

Remontu tarasu na Osiedlu Leśnym w Kostrzynie nad Odrą

1.1. Parametry techniczne projektowanego remontu

- a) Szerokość tarasu 195 cm
- b) Długość części żelbetowej 306 cm i 240
- c) Powierzchnia zabudowy 6,00m² i 4,68 m²

1.2 Opis konstrukcji obiektu

- a) Taras znajduje się w budynku wielorodzinnym na czwartej kondygnacji budynku wielorodzinnego.
- b) Na stropie ostatniej kondygnacji zabudowano pomieszczenie z wydzieleniem części pokoju na taras wewnątrz konstrukcji dachowej.
- c) wielkości charakterystyczne zabudowy tarasu w obiekcie.
 - rozpiętość 3,06 m i 2,4 m
 - wysokość ponad teren 11,50 m
- d) sztywność poprzeczną systemu nośnego obiektu zapewniają ściany poprzeczne.

1.3 Warunki wodne i izolacja termiczna

Z przeprowadzonych oględzin oraz na podstawie informacji uzyskanych od użytkownika obiektu wynika że na poziomie tarasu występują nieszczelności izolacji poziomej. Widoczne wykwity na ścianie zewnętrznej pod poziomem stropu potwierdzają nieszczelność izolacji tarasu.

Zewnętrzne ściany obudowy tarasu grubości 29 łącznie z tynkiem nie spełniają normowych wymogów termicznych dla tego rodzaju budownictwa. Proponuje się dokonać remontu tarasu poprzez likwidację istniejących warstw na płycie tarasu a w ich miejsce wykonać właściwe docieplenie płyty żelbetowej i docieplić stropodach i ściany zewnętrzne istniejącej zabudowy. W trakcie oględzin tarasu nie stwierdzono właściwego ocieplenia termicznego.

Istniejące poziomy pomiędzy tarasem a pokojem są zbyt małe aby wykonać powszechnie stosowaną izolację termiczną.

Projektuje się dokonać rozbiórki wszystkich istniejących warstw izolacyjnych ,odpowiednio przygotować płytę żelbetową stropu nad ostatnią kondygnacją, poprzez niewielkie wyrównanie poziomu i założenie warstwy wyrównawczej z betonu naprawczego. Na otrzymanej równej powierzchni ułożyć wcześniej zamówioną na wymiar płytę „bauderVIP TE grubości 4 cm ,która spełni warunek izolacji termicznej.

Na płycie izolacyjnej wykonać izolację z folii budowlanej gr 0,2 mm.

Na folii wykonać płytę wyrównawczą z betonu C 30/37 gr 4 cm zbrojoną siatką stalową # 4 mm o oczkach 10x10 cm powierzchnie betonu zatrzeć na ostro packą drewnianą.

Na tak przygotowanej powierzchni wykonanej ze spadkiem od budynku ca 0,5‰n wykonać dwuwarstwową posadzkę tak jak SIKOFLOOR przy pomocy wałka zgodnie z technologią producenta. Posadzkę wykonać na czystej i suchej powierzchni.

Wykonanie wierzchniej warstwy należy zlecić doświadczonej firmie i uzyskać gwarancję jej wykonania.

Posadzkę zgodnie z warunkami producenta należy wykonać z wywinięciem 10 na powierzchnię pionową. Styk powierzchni poziomej i pionowej należy wypełnić listwą trójkątną.

1.4. Ocieplenie stropodach i ścian zewnętrznych

Istniejące pokrycie dachowe należy rozebrać i ponownie wykonać na krokwiach 12x6 cm. Poprzez kontrłaty założyć folię dachową paroprzepuszczalną. Pomiędzy łatami założyć izolację termiczną gr 15 cm ze Styroduru na łatach drewnianych, ponownie wykonać pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej. Rynny i rury spustowe Wykonać w miejscu poprzednim.

1.5. Ocieplenie istniejącej konstrukcji tarasu

Na zewnątrz budynku należy ustawić rusztowanie wysokości ca. 13m, szerokość na cały taras z dodatkiem po 1 m z każdej ze stron. Powierzchnia zarusztowanej ściany wynosi $5 \times 13 = 65 \text{ m}^2$. Z poziomu rusztowania należy rozebrać istniejące warstwy izolujące taras. Po przygotowaniu odpowiednio podłoża należy ocieplić płytę tarasu do czoła termoizolacją baderVIP TE gr 4 cm po zdemontowaniu rynny i ponownym jej założeniu. Od spodu ocieplenie na długości tarasu wykonać styrodurem 15 cm i wykończyć tynkiem strukturalnym pocienionym. W kolorze zbliżonym do istniejącego budynku.

1.6. Obszar oddziaływania

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów nudoowlanych. Opracowanie nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania ogranicza się jedynie do działki na której będzie prowadzony remont.

1.7. Uzgodnienie p.poż.

Obiekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem p.poż. ponieważ powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej.

1.8. Uzgodnienie pod względem sanitarnym

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14.03.1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej obiekt nie wymaga uzgodnień.

1.9. Dane powierzchni zabudowy

Powierzchnia budynku pozostaje bez zmian.
Architektura całego budynku nie zostaje zmieniona.
Obciążenie na grunt nie ulega zmianie.

.Uwagi końcowe

- a) całość prac prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej
- b) z zachowaniem zasad sztuki budowlanej
- c) zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część 1
- d) z zachowaniem zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- e) materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie ,aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie
- f) materiały powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa ze znakiem „B”

3.1 Normy

-obciążenia

- a) PN-EN 1991-1-1 –Oddziaływanie na konstrukcję
- b) PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- c) PN-EN 1991-1-1 –3 Oddziaływanie na konstrukcję .Obciążenie śniegiem

d) PN-88/B –02014- Obciążenia budowli .Obciążenie gruntem

f) PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

-wytyczne producenta izolacji termicznej i wilgotnościowej..

- a) PN-EN 1993-1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych
- b) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

c) PN-EN 1992-1-Projektowanie konstrukcji z betonu .

połączenia

-konstrukcja i spawanie

- a) PN-87/M-69008
- b) PN-88/M-69433
- c) PN-88/M-69420
- d) PN-87/M-69900/03 lub EN287-1
- e) PN-85/M-69775
- f) PN-76/M-69774

Opracował:
mgr inż. Jan Gromacki
upr.bud.20/77/Gw w specj.konstrukcyjno-
budowlanej w zakresie pełnym

