

Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia programu pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierającego działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu poprawy estetyki Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwała się program gospodarczy pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierający działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą poprzez udzielanie pożyczek:

1) wspólnotom mieszkaniowym - na remonty budynków oraz na pokrycie kosztów wykonania miejsc na ustawienie pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych przeznaczonych dla obsługi mieszkańców tych budynków,

2) właścicielom innych budynków wielorodzinnych - na pokrycie kosztów wykonania miejsc pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych przeznaczonych dla obsługi mieszkańców tych budynków,

zwanych w dalszej części uchwały „**Podmiotami**”

§ 2. Pożyczek udziela się w ramach kwot zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta na dany rok powiększonych o kwoty pochodzące ze spłat pożyczek zaciągniętych przez Podmioty w latach ubiegłych.

§ 3. Organem właściwym do udzielania pożyczek Podmiotom na remonty budynków oraz na pokrycie kosztów wykonania miejsc na ustawienie pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych przeznaczonych dla obsługi mieszkańców tych budynków, jest Burmistrz Miasta.

§ 4.1. Pożyczki przyznaje się, z zastrzeżeniem ust. 2, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitym kosztem remontu określonym w umowie na realizację zadania zawartej z wykonawcą a kwotą zadeklarowaną przez Podmiot na realizację zadania, w wysokości nie mniejszej niż 20% wartości kosztorysowej remontu.

2. W przypadku uszkodzenia budynku w następstwie zdarzeń losowych, w szczególności pożaru, silnego wiatru, pożyczka może zostać przyznana poza kolejnością, do wysokości 100% kosztu remontu określonego w umowie zawartej z wykonawcą na realizację robót.

Podstawą przyznania pożyczki jest:

- a) brak posiadania przez Podmiot środków własnych w wysokości, o której mowa w ust. 1,
- b) przedłożenie protokołu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. stwierdzającego zakaz korzystania z nieruchomości do czasu wykonania określonych prac.

§ 5.1. Uruchomienie pożyczki podlega opłacie manipulacyjnej w wysokości 0,5% wartości pożyczki, płatnej jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pożyczkę.

2. Pożyczka podlega spłacie w ratach miesięcznych rozłożonych na okres do 10 lat.
3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 2, dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miasta, zawarcie umowy pożyczki ze spłatą rozłożoną na okres do 15 lat.
4. Za przedłużenie terminu spłaty pożyczki naliczana jest dodatkowa opłata manipulacyjna w wysokości 2% niespłaconej pożyczki płatna jednorazowo w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu do umowy.

§ 6.1. Warunki spłaty pożyczki, w tym ilość rat oraz terminy spłaty poszczególnych rat każdorazowo określać będzie zawarta między stronami umowa.

2. Pożyczka podlega oprocentowaniu, w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym.

3. Odsetki od części pożyczki niespłaconej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, płatne są do dnia 30 marca następnego roku, na podstawie pisemnego wezwania. Odsetki naliczane są od roku następnego po roku, w którym udzielona została pożyczka.

4. Spłata rat pożyczki stanowi przychód budżetu miasta Kostrzyn nad Odrą. Odsetki stanowią dochód Miasta.

§ 7. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Podmiot i złożony w kasie Urzędu Miasta.

§ 8. Szczegółowe warunki przyznawania oraz spłaty pożyczek określi Burmistrz Miasta w regulaminie udzielania pożyczek.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXVII/251/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

RADCA PRAWNY

Izabela Tarkiel
R-ZG-G-334

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

dr inż. Anna Wasielek

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia
w sprawie uchwalenia programu Pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierającego
działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych
z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Do Urzędu Miasta sukcesywnie od 2001 roku wpływają wnioski wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą o przyznanie pożyczek na wykonanie remontów części wspólnych budynków. Właściciele lokali nie są w stanie pokryć kosztu remontu z własnych środków i tylko przyznanie pożyczki pozwoli na zrealizowanie koniecznych prac na budynkach. Realizacja pożyczek odbywa się w ramach zabezpieczonych środków w Budżecie Miasta na dany rok, powiększonych o kwoty pochodzące ze spłat pożyczek zaciągniętych przez wspólnoty mieszkaniowe w latach ubiegłych.

W ostatnim czasie w Kostrzynie miały miejsce zdarzenia losowe (pożary), które skutkowały zniszczeniem części wspólnych. Wspólnoty nie są przygotowane na poniesienie dodatkowych, często bardzo wysokich kosztów odtworzenia budynku. W takiej sytuacji liczą one na pomoc ze strony Miasta, które jedynie poprzez pożyczki może wspomóc poszkodowanych. W tej sytuacji proponuję dokonać zmiany zapisów obowiązującej w tym zakresie uchwały w sposób umożliwiający wyjście naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

W tym celu przekładam Państwu niniejszy projekt uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki, Urbanistyki i Lokalowej

dr inż. Anna Wasielek

Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza