

Uchwała Nr XLII/380/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r Nr 172 poz.1441, Dz.U. z 2006 Nr 17 poz.128) w związku z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r Kodeksu postępowania cywilnego, Rada Miasta **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Niniejsza uchwała reguluje zasady gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi stanowiącymi własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 2.

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 2) dłużniku - należy przez to rozumieć osobę na którą wystawiono tytuł wykonawczy nakazujący opróżnienie lokalu mieszkalnego i wydanie go wierzycielowi;
- 3) gospodarstwie domowym dłużnika -należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych,
- 4) opłatach niezależnych od zarządzającego – należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych;
- 5) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać pomieszczenie tymczasowe,
- 6) wierzycielu - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną uprawnioną przez sąd do żądania opróżnienia lokalu mieszkalnego przez dłużnika;
- 7) zarządzającym - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną, której został powierzony zarząd mieszkaniowym zasobem Miasta Kostrzyn nad Odrą

§ 3.

Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się dla dłużników:

- 1) którzy nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu;
- 2) którzy są członkami wspólnoty mieszkaniowej miasta Kostrzyn nad Odrą,
- 2) którzy nie znaleźli pomieszczenia tymczasowego;
- 3) którym wierzyciel nie wskazał pomieszczenia tymczasowego.

§ 4.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą wskazuje pomieszczenie tymczasowe na wniosek:

- 1) zarządzającego w przypadku najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Miasta Kostrzyn nad Odrą, przed wszczęciem egzekucji;
- 2) komornika sądowego prowadzącego postępowanie egzekucyjne w celu opróżnienia lokalu.

§ 5.

1. Pomieszczenia tymczasowe oddaje do używania na czas oznaczony tj. do czasu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dłużnika.
2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na podstawie skierowania do zawarcia umowy wydanego przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą.
2. Dłużnik zobowiązany jest do ponoszenia opłat niezależnych od zarządzającego oraz czynszu za każdy 1 m² zajmowanego pomieszczenia tymczasowego w wysokości jak za najem 1m² lokalu socjalnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Zgodnie z art. 1046 ustawy kodeks postępowania cywilnego, wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności eksmisyjnych do czasu, gdy gmina wskaże tymczasowe pomieszczenie lub gdy dłużnik znajdzie takie pomieszczenie.

Warunki użytkowania takich pomieszczeń reguluje projekt niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę, że tymczasowe pomieszczenie musi nadawać się do zamieszkania, chociażby nie spełniało warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zaproponowano, że za korzystanie z pomieszczeń tymczasowych dłużnik zobowiązany będzie wносить opłaty w wysokości stawki czynszu jak za lokal socjalny (obecnie stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi 0,50 zł) oraz opłaty niezależne od wynajmującego.

Nadmienić należy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami pomieszczenie tymczasowe musi:

1. posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem;
2. posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne;
3. posiadać możliwość ogrzewania;
4. posiadać niezawilgocone przegrody budowlane;
5. zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.
6. nadawać się do zamieszkania;
7. zapewniać co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę;
8. znajdować się w tej samej miejscowości lub pobliskiej, jeżeli zamieszkanie w tej miejscowości nie pogorszy nadmiernie warunków życia osób przekwaterowywanych.