

UMOWA Nr

w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 1, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz ,

a mającym swoją siedzibę
w, działający w oparciu o wpis do
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji oświetlenia drogowego i parkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Sieć oświetlenia łącznie z układami sterowania i zabezpieczenia zostały wydzielone i stanowią odrębne obwody.

2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację 841 szt. lamp oświetlenia ulicznego i parkowego, 71 szt. lamp montowanych w podłożu oraz 78 szt. lamp w ławkach. Szczegółowy wykaz lamp stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W ramach umowy **Wykonawca** wykona:

1) prace wynikające z:

- a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tj. Dz.U.2012.1059),
- b) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tj. Dz.U.2013.1409),
- c) Polskich Norm.

2) prace awaryjne obejmujące w szczególności:

- a) wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem,
- b) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli,
- c) wymianę źródeł światła,
- d) wymianę oprawek, stateczników, kondensatorów,
- e) wymianę wysięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnek latarni,
- f) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego,
- g) regulację i wymianę zegarów sterujących,
- h) okresowe kontrole przeprowadzone wspólnie z przedstawicielem **Zamawiającego**.

3) inne prace:

- a) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń, w której dokonywane są zapisy wszystkich zrealizowanych prac, w tym wymiana źródeł światła i podzespołów opraw oraz użytych materiałów,
- b) uzupełnienie książek obiektów o blokowy schemat obwodu wraz z przypisaniem do niego nr urządzenia pomiarowego (licznika) i ewidencyjnego PLENED,
- c) ocena stanu technicznego sieci oświetleniowej obejmującej także przegląd techniczny opraw i wnek latarni, wraz z konserwacją zawiasów (raz w miesiącu),
- d) przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dokumentacji eksploatacyjnej,

- e) utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę,
 - f) czyszczenie opraw oświetleniowych w II kwartale każdego roku objętego umową,
 - g) przegląd, czyszczenie i konserwacja szafki lub tablicy zasilającej,
 - h) raz w tygodniu oględziny punktów świetlnych w godzinach świecenia (porze nocnej),
- 4) prace określone w ust. 3) litera f), g) i h) podlegają pisemnemu zgłoszeniu **Zamawiającemu** lub ustaleniu z inspektorem nadzoru pod rygorem nieuznania ich wykonania. Dopuszcza się dokonanie zgłoszenia pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
4. W trakcie obowiązywania umowy liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie może przekroczyć 1% wszystkich punktów świetlnych objętych umową.
5. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami naprawa lamp odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i pracę sprzętu podanych w ofercie tj.:
- za 1 roboczogodzinę – zł netto,
 - za 1 godzinę pracy podnośnika koszowego (dźwigu) – zł netto
- Wartość materiałów użytych do naprawy określona zostanie według cen zakupu. Rozliczenie prac odbędzie się na podstawie kalkulacji sporządzonej przez **Wykonawcę**.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Umowa zawarta została na okres: *od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2018r.*

§ 3

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawcę** reprezentował będzie
tel.
2. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy, w tym do zatwierdzania protokołów, o których mowa w §7 ust.3, **Zamawiający** upoważnia: tel.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowej realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - odnowienia lub uzupełnienia oznakowania słupów oświetlenia drogowego objętego umową w postaci linii w kolorze czerwonym lub pomarańczowym na wysokości około 2,5m,
 - wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, terminowo z należytą starannością;
 - podania do publicznej wiadomości numeru telefonu, pod który mieszkańcy miasta będą mogli zgłaszać awarie sieci i oświetlenia;
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych koniecznych do wykonania obowiązków związanych z wymianą źródeł światła i linii zasilających punkty świetlne,
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych związanych z konserwacją, usuwaniem szkód oraz uszkodzeń sterowania oświetleniem.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego**.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców tj.
4. **Wykonawca** winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia **Wykonawca** usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych przypadkach - w ciągu dni od powiadomienia lub stwierdzenia.
7. **Wykonawca** będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy sprzętu oraz osób podanych w ofercie i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową. Każda zmiana osób wymienionych w formularzu ofertowym wymaga pisemnego zgłoszenia i akceptacji przez **Zamawiającego**.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zadań objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:złote) określone zgodnie z ofertą wykonawcy, płatne w miesięcznych ratach po **zł netto** każda (słownie:zł). Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Należność za świadczoną usługę regulowana będzie przelewem bankowym na konto **Wykonawcy** nr Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac zatwierdzony przez powołanego przez **Zamawiającego** inspektora nadzoru.
3. Faktury płatne będą w terminie 21 dni, licząc od daty ich otrzymania przez **Zamawiającego**. Za termin realizacji faktury uważa się dzień, w którym należność wpłynęła na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**, które upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
5. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez **Wykonawcę** w cyklu miesięcznym do 15 -go dnia miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym.
6. **Zamawiający** w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT - NIP

§ 6

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
2. Wprowadzenie do eksploatacji nowych elementów sieci oświetleniowej lub zwiększenie zakresu prac powodować może odpowiednią zmianę ustalonego przez Strony wynagrodzenia ryczałtowego. Modyfikacja wymaga każdorazowo zmiany załączników i powoduje konieczność zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wymienione elementy oświetlenia zgodnie z normami producenta i na tę okoliczność przedłoży **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.
2. W razie braku gwarancji ze strony producenta lub gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 12 miesięcy to **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wymienione elementy oświetlenia. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

ODBIORY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zgłaszać **Zamawiającemu** wykonane prace do odbioru.
2. Odbiór robót będzie dokonywany raz w miesiącu do dnia 4 kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odbiór prac będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za nieusunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.7 – 0,1% wynagrodzenie miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie będą naliczane w sytuacji, gdy **Wykonawca** nie będzie miał możliwości zakupu urządzeń oświetleniowych nietypowych lub takich, które nie są już produkowane, o czym poinformuje **Zamawiającego**. W tej sytuacji możliwe jest zastosowanie zamiennych materiałów. Wymaga to akceptacji inspektora nadzoru.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**, określającej wysokość kar umownych, z terminem płatności do 14 dni od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, załączając właściwe oświadczenie.
5. W przypadku wystąpienia szkody **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania **Zamawiającego** o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,

- 2) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku **Wykonawcy** lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych obowiązków.
4. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się trzykrotnie w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
5. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy tj. brak zgłoszenia do odbioru wykonanych prac, nie usunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.7, złe oznakowanie prac prowadzonych w pasie drogowym, nie wykonywanie obowiązków określonych w §4 ust.1, w tym w szczególności prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po zakończeniu umowy **Wykonawca** wraz z ostatnią fakturą przekaże **Zamawiającemu** rejestr zgłoszeń, o których mowa w §4 ust.1 oraz dokumentację wskazaną w §1 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA