

Załącznik nr 9 do SIWZ – Wzór umowy – Zadanie I

Umowa Nr

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Granicznej 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 5992771328 REGON reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta - dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... mającym swoją siedzibę w przy ul., działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS , NIP, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru oferty **Wykonawcy** dokonanego w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr 181/2014 z dnia 3 listopada 2014r została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pozyskanie i zrywka drzew zarażonych kornikiem ostrożeńnym z terenów zalesionych zlokalizowanych przy ul. Północnej w Kostrzynie nad Odrą**

2. Usługa będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana na działkach położonych przy ul. Północnej stanowiących mienie **Zamawiającego** o nr 1/3, 1/6, 1/9 oraz 4/49 obręb 3.

3. Usługa będąca przedmiotem umowy obejmuje:

1) pozyskanie drewna opałowego i tartacznego (około 15020m³) tj.:

- przygotowanie stanowiska do ścinki,
- ścinkę wyznaczonych drzew wraz z obalaniem, okrzesywaniem i manipulacją drewna zgodnie z obowiązującymi normami (optymalna manipulacja drewna celem otrzymania możliwie najlepszych jakościowo sortymentów),
- wyrzynkę dłużyc, kłód i grubizny stosowej, znoszenie grubizny stosowej, łupanie drewna stosowego (zgodnie z normą),
- zakończenie prac ścinkowych i uporządkowanie powierzchni obejmujące w szczególności spalanie gałęzi i innych odpadów drzewnych we wskazanym miejscu, uprzątniecie śmieci, itp.

2) zrywkę drewna (2084 szt.) tj.:

- załadunek, transport po szlakach zrywkowych i wyładunek drewna na składzie, ułożeniem zerwanego drewna na legarach,
- układanie stosów zgodnie z obowiązującymi normami,
- poprawa szlaku po wykonanej zrywce,

3) selekcja drewna z podziałem na gatunki oraz oszacowaniem w m³ ilości każdego rodzaju drzewa. Drzewo opałowe należy pociąć na kawałki o długości do 100cm, przetransportować do OPS przy ul. Niepodległości 17 w Kostrzynie nad Odrą złożyć i przekazać za pisemnym potwierdzeniem. Pozostałe drewno (dłużycowe) należy przygotować do sprzedaży.

4. Podane w ust. 1 ilości drewna przewidziane do pozyskania w związku z realizacją umowy są szacunkowe i mogą ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu do 25%.

5. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy określony został w załączniku nr1, który stanowi integralną część umowy.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,

zasadami wiedzy technicznej i bhp, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§2

1. Czynności, o których mowa w §1 będą wykonane w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** przez pracowników **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca** prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały, narzędzia i sprzęt.

§3

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn.zm.), nie mniej niż 3 osób, w tym 1 kierowcy, który w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia obsługiwać będzie pojazd do transportu drewna oraz 2 osób posiadających uprawnienia do pracy pilarką spalinową,

Uwaga W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi dysponować odpowiednią osobą na każdym Zadaniu oddzielnie. Niedopuszczalne jest dysponowanie tymi samymi osobami przy realizacji poszczególnych Zadań .

3. Do realizacji zamówienia **Wykonawca** skieruje dodatkowo osób, zgodnie ze złożoną ofertą, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w całym okresie jego realizacji.

4. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** oświadczenie o zatrudnianiu osób wskazanych w ust.1 wraz z listą zawierającą dane tych osób (imiona i nazwiska). Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia w ww. terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§4

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy **Podwykonawcy** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)

5. **Podwykonawca(cy)** oraz dalszy(si) **Podwykonawca(cy)** zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

.....

6. Umowa z **Podwykonawcą** i dalszym **Podwykonawcą**

a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z *Podwykonawcą* o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;
- termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
- w umowie nie wskazano numeru konta *Podwykonawcy*;
- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia *Podwykonawcy* od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez *Podwykonawcę*;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *Podwykonawcami*;
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z *Podwykonawcami* dotyczą także umów *Podwykonawców* z dalszymi *podwykonawcami*. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie

dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług .

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi .

b) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz **Podwykonawcy** dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Zlecenie części prac **Podwykonawcy(com)** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych **Podwykonawcy(com)**.

10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania **Podwykonawcy**, jak za działania lub zaniechania własne.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z **Podwykonawcą**.

12. Na roboty wykonane przez **Podwykonawców** gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się **od daty zawarcia umowy**.

2. Termin wykonania prac ustala się **do dnia 15.04.2017r.**

§ 6

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wskazanie **Wykonawcy** miejsca składowania pozyskanego drewna i miejsca utylizacji gałęzi;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

§ 7

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z technologią dla prac leśnych, z należytą starannością;
- 2) wykonywanie prac urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług będących przedmiotem umowy;
- 4) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2016,1666 ze zm.) – w szczególności Dział X *Bezpieczeństwo i Higiena Pracy*;
 - b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.08.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 161, poz. 1141 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego lasów (Dz.U.2006.58.405 ze zm.),
 - d) Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac zakresu gospodarki leśnej
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie mienia **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) dbanie o porządek na terenie wykonywania prac;
- 10) uporządkowanie terenu prac z wszelkich odpadów, np. opakowań po olejach, smarach i innych środkach chemicznych, butelek szklanych, puszek, etc.;
- 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 12) zapewnienie, by na powierzchniach roboczych, na których prowadzi się ścinę, obalanie i wyróbkę drewna pilarką, przebywało co najmniej dwóch pracowników, mających możliwość kontaktowania się;
- 13) zabezpieczenie by na miejscu wykonywania prac nie zostały dopuszczone do przebywania osoby trzecie, ani osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
- 14) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie drzew stojących na powierzchni objętej usługą, a nie przewidzianych do usunięcia,

- 15) zapewnienie pracownikom wykonującym pracę kamizelek odbłaskowych albo ubrań ze wstawkami w kolorze pomarańczowym lub innym jaskrawym kolorze.
2. **Wykonawca** przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych na skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

1. Ze strony **Zamawiającego** nadzór nad wykonaniem prac przez **Wykonawcę** prowadzić będzie Inspektor ds. ochrony środowiska **Justyna Przekora, tel. kontaktowy 95 727 81 25**, lub inspektor nadzoru, o ile **Zamawiający** go powoła. Osoby te są upoważnione do wskazania drzew przewidzianych do usunięcia.
2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzietel. kontaktowy.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzaniu protokołu odbioru.

§ 9

1. Wartość umowy ustalona została zgodnie z ofertą **Wykonawcy** na kwotę: zł netto (słownie: zł. /100), zł brutto (słownie: zł. ... /100). W związku z postanowieniami §1 ust.3 wartość ta może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) do 25%.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane usługi w kwocie stanowiącej iloczyn ilości faktycznie pozyskanego i zerwanego drewna oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy nr, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury lub rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru wykonanych prac.
4. Podstawą do sporządzenia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy.
5. Kwota o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszt sprzętu, materiału, robocizny oraz koszt transportu drewna, utylizację odpadów i zrębkowanie gałęzi.
6. Płatnikiem jest:
Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP 599 277 13 28
7. Za dzień dokonania płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 10

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonywany protokolarnie przez osoby wskazane w §8.
2. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości pozyskanego drewna oraz jakości wykonanych prac.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, **Zamawiający** może odmówić przyjęcia wykonania wadliwie przedmiotu umowy, wyznaczając **Wykonawcy**

termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, **Zamawiający** może wedle swojego wyboru:

a) zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy**;

b) żądać zapłaty kary umownej.

4. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z wykonaniem zastępczym **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 11

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:

1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu** w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1

b) nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** prac wynikających z umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1. Przez nienależyte wykonanie prac należy rozumieć nie zrealizowanie prac zgodnie z umową oraz niedokładne uporządkowanie terenu.

c) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1., za każdy dzień zwłoki;

d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §2 w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1. Niezależnie od tego o sprawie powiadomiona zostanie Państwowa Inspekcja Pracy.

2. Należności wynikające z wystawionych przez Wykonawcę faktur mogą być potrącone na poczet kary umownej należnej Zamawiającemu.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że oprócz wymienionych w Kodeksie cywilnym przypadków uprawniających ich do odstąpienia od umowy, takowe odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić, jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia **Wykonawcy**,

2) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

3) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz przepisami prawa.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** w ofercie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zmiana ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

1) zmiany terminu realizacji usług w sytuacji:

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację usług,

2) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku zmiany zakresu rzeczowego usług objętych umową do 25%, wówczas nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych bądź dodatkowo wykonanych usług. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;

3) zmiany ilości usług określonych w ofercie Wykonawcy, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości usług w przypadku konieczności dokonania takich zmian. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;

4) urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie wykonawcy), zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;

5) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego do i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn.zm.).

6) zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy - w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

7) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

8) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

9) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 14

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA