

ZARZĄDZENIE NR 275/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 21 grudnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 3 w związku z § 10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. poz 1712)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w obrębie 1 miasta – Osiedle Drzewice tj.

Lp.	Nr ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Załącznik graficzny nr
1	dz. 830/1 obręb 0001 (Osiedle Drzewice)	0,0503 ha	GW1S/00029023/1	1
2	dz. 830/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice)	0,0935 ha		
3	dz. 830/3 obręb 0001 (Osiedle Drzewice)	0,0972 ha		

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 przeznacza się na cele rolne.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia , opisanych w § 1.

2. wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 275/2016
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 21 grudnia 2016r.



WYKAZ GP.6845.8.33.2016.JL
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. 1774 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
1	dz. 830/1 obrub 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029023/1	Ł-VI R-V R-RVI	0,0503 ha	ul. Lipowa	działka płaska, ogrodzona	Cele rolne	4,41 zł	1	21.01.2017 – 31.03.2018
2	dz. 830/2 obrub 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029023/1	R-V R-RVI	0,0935 ha	ul. Lipowa	działka płaska, ogrodzona	Cele rolne			
3	dz. 830/3 obrub 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029023/1	Ł-VI R-V R-RVI	0,0972 ha	ul. Lipowa	działka płaska, ogrodzona	Cele rolne			

* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynsz dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy
 2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.
 3. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015r. poz. 736 j.t. ze zm.)
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 2016r.; do dnia2017r.

- publikacja w BIP:2016r. - publikacja w prasie : 2016r.;