

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT WYKONAWCZY - ROZBIÓRKA	4
1. Rozbiórki - przebudowy	4
1.1. Opis budynku	4
1.2. Prace rozbiórkowe	5
1.3. Instalacje	5
1.4. Zakres rozbiórki - przebudowy	5
1.5. Sposób rozbiórki	6
1.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	7
1.7. Zagospodarowanie odpadów	7
1.9. Informacje o wpływie na środowisko	7
1.10 Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.	7
1.11. Dokumentacja zdjęciowa	8
2. Informacja o planie BIOZ	10
I. CZĘŚĆ GRAFICZNA - KUBATUROWA	12

I-1	RZUT PODZIEMIA
I-2	RZUT PRZYZIEMIA
I-3	PRZEKRÓJ A-A
I-4	PRZEKRÓJ B-B
I-5	PRZEKRÓJ C-C ; D-D
R-1	RZUT PODZIEMIA
R-2	RZUT PRZYZIEMIA
R-3	PRZEKRÓJ A-A
R-4	ELEWACJE

I. PROJEKT WYKONAWCZY - ROZBIÓRKA

1. Rozbiórki - przebudowy

Zaprojektowany budynek hali widowiskowo sportowej wraz z zapleczem socjalnym koliduje z:

- istniejące tereny utwardzone do rozbiórki
- istniejąca część bieżni do rozbiórki
- infrastruktura podziemna zgodnie z częścią graficzną do przełożenia
- rozbiórka istniejącego budynku sali gimnastycznej.
- częściowa rozbiórka wraz z przebudową istniejącego łącznika.

1.1. Opis budynku

W zakres inwestycji wchodzi rozbiórka istniejącego budynku sali gimnastycznej wraz z częściową rozbiórką istniejącego łącznika będącego w kolizji z projektowanym obiektem. Istniejący budynek sali gimnastycznej jest budynkiem parterowym z podpiwniczeniem o wymiarach w rzucie parteru 23,21 m x 13,86 m i wysokości 7,72 m z dachem jednospadowym płaskim, w rzucie piwnic budynek ma wymiary 31,26 m na 24,93 m. Z wiedzy pozyskanej część podziemna stanowiła schron w okresie II wojenny światowej.

Budynek zaplecza parterowy o wymiarach 6,55 m na 5,17 m i wysokości 3,97 m, budynek z dachem jednospadowym płaskim.

Lokalizację budynków pokazano na arkuszu zagospodarowania i oznaczono nr 8, 10 i 11.

W zawiązku z brakiem możliwości wejścia do podziemi budynku, zakres podziemia wykonano na podstawie udostępnionej dokumentacji archiwalnej. Istnieje możliwość wystąpienia różnic stanu inwentaryzacji ze stanem faktycznym, ze względu na późniejsze przebudowy lub remonty.

Dane – budynek sali gimnastycznej:

- pow. zabudowy 321,69 m²
- pow. użytkowa 643.62 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowo – żelbetowej.

- Posadowienie – żelbetowa płyta
- Ściany : ściany części podziemnej żelbetowe, ściany części nadziemnej murowane z trzepaniami żelbetowymi.
- Stropy: strop żelbetowy od grubości ok 90 cm
- Podłogi: na sali podłoga drewniana parkiet, w pomieszczeniu trenerów terakota
- Stolarka okienna, drzwiowa : stolarka PCV, drzwi PCV
- Konstrukcja dachu – stalowe dźwigary kratowe o pasach z C 300 i krzyżulcach z kątownika
- Pokrycie dachowe: na dźwigarach stalowy ułożone są żelbetowe płyty korytkowe, na płytach ułożona jest izolacja termiczna, dach pokryty papą,
- Wyposażenie obiektu:
 - Instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz oświetlenia
 - Instalacja ogrzewania, grzejniki we wnękach ściennych.
 - Wyposażenie sportowe, tablice do koszykówki, kotary grodzące

Dane – budynek łącznika

- pow. zabudowy 33,86 m²

- pow. użytkowa 28.05 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowo – żelbetowej.

- Posadowienie – ławy żelbetowe
- Ściany : , ściany murowane
- Podłogi: w pomieszczeniu trenerów oraz w korytarzu terakota
- Stolarka okienna, drzwiowa : stolarka PCV, drzwi PCV
- Konstrukcja dachu – płyty korytkowe żelbetowe
- Pokrycie dachowe: żelbetowe płyty korytkowe, na płytach ułożona jest izolacja termiczna, dach pokryty papą,
- Wyposażenie obiektu:
 - Instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz oświetlenia
 - Instalacja ogrzewania, grzejniki we wnękach ściennych.

1.2. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygradzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Wykonawca powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649). Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy / mogą to być np.: rynny wykonane z desek /. W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz. Materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom. Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Elementy stalowe dachu należy przekazać Inwestorowi w miejsce przez niego wskazane. Stolarkę drzwiową oraz okienną należy zdemontować w taki sposób aby nadawała się do dalszego wykorzystania.

W związku z bezpośrednim stykiem z budynkami istniejącymi należy zabezpieczyć budynek sąsiedni, w szczególności ściany podczas prac poniżej poziomu terenu.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

1.3. Instalacje

Przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć wszelkie urządzenia od zewnętrznych sieci zasilających oraz odłączyć zasilanie. Odłączenie musi być potwierdzone przez przedstawicieli przedsiębiorstw zarządzających tymi sieciami. Demontaż rozpoczyna się od elementów wyposażenia, a następnie demontuje się przewody. Demontując osprzęt i urządzenia technologiczne – należy zwrócić uwagę czy nie jest on podporą jakiejś części obiektu lub urządzenia. W takich wypadkach należy jednocześnie rozbierać dany obiekt podparty jak i samą podporę. W żadnym wypadku nie wolno przewracać urządzeń i wyposażenia instalacji i obiektu.

1.4. Zakres rozbiórki - przebudowy

Budynek sali jest obiektem parterowym, podpiwniczonym, budynek łącznika jest budynkiem parterowym. W zakres rozbiórki wchodzi:

1. demontaż urządzeń i instalacji – należy odłączyć wszystkie instalacje. Lampy oświetleniowe, grzejniki oraz elementy wyposażenia sportowego należy zdemontować w taki sposób aby nadawały się do ponownego wykorzystania. Elementy należy przekazać Inwestorowi w miejsce ustalone z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

2. rozbiórka pokrycia dachowego – należy demontować instalację odgromową oraz odwodnienia. Warstw papy oraz izolacji termicznej przekazać do utylizacji. Płyty korytkowe jako gruz budowlany.
 3. demontaż konstrukcji dachu – stalową konstrukcję dachu w postaci złomu użytkowego należy przekazać Inwestorowi.
 4. demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej (do ponownego wykorzystania)
 5. rozbiórka ścian – ściany nadziemne do całkowitej rozbiórki – gruz do wywiezienia. Ściany żelbetowe części podziemnej zaprojektowano jako częściową rozbiórkę do poziomu wskazanego w części graficznej.
 6. wywiezienia i utylizacja
 7. zasypanie wykopów – rozbiórki – w związku z zaprojektowaniem rozbiórki do poziomu wskazanego w części graficznej pozostałą część należy zasypać z uwarstwieniem wskazanym w części graficznej.
- Dla budynku łącznika zaprojektowano częściową rozbiórkę na rozpiętości 4,02 m. Rozbiórkę należy wykonać w sposób umożliwiający wykorzystanie pozostałej części łącznika, rozbiórkę wykonać przez odcięcie i wyburzenie pozostałej części pozostawiając szczelinę dylatacyjną szerokości 5 cm.
- Rozbiórce również podlega podłoga wraz z warstwami podkładowymi.

Zakres przebudowy:

Po zakończeniu prac rozbiórkowych łącznika i wybudowaniu obiektu projektowanego należy wykonać:

- Izolację termiczną dachu w postaci 25 cm wełny mineralnej z pokryciem z membrany dachowej EPDM
- Izolację termiczną i wilgociową ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany 18 cm
- Izolację termiczną ścian zewnętrznych – styropian 20 cm wraz z warstwami tynkarskimi , tynk barwiony w masie.
- Tynki wewnętrzne ścienne oraz sufitowe do ponownego wykonania wraz z malowaniem
- Warstwy podłogowe do ponownego wykonania w celu zrównania poziomu z istniejącym korytarzem, układ warstw jak dla zaplecza socjalnego opis „V7”
- Podłogi wykonane płytkami gresowymi antypoślizgowymi.
- Odwodnienie dachu
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja ogrzewania

Instalację oświetleniową oraz ogrzewania wykonać jako przesunięcie instalacji istniejącej.

1.5. Sposób rozbiórki

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych lub ręcznie za pomocą dźwigu z zawieszonym koszem, w który przebywałyby osoby używające młotów pneumatycznych. Roboty demontażowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia, następnie należy przeprowadzić demontaż pokrycia dachu z konstrukcją dachu, , wyburzenia ścian. Na końcu rozebrać ściany podziemia do oznaczonego poziomu. Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić, aby po

załadunku na środki transportowe nie powodowały przekroczenia skrajni drogowej. Obiekt do rozbiórki zlokalizowany jest na działce Inwestora, w bliskim sąsiedztwie działki sąsiedniej, należy front robót zabezpieczyć zachowując najwyższą ostrożność, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo.

Rozbiórkę należy przeprowadzić z uwzględnieniem budynków istniejących, w taki sposób aby ich nie uszkodzić.

1.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi, należy również zabezpieczyć teren sąsiedni.

1.7. Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji wskazanych przez Inwestora.

1.9. Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

1.10 Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych, oraz

posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny) Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku.

Na przedmiotowym terenie w okresie II wojny światowej były prowadzone działania zbrojne, wobec powyższego Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi wykonać stosowne badania minerskie na obecność niewybuchów z okresu II wojny światowej

1.11. Dokumentacja zdjęciowa





2. Informacja o planie BLOZ

ZAKRES ROBÓT

Roboty budowlane inwestycyjne związane z realizacją budowy nowych obiektów:

- roboty przygotowawcze: pomiary, przygotowanie terenu; wszystkie prace związane z przygotowaniem placu budowy; odgrodzenie terenu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty murarskie i ogólnobudowlane:
 - murarskie: (murowanie ścian z elementów drobnowymiarowych);
 - ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie (realizacja elementów monolitycznych);
 - tynkarskie i elewacyjne;
 - dekarские (pokrycie nowych dachów panelami stalowymi w systemie
- roboty konstrukcyjno-montażowe (montaż konstrukcji i elementów stalowych);
- roboty wykończeniowe (malarskie, ślusarskie, posadzkowe itp.).
- roboty rozbiórkowe

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Technologicznie przewiduje się jednoczesną realizację wszystkich projektowanych obiektów. Do etapu wznoszenia kondygnacji naziemnych realizacja fundamentów i ścian powinna być jednoczesna. Później możliwe są drobne przesunięcia kolejności, ale różnica we wznoszeniu obiektów nie powinna być większa niż jedna kondygnacja.

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KOSTRZYŃSKIE CENTRUM SZKOLENIA ZAPASNICZEGO, ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O HALĘ WIDOWISKOWO SPORTOWĄ Z ZAPLECZEM SCOJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, PRZEBUDOWA ISTNIĄCEGO ŁĄCZNIKA SZKOŁY, ROZBÍÓRKA ISTNIĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Obiekt realizowany na terenie niezagospodarowanym. Nie występuje żadna kolizja z zielenią wysoką oraz nie występują elementy mogące stwarzać dodatkowe zagrożenie. Teren jest ogrodzony.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Na przedmiotowym terenie w okresie II wojny światowej były prowadzone działania zbrojne, wobec powyższego Wykonawca przed przystąpieniem do robót musi wykonać stosowne badania minerskie na obecność niewybuchów z okresu II wojny światowej

Roboty ziemne

Roboty będą prowadzone w rejonie całego przedsięwzięcia. Nie ma konieczności wykonywania ścian oporowych dla potrzeb zabezpieczeń skarp wykopów. Należy pamiętać o wynikających z tego zagrożeniach i wymaganiach – zabezpieczenie wykopu itp. Pracownicy powinni posiadać stosowne uprawnienia.

W obrębie istniejących budynków, prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem najwyższej ostrożności.

Roboty budowlano-montażowe

Zachować bezpieczne warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych przez pracowników ze szczególnym uwzględnieniem:

- prac prowadzonych na wysokości: dotyczy to szczególnie robót montażowych dachu sali sportowej, murarskich, tynkarskich, dekarских i blacharskich; w zależności od przyjętego typu rusztowań zapewnić warunki bezpiecznego ich użytkowania, przeglądu, transportu, składowania materiałów;
- robót montażowych: montaż elementów konstrukcji i dachu budynku z zachowaniem przepisów BHP;
- robót dekarских prowadzonych na wysokości, z użyciem materiałów łatwo zapalnych i sprzętu specjalistycznego;
- zapewnienia odpowiedniego ubioru i wyposażenia pracowników w bezpieczne, sprawne technicznie, dopuszczone do stosowania maszyny i urządzenia wymagane dla danego rodzaju robót;
- prac prowadzonych poniżej poziomu terenu.

Roboty wykończeniowe

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP

w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem:

- prac prowadzonych z użyciem mat. łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem mat. trujących (mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, roboty izolacyjne, malowanie natryskowe);
- prac spawalniczych (transport i przechowywanie sprzętu, jego sprawność, uprawnienia, warunki prowadzenia robót, zabezpieczenie przeciwpożarowe procesów spawalniczych);

- prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (izolacje, spawanie itp.);
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych.

INSTRUKTAŻE DLA PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy).

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą:

- prace poniżej poziomu gruntu;
- prace na wysokości;
- prace spawalnicze;

należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie.

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki techniczne:

- urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążenia, wyłączniki krańcowe (dźwig, wyciąg budowlany);
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji (np. gaz);
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne (większość elektronarzędzi, spawarki elektryczne);
- urządzenia sterownicze:
 - dostępność i kształt urządzeń sterowania (ergonomiczny kształt);
 - urządzenia i systemy zapewniające samoczynną regulację optymalnych i bezpiecznych warunków pracy urządzenia – dotyczy głównie specjalistycznych urządzeń elektrycznych;
 - w których urządzenia wewnętrzne nie dopuszczają do zmiany warunków pracy.

ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki organizacyjne:

- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników oraz wyposażenie ich w sprawne, dopuszczone do stosowania maszyny i narzędzia;
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej;
- prawidłowa organizacja i zagospodarowanie placu budowy (bardzo ważny i szeroki czynnik obejmujący zarówno optymalne, bezpieczne rozmieszczenie elementów budowy, komunikację, składowanie materiałów, a także dostęp do narzędzi i materiałów budowlanych);
- optymalny dobór i podział na grupy pracowników (optymalne wielkości brygad, podział obowiązków);

zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy, ewentualne przesunięcia czasu pracy i przerw poszczególnych brygad).

I. CZĘŚĆ GRAFICZNA - KUBATUROWA