

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W REJONIE OSIEDLA DRZEWICE W KOSTRZYNI NAD ODRĄ

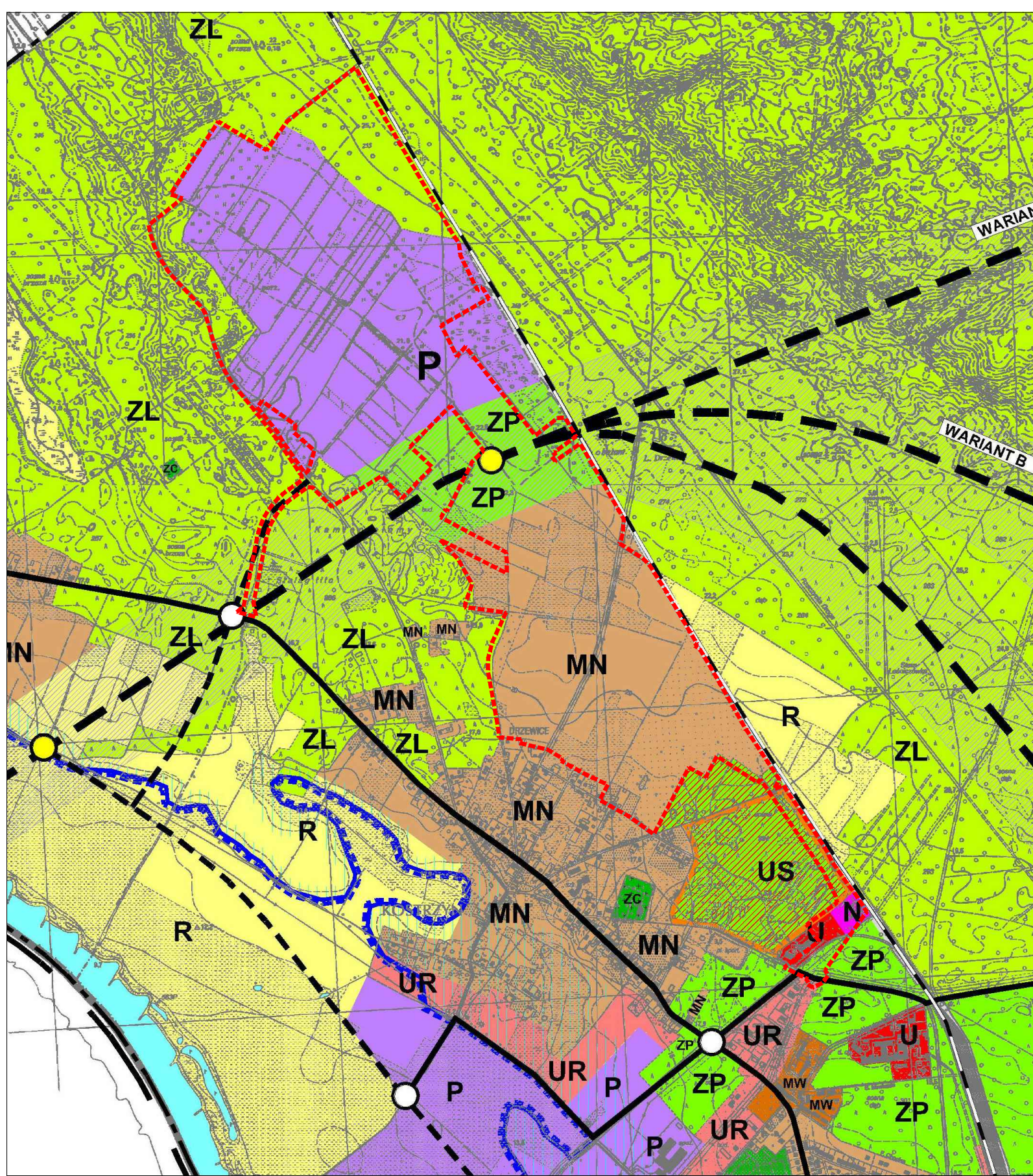
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ Z DNIA R.

LEGENDA

- A) USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
 P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 ZPIU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 ZL TERENY LASÓW
 N TERENY INFRASTRUKTURY
 KDZ TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
 KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
 KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KP TERENY ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH
 WYMIAROWANIE
 RÓWNI MIEJSCOWE Z ZAKRESEM LOKALIZACJI OGRÓDZEŃ W OBLASIE OSŁONY MNIEJSZEJ NIŻ 4 M
 KORYTARZ TECHNICZNY NAPRAWIENIEJ
 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 PRZEBIEG PLANOWANEGO GAZOCIOCIU DN200
 WRAZ ZE STROPEM KONTROLOWANĄ
 LOKALIZACJA PLANOWANEJ
 STACJI REDUKCYJNO-ROZMARIOWEJ
 STREPY CHOROBY KONSERWATORSKIEJ
 ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
- LASY POZA GRANICAMI PLANU
 WODY POWIERZCHNIOWE
 TERENY PODMOKŁE
 ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 ZABUDOWA POZOSTAŁA
 OBIEKTY KULTURNE
 INNE NIŻ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 STREPY CHOROBY KONSERWATORSKIE
 ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA PLANEM
 GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "UJŚCIE WARTY"
 POMNIKI PRZYRODY
 GRANICE CHRONIENYCH SIEDŁISK
 INNE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MOPZ)
 PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
 PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 PROPONOWANA LOKALIZACJA ZIELENI PRZEWILICZNEJ, LAWEK, PARKINGÓW ITP.
 PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEJ PRZESZKONYWALNOŚCI
 PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEJ NAPRAWIENIEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z KORYTARZEM TECHNICZNYM
 PROPONOWANA LOKALIZACJA PLANOWANEGO GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

(studium przyjęte uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 10 lutego 2010 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 TERENY LASÓW
 ZP TERENY ZIELENI UPORZĄDKOWANEJ
 P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGU SPORTU I REKREACJI
 TERENY INFRASTRUKTURY
 TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI
 KORYTARZ OBWODNICZY MIASTA
 PROJEKTOWANE WARIANTY OBWODNICZY MIASTA
 PROJEKTOWANE WĘZŁY OBWODNICZY MIASTA

Zapisy studium na stronach 77-81 zawierają dopuszczenia dla lokalizacji innych funkcji na poszczególnych terenach. Oznacza to, że na terenach MN oraz ZP można lokalizować m.in. infrastrukturę techniczną, obiekty transportu i komunikacji, obiekty usługowe oraz zieleni uporządkowaną. Na terenach ZL, ZP i US również dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz obiektów transportu i komunikacji. Informacje po sporządzeniu planu, możliwe jest również składowanie zabudowy usługowej (zabudowę usługową) na terenach ZP.

Przedsiębiorstwo Projektowe
 "Inwestycyjne "AKWADRA" Sp. z o.o.
 26-600 KOSTRZYŃ
 ul. Władysława Anderskiego - główny projektant
 mgr Marcin Bryła - projektant

