

ZARZĄDZENIE NR 235/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 6 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz §10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 6 miasta - Stare Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki. 63 o ogólnej powierzchni 2,9204 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 15 części.

2. Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 235/2017
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 06 października 2017r.**



WYKAZ GP.0050.61.2017.JL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <i>niezabudowanej</i> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
1	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 114m²	9,12 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 41 m²	20,50 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi niezabudowana związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych	1	01.11.2017- 31.10.2020
2	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 435m²	34,80 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 25m²	12,50 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi niezabudowana związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
3	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	129 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 300m²	24,00 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 107m²	53,50 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi niezabudowana związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
4	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 955m²	76,40zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 80m²	40,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi niezabudowana związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji									
5	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 418m²	33,44 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 10m²	5,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nieruchomości związanych z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych	1	01.11.2017- 31.10.2020
6	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 1748m²	139,84 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 82m²	41,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nieruchomości związanych z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
7	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 522m²	41,75 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6m²	3,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nieruchomości związanych z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
8	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 544m²	43,52 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 20m²	10,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nieruchomości związanych z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
9	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 442m²	35,36zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 22m²	11,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nieruchomości związanych z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
10	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 330m²	26,40 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 40m²	20,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych	1	01.11.2017- 31.10.2020
11	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 308m²	24,64 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 11m²	5,50 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
12	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 579m²	46,32 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 28m²	14,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
13	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 580m²	46,40 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 40m²	20,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020
14	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 134m²	10,72zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 6m²	3,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem o regularnym ogrodzona	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych		01.11.2017- 31.10.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
15	dz. 63 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW Bz	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 393m²	31,44 zł	29 204 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 26m²	13,00 zł	Grunt za Przystanią Delfin	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi niezrównoległymi z gruntem o regularnym ogrodzeniu	Cele rolne - Upraw roślin jednorocznych	1	01.11.2017- 31.10.2020

* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Czynsz dzierżawy płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 2017r.; do dnia2017r.

- publikacja w BIP:2017r. - publikacja w prasie : 2017r.;