

UMOWA NR

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – mgr Mirelli Ławońskiej**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą..... prowadzący z siedzibą w, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n.: "**przemurowanie trzech kominów oraz odtworzenie instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Prostej 24**".
2. **Wykonawca** wykona umowę z materiałów własnych.

§ 2

1. Termin zakończenia prac do **31 lipca 2017r.**

§ 3

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - 2) wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art.10), t.j. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 - 3) wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie:), co stanowi kwotę brutto (słownie:).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Stawka godzinna dla pracowników wynosi -zł/rbh
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 5

1. **Wykonawca** wykona przedmiot zamówienia swoimi siłami i z własnych materiałów.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót.
W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, liczonych od dnia doręzonego pisma na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 **Zamawiający** uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

1. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odbioru robót, wystawić **Zamawiającemu** fakturę.
3. Faktura płatna będzie w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do **Zamawiającego**
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

5. Płatnikiem jest

Miasto Kostrzyn nad Odrą

Ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP 599-27-71-328

§ 8

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem umownym zakończenia robót. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym **Wykonawcę**.
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to **Zamawiający** przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
 - 3) O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 9

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,

- 3)W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości :0,5 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
- 4)W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w protokole odbioru . **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

1. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** – Załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Zapytanie ofertowe.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla przemurowania trzech kominów oraz odtworzenie instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Prostej 24

§ 13

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY