

ZARZĄDZENIE NR 164/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 lipca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki. 368/5 o ogólnej powierzchni 0,3126 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 3 części oznaczone numerami od 1 do 3 - załącznik graficzny nr 1.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 164/2016
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 lipca 2016r.**



WYKAZ GP.6845.8.21.2016.JL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. 1774 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy									
1	dz. 368/5 obrub 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4 B	1	3 126 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 248 m²	74,40 zł	5 023 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 52 m²	254,00 zł	Narutowicza	działka płaska, zabudowana o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.07.2016 – 31.12.2017
2	dz. 368/5 obrub 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4 B	2	3 126 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 504 m²	151,20 zł	5 023 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	58,80 zł	Narutowicza	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.07.2016 – 31.12.2017
3	dz. 368/5 obrub 0004 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027734/4 B	3	3 126 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 302 m²	90,60 zł	5 023 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 48 m²	235,20 zł	Narutowicza	działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		01.10.2016 – 31.12.2017

* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynsz dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 2016r.; do dnia2016r.

- publikacja w BIP:2016r. - publikacja w prasie : 2016r.;