

UMOWA Nr GK.272....2016.WL

zawarta w dniu2016r. pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, którego działa:

Burmistrz - dr Andrzej Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz** z jednej strony,

a działającym pod firmą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą przy NIP zwanym dalej „**Wykonawcą**” zawarto umowę o następującej treści:

§1.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na bieżącym utrzymaniu w sprawności technicznej 2 szt. fontann (Plac Wojska Polskiego –1 szt., Park Miejski – 1 szt.) oraz dyszy na stawiku przy Amfiteatrze.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy wykonywać prace określone w załączniku do umowy oraz wynikające z:

a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tekst jednolity DZ.U. 2012.1059 r. ze zmianami).

b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity DZ.U.2010.243,1623 ze zmianami).

c) Polskich Norm

d) instrukcji obsługi fontann będącymi w posiadaniu **Zamawiającego**.

3. Materiał, w tym środki dezynfekcyjne i uzdatniające, oraz sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, we własnym zakresie na własny koszt i ryzyko **Wykonawca**.

4. Koszty wody i energii elektrycznej zużytej przez fontanny ponosi **Zamawiający**.

§ 2.

1. **Wykonawca** po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należyłą staranność realizacji oferowanych usług.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym oznacza poprawność działania fontann lub stan awarii oraz wpisuje czynności wykonane w danym dniu. W przypadku awarii **Wykonawca** spisuje notatkę służbową, w której opisuje podjęte działania.

2. **Wykonawca** przystępuje do usunięcia awarii w terminie godzin od daty zgłoszenia lub stwierdzenia.

3. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw fontann lub dyszy wykraczających po za bieżącą konserwację, przed przystąpieniem do nich, **Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** do akceptacji zakres naprawy i kosztorys przedwykonawczy określający konieczne nakłady

4. Przy kalkulacji prac, o których mowa w ust.2 zastosuje stawkę 1 roboczogodziny w wysokości zł brutto. Koszt materiału rozliczany będzie według cen zakupu przy czym **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać wyboru materiału w sposób celowy, oszczędny i gospodarny.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **36 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 5.

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Wioletta Lewandowska, która jest upoważniona do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem prac ze strony **Wykonawcy** będzie, który odpowiada za realizację przedmiotu umowy oraz zatwierdza wpisy dokonane przez pracowników **Wykonawcy** w dzienniczku prac.

§ 6.

1. Maksymalną wartość umowy określono na kwotę **zł netto** plus podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:.....).

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje, z zastrzeżeniem ust.3, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

- zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca za letnie utrzymanie, tj. w okresie od 01 maja do 31 października,
- zł netto (słownie:złotych) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca za zimowe utrzymanie, tj. w okresie od 01 do 30 kwietnia oraz od 1 listopada do 31 marca,
- zł netto (słownie:złotych) plus należny podatek VAT za zamontowanie dyszy wraz z przygotowaniem jej do sezonu (do 1 maja)
- zł netto (słownie:złotych) plus należny podatek VAT za demontaż dyszy wraz z konserwacją na okres zimowy (do 15 października).

3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w terminie 21 dni od daty złożenia faktury przez **Wykonawcę**.

4. W przypadku stwierdzenia usterek w prowadzonej przez **Wykonawcę** usłudze, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia do 1% wartości umowy określonej w ust.1, zatrzymanie płatności bieżącej faktury do chwili usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonej usterki lub też zlecenie wykonania zakwestionowanej części usługi innej osobie na koszt **Wykonawcy**.

5. O dokonaniu potrącenia, zatrzymaniu należności lub zleceniu usługi innej osobie **Zamawiający** ma obowiązek niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** wraz z uzasadnieniem.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody **Zamawiającego**.

§ 8.

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z umowy **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.

2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.

3. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (czas przystąpienia, niedokładność oczyszczenia elementów fontanny, niedostosowanie czasu pracy fontann do ustaleń dokonanych z **Zamawiającym**) lub nie prowadzenie na bieżąco dzienniczka prac.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w §6 ust.1,

b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w §6 ust.1.

c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,05% maksymalnej wartości netto umowy określonej w §6 ust.1,

2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

-z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2013, 907 ze zmianami).

3.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§10.

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie **Zamawiającego**.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: