

ZARZADZENIE NR 107 /2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 maja 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 t.j. ze zm.) oraz art.13 ust.1, i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 t.j. ze zm.) oraz §10 ust. 3 uchwały Nr XLIII/336/14 z dnia 25września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz 1712)

zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 1 miasta – Osiedle Drzewice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **795/9** o ogólnej powierzchni 0,9944 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1S/00011292/8. Z opisanej nieruchomości wydziela się 33 części oznaczone od numeru 1 do numeru 33 - załącznik graficzny nr 1.

- § 2**
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1
 2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą
Andrzej Kunt



WYKAZ GP.6845.8.13.2016.JL
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. 1774 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej i oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy									
1	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	1	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 90 m²	27,00 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	29,40 zł	Orla Białego	działka płaska, zabudowana o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
2	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	2	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 141 m²	42,30 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
3	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	3	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 80 m²	24,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
4	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	4	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 93 m²	27,90 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
5	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	5	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 72 m²	21,60 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji										
6	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	6	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 123 m²	36,90 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
7	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	7	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 88 m²	26,40 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
8	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	8	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 88 m²	26,40 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	29,40 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
9	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	9	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 94 m²	28,20 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	29,40 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
10	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	10	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 84 m²	25,20 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
11	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	11	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 72 m²	21,60zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchni nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchni nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji										
12	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	12	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 150 m²	45,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
13	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	13	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 92 m²	27,60 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 7,5 m²	36,75 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
14	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	14	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 117 m²	35,10 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6,25 m²	30,63 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
15	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	15	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 180 m²	54,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
16	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	16	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 121 m²	36,30 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
17	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	17	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 89,10 m²	26,73 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji										
18	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	18	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 100 m²	30,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
19	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	19	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 117 m²	35,10 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
20	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	20	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 98 m²	29,40 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
21	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	21	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 280 m²	84,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
22	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	22	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 104 m²	31,20 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
23	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	23	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 104 m²	31,20 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>zabudowanej</i> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji										
24	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	24	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 160 m²	48,00 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 3 m²	14,70 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
25	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	25	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 150 m²	45,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
26	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	26	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 176 m²	52,80 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6 m²	29,40 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
27	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	27	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 184 m²	55,20 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
28	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	28	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 131 m²	39,30 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	58,80 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
29	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	29	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 170 m²	51,00 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 20 m²	98,00 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
30	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	30	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 267,5 m²	80,25 zł	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6,25 m²	30,63 zł	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	06.06.2016 – 31.12.2018
31	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	31	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 89 m²	26,70 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
32	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	32	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 60 m²	18,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018
33	dz. 795/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00011292/8 B	33	9944 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 120 m²	36,00 zł	-----	-----	Orla Białego	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		06.06.2016 – 31.12.2018

* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynsz dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia 2016r.; do dnia2016r.

- publikacja w BIP:2016r. - publikacja w prasie : 2016r.;