

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr z dnia.....

zawarta w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „Zamawiającym”,
w imieniu którego działa:

1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,

2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony, a

.....
mającym swoją siedzibę w, działającym w oparciu o wpis do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej lub Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem, posiadającym NIP:.....,
REGON:..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

z drugiej strony,

§ 1 (przedmiot umowy)

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z informacją do wniosku o dofinansowanie, Opinii geotechnicznej i Ogólnych Specyfikacji Technicznych w ramach zadania pn. „Budowa dróg w ulicach: Warnicka i Witnicka wraz z uzbrojeniem terenu Osiedla Warniki w Kostrzynie nad Odrą”**
2. Zakres przebudowy ul. Warnickiej i Witnickiej dotyczy:
 - 1) przebudowy istniejącej jezdni ul. Warnickiej i Witnickiej,
 - 2) wyznaczenia nowej drogi pieszo-rowerowej,
 - 3) przebudowy istniejących zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
 - 4) przebudowy istniejących przepustów,
 - 5) przebudowy skrzyżowań z istniejącą siecią drogową w zakresie koniecznych korekt geometrii oraz robót nawierzchniowych,
 - 6) budowy nowego oświetlenia,
 - 7) odprowadzenia wód deszczowych z jezdni i drogi pieszo-rowerowej,
 - 8) budowa kanalizacji sanitarnej
 - 9) dostosowania ulicy do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych,
 - 10) zagospodarowania zieleni,
 - 11) przebudowy kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności (sieci energetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, gazowych).
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy:
 - a) Wykonawca winien wykonać PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r, poz. 1129).
 - b) Program funkcjonalno - użytkowy winien być sporządzony zgodnie z Rozdziałem 4 w/w rozporządzenia (od § 15 do § 19) zawierać w szczególności:
 - opis zadania inwestycyjnego w zakresie lokalizacji, celu, charakterystyki, odpowiednich parametrów technicznych,

- podział na etapy i kolejności realizacji,
 - opis istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji i obszarze przyległym,
 - istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zieleni itp.,
 - opis przeprowadzonej inwentaryzacji parametrów i stanu technicznego,
 - uwarunkowania realizacyjne związane z warunkami wynikającymi z dokumentów planistycznych, innych inwestycji strategicznych, warunkami środowiskowymi, warunkami geologicznymi i gruntowo – wodnymi, istniejącą infrastrukturą techniczną, opis istniejącej infrastruktury technicznej, wraz ze wstępnymi warunkami dla usunięcia ewentualnych kolizji,
 - opis techniczny zawierający m.in. opis przebiegu trasy, powiązania z innymi drogami (wraz z podaniem ich parametrów technicznych oraz zakresu planowanej przebudowy), opis geometrii skrzyżowań, urządzenia odwodnienia, ochrony środowiska, opis projektowanych obiektów inżynierskich, urządzeń budowlanych, opis lokalizacji potencjalnych stanowisk archeologicznych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji,
 - opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujący przygotowanie terenu budowy, konstrukcji, infrastruktury technicznej, robót wykończeniowych, zagospodarowanie terenu,
 - analizę własności gruntów w planowanym przebiegu ul. Warnickiej i Witnickiej,
 - inwentaryzację drzew i krzewów na potrzeby uzyskania decyzji pozwalającej na wycinkę drzew oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - inwentaryzację istniejących obiektów ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zajmujących pas drogowy ul. Warnickiej i Witnickiej, a w szczególności: istniejących wjazdów do posesji, zjazdów oraz ogrodzeń,
 - dokumentację fotograficzną stanu istniejącego (zdjęcie z datą),
 - kopię mapy zasadniczej,
 - *część rysunkową obejmującą odpowiednio:* rysunek orientacyjny, plan sytuacyjny rozwiązań drogowych i zabezpieczenia terenu na mapach zasadniczych, z uwidocznionymi granicami pasa drogowego, wraz z infrastrukturą (sieć uzbrojenia technicznego, urządzenia separacyjne i podczyszczające ścieki deszczowe, odwodnienie, oświetlenie) - skala 1:1000, w obrębie projektowanych skrzyżowań – skala 1: 500, profil podłużny (skala dostosowana do rysunku sytuacyjnego), typowe przekroje normalne, przekroje podłużne i poprzeczne drogowych obiektów budowlanych, ruchu,
 - określenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
- c) Wykonawca prześle protokołem zdawczo-odbiorczym Program Funkcjonalno-Użytkowy
- w siedzibie Zamawiającego w wersji drukowanej w ilości 5 egzemplarzy, 3 egzemplarze planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję.

2) Informacja do wniosku aplikacyjnego wraz z załącznikami (Koncepcją projektu, kalkulacją kosztów, celami i wskaźnikami):

- a) Informacja wraz z danymi i uzasadnieniem winna być opracowana na potrzeby wniosku aplikacyjnego celem złożenia i uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania dla zamierzenia pn. „Budowa dróg w ulicach: Warnicka i Witnicka wraz z uzbrojeniem terenu Osiedla Warniki w Kostrzynie nad Odrą” w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia – Polska 2014 – 2020 Oś Priorytetowa II „Połączenie z Sieciami Transeuropejskimi oraz trwałe i zrównoważony transport” Priorytet inwestycyjny „7.b Zwiększenie mobilności regionalnej poprzez łączenie węzłów drugorzędnych i trzeciorzędnych

z infrastrukturą TEN-T, w tym z węzłami multimodalnymi.” zgodnie z wytycznymi konkursu, w formie wskazanej przez Instytucję Zarządzającą.

- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie informacji wraz z załącznikami (Koncepcja projektu, kalkulacja kosztów, cele i wskaźniki) do wniosku aplikacyjnego w sposób umożliwiający jego wypełnienie przez Zamawiającego w generatorze wniosków w systemie wskazanym przez Instytucję Zarządzającą, w taki sposób aby zapewnić:
- spójność wewnętrzną całej dokumentacji,
 - w informacji do wniosku Wykonawca powinien w odpowiedni sposób opisać i uzasadnić aspekty podlegające ocenie punktowej na podstawie kryteriów wskazanych w ogłoszeniu konkursu, a dotyczących m.in. oceny weryfikacji kwalifikowalności projektu i oceny merytorycznej, odpowiednio do wyznaczonego kryterium w zakresie:
 - oceny znaczenia projektu/kontekstu projektu,
 - oceny spójności z programem/wkładem projektu w osiągnięcie celów i wskaźników programu,
 - oceny wkładu projektu w polityki horyzontalne, w jaki sposób projekt oddziałuje na cele „Zrównoważony rozwój”, „Równość szans i niedyskryminacja” oraz „Równouprawnienie płci”
 - oceny transgranicznej wartości dodanej,
 - oceny znaczenia i jakości partnerstwa,
 - oceny zasobów i zarządzania projektem,
 - oceny planu finansowego projektu,
 - oceny działania w projekcie,
 - oceny informacji i komunikacji.
- c) informację do wniosku aplikacyjnego należy wypełnić zgodnie z aktualną w momencie naboru Instrukcją opracowania wniosku o dofinansowanie,
- d) wszelkie załączniki do informacji do wniosku powinny wynikać z wykazu niezbędnych załączników do wniosku wynikających z Regulaminu konkursu oraz być sporządzone zgodnie z dokumentacją konkursową,
- e) Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym informację do wniosku aplikacyjnego w siedzibie Zamawiającego w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy i całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję.

3) Opinia geotechniczna:

- a) Wykonawca winien wykonać Opinię geotechniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r. poz. 463),
- b) W Opinii geotechnicznej winny być przedstawione parametry geotechniczne gruntów w podłożu jezdni wraz z przekrojami geotechnicznymi. Odwierty wraz z sondowaniem należy wykonać w istniejącej nawierzchni (wraz z określeniem/opisaniem istniejącej konstrukcji drogi) w odstępach co najmniej 200m do głębokości co najmniej 3m oraz w obrębie skrzyżowań.
- c) Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym Opinię geotechniczną w siedzibie Zamawiającego w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy oraz w ilości 2 egzemplarzy na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję.

4) Ogólne Specyfikacje Techniczne:

- a) Wykonawca winien opracować OST zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

- dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072),
- b) OST należy opracować zgodnie z aktualnymi, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi GDDKiA,
 - c) OST należy opracować wyłącznie dla przyjętych rozwiązań projektowych, technologicznych i organizacyjnych dla robót związanych z przedmiotem zamówienia,
 - d) w OST nie należy podawać ilości robót,
 - e) w OST nie należy podawać sposobu rozliczenia robót,
 - f) Wykonawca prześle protokołem zdawczo-odbiorczym OST w siedzibie Zamawiającego w ilości 5 egzemplarzy, całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie pdf oraz umożliwiającym edycję.

§ 2 (terminy umowne)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującym terminie:
 - 1) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu PFU wraz z informacją do wniosku, Opinii geotechnicznej, i OST - do dnia **12.08.2016r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.

§ 3 (wynagrodzenie i płatności)

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z załączonym do umowy Formularzem Ofertowym następujące wynagrodzenie ryczałtowe: **zł brutto** (słownie brutto:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana jednorazowo po przekazaniu Zamawiającemu opracowań opisanych w paragrafie 1 ust. 3 pkt. 1- 4 po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień organów i / lub decyzji administracyjnych niezależnych od woli Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
Płatnik: **Miasto Kostrzyn nad Odrą - Urząd Miasta**
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP: 599-27-71-328
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Płatność zostanie dokonana w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ulicy Kostrzyńskiej”
Dział 600, Rozdział 60015, § 6050.

§ 4 (zasady odbioru dokumentacji)

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.

2. Przekazaniem dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest dostarczenie dokumentacji do Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz podpisanie protokołu przekazania.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
4. Zamawiający po podpisaniu protokołu przekazania przystępuje do czynności odbioru, który kończy w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z umową i zapytaniem ofertowym.
7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do poprawy nienależycie wykonanej dokumentacji nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminów realizacji umowy.
8. O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji w każdym czasie po jej odbiorze Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że strony ustalą inny termin ich usunięcia.

§ 5

(cesja praw i obowiązków)

1. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę третią.

§ 6

(rękojmia za wady i gwarancja jakości)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, które biegną od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
4. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania lub jego części,
 - 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
5. Za wady fizyczne uznaje się, w szczególności niezgodność dokumentacji z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień lub decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada

- Wykonawca), niezgodność sporządzonej dokumentacji/przedmiotu umowy z wymogami Zamawiającego.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku zwłoki w usuwaniu wady Zamawiający może:
 - a) naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2, i / lub
 - b) zlecić opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do celu jakiego ma służyć, albo sprzeciwiają się umowie.
8. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja sporządzona przez niego w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, jest wolna od Wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia Własności lub praw autorskich osób trzecich.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie Wady prawne dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w dokumentacji powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wszelkie ewentualne korekty dokumentacji projektowej zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§ 7

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostaną naliczone kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i / lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do ustalonych przez strony terminów,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość kary zastrzeżonej umową.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia - termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§ 8

(zmiana umowy)

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy i musi zawierać w formie pisemnej poprzez przedstawienie drugiej stronie opis zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany, koszt zmiany i jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym SIWZ.

§ 9

(odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy)

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
 - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części opracowań wykonywanych w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia,
 - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres realizacji umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne opracowania lub ich części, czyli takie które będą mogły zostać wykorzystane przez Zamawiającego (na etapie kontynuacji opracowywania dokumentacji przez innego wykonawcę, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego).
5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1).
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 niniejszej umowy.

§ 10
(prawa autorskie)

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późniejszymi zmianami), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych. Wzór oświadczenia załączono do umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i inne osoby działające na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późniejszymi

zmianami). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma

prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.

7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

§ 11

(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe SIWZ z dnia – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2,
 - 3) Wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i praw zależnych na rzecz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA