

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.7.2017.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, stosownie do przepisów art.35 ust.1, art.38 ust.1 i 2 i art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej:

- 1) działka numer ewidencyjny: **385/31**;
- 2) powierzchnia nieruchomości: **382m²**; (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe);
- 3) obręb geodezyjny: **nr 0004** (Śródmieście);
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **ul. Targowa**;
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych numer: **GW1S/00015098/6**
- bez obciążeń;
- 6) według ewidencji gruntów oznaczenie użytków zostało określone jako B- tereny mieszkaniowe.

W granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacyjna.

W razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem działki jej nabywca zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.

Do istniejących i w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, w celu usunięcia awarii, naprawy, konserwacji i remontów istniejących sieci.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza w zł:

35.793,00zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100);

W cenie sprzedaży nieruchomości ustalonej do przetargu został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, która wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), tj. 360,00zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki 385/31 obręb 0004 (Śródmieście) oznaczonych numerami geodezyjnymi: 142/3, 142/4, 145/4 i 143 obręb 0004 (Śródmieście).

Ze względu na cechy działki nr 385/31 obr.4 o pow.382m², jej położenie, wielkość i brak dostępu do drogi publicznej zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m.Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej numer XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 07.11.2000r.), nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem planu **27 MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórk.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, j.t. ze zm.), upłynął w dniu 30 grudnia 2016r., w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2017r. (piątek) o godzinie 10⁰⁰, w sali, pokój nr 27,
Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **23 maja 2017r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **24 maja 2017r.**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze.

Wadium w zł: 3.600,00zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez osoby zakwalifikowane do przetargu wadium do dnia **23 maja 2017r.**, bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta, przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w GBS w Barlinku - O/Kostrzynie nad Odrą numer 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z podaniem nr działki, której dotyczy oraz imienia i nazwiska.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Urzędu Miasta.

Wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością w terenie oraz warunkami przetargu na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego KRS (z ostatnich 3 miesięcy), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 41, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa- www.kostrzyn.pl- zakładka Przetargi na nieruchomości, BIP- Gospodarka Przestrzenna - Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

