

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BASENU PŁYWACKIEGO PRZY UL. FABRYCZNEJ W KOSTRZYNI NAD ODRĄ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- umowa o prace projektowe w budownictwie
- oględziny i pomiary terenu oraz inwentaryzowanych obiektów budowlanych
- dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie oględzin
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

Ustawy i rozporządzenia:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji wraz z orzeczeniem o stanie technicznym obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie basenu pływackiego, w skład których wchodzi:

- niecka basenu;
- budynek techniczny;
- brodzik dezynfekcyjny;
- zjeżdżalnia;
- wieżyczka ratownika.

3. LOKALIZACJA

Basen pływacki zlokalizowany jest przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą, na działce nr 63/37 obręb 0007 – Zatorze Fabryczne, w powiecie gorzowskim województwo lubuskie.

4. OGÓLNY OPIS OBIEKTÓW

Istniejący basen pływacki to obiekt, który wybudowany został w latach 70-dziesiątych XX wieku. W skład basenu wchodzi następujące obiekty budowlane:

- niecka basenu;
- budynek techniczny;
- brodzik dezynfekcyjny;
- zjeżdżalnia;
- wieżyczka ratownika.

4.1 Niecka basenu

Nieckę basenu stanowią ściany i dno wykonane w oparciu o technologię żelbetową. Wzdłuż ścian poprzecznych zlokalizowane koryta odpływowe wody przelewowej. Dno basenu wylane ze spadkiem 2⁰ w kierunku odpływu wody z basenu. Basen wyłożony był folią, która w chwili obecnej została zerwana. Ściany podłużne i poprzeczne basenu zakończone warstwą kostki betonowej gr. 6 cm na zaprawie betonowej.

4.2 Budynek techniczny

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem czterospadowym krytym papą. Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi obiektu są:

- ściany fundamentowe z kostki betonowej gr. 24 cm;
- ściany zewnętrzne wykonane z cegły wapienno-piaskowej gr. 24 cm;
- wieniec żelbetowy 24x25 cm;
- murlata drewniana 10x10 cm;
- krokwie i jętki drewniane 5x15 cm;

Dach budynku z desek gr. 25 mm kryty papą. Brak rynien. Brak posadzki w budynku. W budynku znajdują się 3 wanny z laminatu, w których umieszczono elementy instalacji technologicznej do przygotowania wody basenowej. W zachodnim szczycie budynku znajduje się brama drewniana o wymiarach 240x210 cm. Otwór bramy zwieńczony wieńcem betonowym prefabrykowanym.

4.3 Brodzik dezynfekcyjny

Brodzik dezynfekcyjny o powierzchni zabudowy 40,94 m² wykonany w oparciu o technologię żelbetową. Ścianki i dno brodzika gr. 20 cm. Wnętrze brodzika pokryte farbą epoksydową.

4.4 Zjeżdżalnia

Zjeżdżalnia o długości około 60 m i wysokości 6 m. Konstrukcja nośna zjeżdżalni stalowa. Ślizgi zjeżdżalni z wykonane z laminatu. Brak stopnic schodowych i podestu startowego.

4.5 Wieżyczka ratownika

Przy basenie zlokalizowano wieżyczkę ratownika o powierzchni zabudowy 2 m². Konstrukcja wieżyczki z rur stalowych. Pomost z desek gr. 32 mm.

5. OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW ORAZ OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO

5.1 Niecka basenu

Żelbetowe ściany i dno basenu z licznymi pęknięciami, odpryskami. W części dna basenu (powierzchnia około 80 m²) stwierdzono znaczny ubytek o głębokości około 10-15 cm, a zbrojenie zostało odkryte. Brak folii basenowej. Dylatacje basenu popękane. Stwierdzono również w wielu miejscach korozję elementów stalowych konstrukcji żelbetowej. Koryta odpływowe wody przelewowej nieszczelne, spękane. Ogólny stan techniczny niecki basenu jest zły. Wymaga ona kompleksowej renowacji.

5.2 Budynek techniczny

Budynek techniczny jest w dobrym stanie technicznym. W trakcie oględzin nie stwierdzono zawilgoceń ścian budynku, natomiast stwierdzono brak rynien, zły stan techniczny bramy budynku, zły stan pokrycia dachowego z papy oraz obróbek blacharskich dachu, brak posadzki w budynku. Budynek wymaga remontu polegającego na:

- wykonaniu posadzki;
- ociepleniu ścian i dachu budynku;
- wymianie bramy;
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich dachu oraz ułożeniu nowego poszycia dachu;
- wykonaniu opaski odwodnieniowej wokół budynku.

Instalacja do przygotowywania wody basenowej jest przestarzała i nie spełnia obecnych wymogów sanitarnych. W związku z powyższym konieczna jest całkowita wymiana tej instalacji.

5.3 Brodzik dezynfekcyjny

W trakcie oględzin brodzika dezynfekcyjnego stwierdzono liczne odpryski i pęknięcia betonu, powodujące brak jego szczelności. Jego stan techniczny należy ocenić jako zły. Należy dokonać jego rozbiórki i wymiany na nowy.

5.4 Zjeżdżalnia

Stan techniczny zjeżdżalni należy ocenić jako dostateczny. Na elementach stalowych zjeżdżalni widoczne są ślady korozji. Brak stopnic schodów. Ślizgi zjeżdżalni z licznymi odpryskami i zarysowaniami. Konieczny jest kompleksowy remont zjeżdżalni polegający na:

- regeneracji wewnętrznej części ślizgu zjeżdżalni;
- wymianie łączów na nowe,
- regeneracji klatki i konstrukcji stalowej wraz z malowaniem konstrukcji stalowej,
- wykonaniu nowych stopnic schodów i podestu startowego,
- regeneracji rynny zjeżdżalni od zewnątrz.

5.5 Wieżyczka ratownika

Stan techniczny wieżyczki ratownika jest bardzo zły. Konstrukcja stalowa mocno skorodowana. Deski pomostu przegnite. Zaleca się rozbiórkę istniejącej wieżyczki i wymianę na nową.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

7. RYSUNKI BUDOWLANE INWENTARYZACYJNE

Niecka basenu:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1 Rzut, przekrój A-A | - skala 1:100 |
| 2 Przekrój a-a, b-b, c-c | - skala 1:10 |

Budynek techniczny:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 3 Rzut przyziemia, przekrój A-A | - skala 1:50 |
| 4 Elewacje | - skala 1:50 |

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Maciej Pestka

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Niecka basenu



REMONT BASENU PŁYWACKIEGO PRZY UL. FABRYCZNEJ W KOSTRZYNI NAD ODRĄ
(DZ. NR 63/37 OBR. 0007 - ZATORZE FABRYCZNE)
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BASENU



Budynek techniczny



Brodzik dezynfekcyjny



Zjeżdżalnia



REMONT BASENU PŁYWACKIEGO PRZY UL. FABRYCZNEJ W KOSTRZYNI NAD ODRĄ
(DZ. NR 63/37 OBR. 0007 - ZATORZE FABRYCZNE)
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BASENU



maj 2017 r.