zakresu dokumentacji, w zakresie połączenia szeregu aspektów energetycznych, technologicznych i

- a) architektonicznych zapewniających, poprzez nowoczesne rozwiązania architektoniczne,

konstrukcyjne i technologiczne niski koszt inwestycji i eksploatacji,

- b) określenie sposobu realizacji robót oraz technologii,
- c) wstępne oszacowanie potrzeb czasowych i finansowych.

Zamawiający/Inwestor zakłada, że koszt realizacji całej inwestycji nie powinien przekroczyć kwoty 20 mln zł brutto. Projektowane obiekty mają być dostępne dla osób niepełnosprawnych w zakresie komunikacji pionowej i poziomej, toalet, miejsc parkingowych i wydzielonych miejsc na widowni. Obiekty powinny być czytelnie oznakowane w tym zakresie.

Projekt może być realizowany ze środków unijnych – konieczne więc będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko wg. Dyrektyw Unijnych.

ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.
2. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie ujawni w toku dialogu technicznego ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeżeli uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, nie zastrzegł że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie spotkania indywidualnego z Uczestnikami. Zamawiający może również zdecydować o prowadzeniu dialogu technicznego z wykorzystaniem innych form komunikacji.
4. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia dialogu technicznego z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, iż przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu dialogu technicznego.
5. Dialog techniczny będzie realizowany w ramach oddzielnych spotkań z podmiotami wytypowanymi przez zamawiającego do udziału w dialogu technicznym. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzić dialogu-technicznego ze wszystkimi podmiotami, które przesłały zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym. Jednocześnie zastrzega sobie prawo zaproszenia do dialogu również podmioty, które nie odpowiedziały na niniejszą informację.
6. Terminy spotkań w ramach dialogu technicznego zostaną określone przez Zamawiającego i uzgodnione z podmiotami biorącymi udział w dialogu. Informacja o terminie spotkania zostanie przesłana faksem lub w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) na adres osoby wskazanej do kontaktu.
7. Podmioty uczestniczące w dialogu technicznym nie otrzymują wynagrodzenia za udział, w tym zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i udziałem w dialogu technicznym.
8. Poprzez udział w dialogu technicznym podmioty uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji oraz danych stanowiących przedmiot praw autorskich na użytek Zamawiającego.

9. Ogłoszenie o wszczęciu dialogu technicznego nie stanowi zaproszenia złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego oraz nie może stanowić podstawy do wezwania Zamawiającego do podjęcia fazy realizacyjnej zadania.
10. Fakt udziału podmiotu uczestniczącego w dialogu technicznym nie będzie stanowił okoliczności wykluczającej z ubiegania się o realizację zadania.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące procedury dialogu technicznego należy kierować pisemnie na adres wskazany w ogłoszeniu lub na adres elektroniczny osoby wskazanej w ogłoszeniu.

TERMIN I MIEJSCE PROWADZENIA DIALOGU TECHNICZNEGO

Planowany termin przeprowadzenia dialogu technicznego — luty 2016 r.

Termin dialogu technicznego może ulec wydłużeniu w przypadku, gdy cele określone w przedmiocie dialogu technicznego nie zostaną osiągnięte. O fakcie przedłużenia terminu zostaną powiadomione podmioty uczestniczące w dialogu technicznym.

Miejsce i termin prowadzenia poszczególnych spotkań, w ramach dialogu technicznego, będzie każdorazowo uzgadniane z poszczególnymi podmiotami zaproszonymi do dialogu.

Załączniki:

- Mapa terenu na przeznaczonego pod budowę kompleksu sportowo-basenowego w Kostrzynie nad Odrą
- dokumentacja z badania geotechnicznego określająca warunki gruntowo-wodne terenu budowy
- Mapa, na której zaznaczono obszar zalewowy przy prawdopodobieństwie wystąpienia wody $P=1\%$
- Mapa, na której zaznaczono obszar zalewowy przy prawdopodobieństwie wystąpienia wody $P=0,2\%$

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

Uruchomienie procedury dialogu technicznego następuje w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia.

Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym (załącznik nr 1) wraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.

Zgłoszenia można składać:

- a) osobiście, w siedzibie Zamawiającego;
- b) faksem na nr lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Termin składania zgłoszeń: do 15.02.2016 r. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.

Pracownikami Gminy upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z podmiotami uczestniczącymi w dialogu technicznym są:

- Tomasz Hałas Tel. 95-727-81-20 email. halast@kostrzyn.um.gov.pl

Informacje i wyjaśnienia można uzyskać od poniedziałku do piątku od godz. 9:00 do 15:00. w siedzibie Zamawiającego – sekretariat II piętro