

**Umowa o realizację usług nr
na administrowanie cmentarzem komunalnym**

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą**,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony, a mającym swoją siedzibę
w , działającym w oparciu o wpis pod numerem..... dokonany w
Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis
do CEIDG zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego
Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pn.: „**Zarządzanie
i utrzymanie cmentarza komunalnego przy ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą,**”

2. Umowa obejmuje w szczególności:

1) w zakresie zarządzania:

- a) prowadzenie racjonalnej gospodarki kwaterami grzebalnymi zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza oraz obowiązującymi przepisami,
- b) pobieranie opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego i urządzeń cmentarnych na zasadach określonych w §2 umowy
- c) ustalanie terminów i warunków pogrzebów,
- d) prowadzenie dokumentacji cmentarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) bieżąca obsługa i konserwacja bazy danych programu komputerowego: system ewidencji grobów i zmarłych
- f) aktualizacja danych dotyczących cmentarza komunalnego w Kostrzynie nad Odrą w aplikacji „Interaktywny Administrator Cmentarza”,
- g) egzekwowanie od wykonawców usług pogrzebowych utrzymania porządku oraz usuwania nadmiaru ziemi w przypadku wykonywania grobu murowanego,
- h) pełnienie nadzoru nad robotami wykonywanymi bezpośrednio na terenie cmentarza i jego obiektach przez podmioty gospodarcze świadczące usługi oraz dokonywanie sprawdzenia i odbioru wykonanych robót, **dokumentowanie tych robót poprzez sporządzanie protokołu z ich rozpoczęcia i zakończenia, przy czym protokoły powinny zawierać nazwiska inwestora i wykonawcy robót.**

2) w zakresie utrzymania cmentarza:

- a) bieżące utrzymanie w czystości terenu cmentarza, a w szczególności
 - domu przedpogrzebowego o pow. 186,09m²,
 - alejek utwardzonych o powierzchni 2514 m²,
 - kwater grzebalnych w tym kwatery nr 25 o pow. 1.960m² oraz kwatery nr 6 o pow. 1100m²,
 - pomniemieckiego obelisku,

- pomnika Sybiraków.
 - b) systematyczne wykaszanie:
 - pasa zieleni izolacyjnej o szer. do 1 m, bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia cmentarza od strony ul. Sportowej i parkingu przy ul. Ogrodowej,
 - traw na urządzonym terenie zieleni w granicach cmentarza,
 - zaniedbanych i przeznaczonych do likwidacji mogił,
 - c) odchwaszczanie na bieżąco nieutwardzonych alejek i terenów wokół drzew i nasadzeń,
 - d) wykonywanie prac korekcyjno-pielęgnacyjnych drzew i żywopłotów,
 - e) wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych infrastruktury cmentarza (obiektów, urządzeń, instalacji, ogrodzenia i alejek) w granicach bieżącego utrzymania, w tym jednorazowe malowanie wyznaczonych pomieszczeń domu przedpogrzebowego, w terminie ustalonym z **Zamawiającym**,
 - f) usuwanie aktów wandalizmu na ogólnodostępnej części cmentarza, w tym domu pogrzebowym np. napisów itp.,
 - g) usuwanie opadłych liści z ogólnodostępnej części zagospodarowanej cmentarza,
 - h) odśnieżanie, usuwanie lodu i posypywanie piaskiem utwardzonych i nieutwardzonych alejek na cmentarzu, dojścia do domu przedpogrzebowego oraz dojścia do i z parkingu na cmentarz,
 - i) wyposażenie obiektu w niezbędną liczbę kontenerów na odpady umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów ulegających biodegradacji, zawarcie umowy na bieżące ich opróżnianie oraz wywóz nieczystości z miejsc składowania odpadów stałych
 - j) obsługę domu przedpogrzebowego, wyposażenie domu przedpogrzebowego w świeczniki, stojaki na wieńce, ławki, kwiaty i inne elementy dekoracyjne,
 - k) usuwanie drobnych zastoisk wody opadowej (kałuże),
 - l) oczyszczanie dachu domu pogrzebowego oraz rynien ze śniegu i liści,
 - ł) niezwłoczne zgłaszanie **Zamawiającemu** konieczności wykonania napraw i remontów przekraczających bieżące utrzymanie.
- 3) Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt. 1) i pkt.2) do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
- a) zapewnienie osób i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przekazywanie **Zamawiającemu** do dnia 31 stycznia każdego roku informacji:
 - o ilości miejsc pochówku, za które nie uiszczono w wymaganych przepisami terminach opłaty z tytułu korzystania z cmentarza komunalnego,
 - o stopniu wykorzystania miejsc grzebalnych według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego oraz każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**,
 - c) **zapewnienie stałego funkcjonowania cmentarza i obsługę klientów w:**
 - dni powszednie w godz. od do.....,
 - sobotę w godz. od do.....,
 - niedzielę i święta w godzinach uzgodnionych z osobami dokonującymi pochowania zwłok.
 Informacja o godzinach funkcjonowania administracji powinna być wywieszona na tablicy informacyjnej oraz drzwiach domu przedpogrzebowego,
 - ł) obsługę klientów z należytą starannością,
- 4) **Wykonawca** w celu realizacji przedmiotu umowy może zawrzeć z osobami wykonującymi prace, o których mowa w §1 ust.1 lit.h) umowę, w której określi obowiązki stron oraz sposób zabezpieczenia prawidłowości wykonania, na terenie cmentarza, robót związanych z pochowaniem zwłok lub postawieniem pomnika.

§ 2

1. Opłaty za korzystanie z cmentarza stanowią przychód **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** pobiera opłaty za korzystanie z cmentarza z tytułów i w wysokościach ustalonych przepisami prawa miejscowego, na drukach ścisłego zarachowania, pobranych w Urzędzie Miasta Wydział Finansowy (kwitariusz K-103).
3. **Wykonawca** ma obowiązek rozliczania się z pobranych kwitariuszy K-103 i przekazywania wszystkich pobranych opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego w Kostrzynie nad Odrą do kasy **Zamawiającego** lub na jego konto w **GBS Bank w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002** w terminie do 5 dni danego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. **Wykonawca** przedmiotu umowy nie może podejmować żadnych czynności związanych z wydatkowaniem środków pochodzących ze zbieranych opłat.
5. Na pisemne żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany będzie rozliczać opłat, o których mowa w ust.1 w oparciu o ewidencję z kasy fiskalnej udostępnionej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** na podstawie odrębnej umowy użyczenia. W tym przypadku uzyskane wpływy z opłat **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać na konto **Zamawiającego GBS Bank w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002** w terminie do 5 dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi **Wykonawcę** o zmianie wysokości opłat, o których mowa w ust.1.

§ 3

1. Zgodnie z art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace kierowców, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 ze zm.)
2. **Wykonawca** lub *Podwykonawca* zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia co najmniej **2 osób** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:
 - 1) jedna osoba - wykonanie prac porządkowych,
 - 2) jedna osoba – wykonanie prac biurowych z zakresu zarządzania cmentarzem
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę i uprawnienia kontrolne **Zamawiającego**.
 - 1) Do dnia podpisania umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w pkt. 2). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w pkt. 2), wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) **Wykonawca** lub *Podwykonawca* w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) **Wykonawca** lub *Podwykonawca* na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub *Podwykonawcę* kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5 W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4. pkt 1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SIWZ.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub *Podwykonawcę* **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 4

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 5

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy *Podwykonawcy* nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)

5. *Podwykonawca*(cy) oraz dalszy(si) *Podwykonawca*(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

.....
6. Umowa z *Podwykonawcą* i dalszym *Podwykonawcą*

a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z *Podwykonawcą* o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;
 - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §11 niniejszej umowy;
 - w umowie nie wskazano numeru konta *Podwykonawcy*;
 - wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia *Podwykonawcy* od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez *Podwykonawcę*;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *Podwykonawcami*;
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
- c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.
Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.
- f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z *Podwykonawcami* dotyczą także umów *Podwykonawców* z dalszymi *podwykonawcami*. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi.

b) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz *Podwykonawcy* dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.

9. Zlecenie części prac *Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych *Podwykonawcy(com)*.

10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania *Podwykonawcy*, jak za działania lub zaniechania własne.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z *Podwykonawcą*.

12. Na roboty wykonane przez *Podwykonawców* gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 6

1. **Wykonawca** jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Jest on zobowiązany do przekazania

powstałych w związku z realizacją umowy odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** na wezwania zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami.

2.**Zamawiający** wymaga aby **Wykonawca** prowadził segregację odpadów co najmniej na biodegradowalne i pozostałe.

3.**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy powinny być wykonywane zgodnie z przepisami

1) Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U.2017.912 ze zmianami) oraz jej aktami wykonawczymi, a w szczególności:

a) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U. 2001.153.1783).

b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001. 90.1013 ze zmianami),

2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 ze zmianami), oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 8

Do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie obiektu cmentarza wraz z wyposażeniem w dniu podpisania umowy.

2) odbiór obiektu cmentarza po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy z przyczyn, o których mowa w §8.

3) nadzór i kontrola właściwego wykonywania obowiązków przez **Wykonawcę**.

4) zapłata wynagrodzenia za świadczone usługi.

§ 9

1.Ze strony **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy będzie miał.

2.Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

§ 10

1.Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania prac objętych umową w formie miesięcznego ryczału w wysokości zł.

2.Wartość umowy wynosizł netto plus podatek VAT co stanowi wynagrodzenie bruttozł (słownie: złotych).

3.Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury i protokolarnym potwierdzeniu wykonanych prac. Protokół musi być podpisany przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

4.Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty pracowników, wywozu i utylizacji odpadów stałych i ciekłych, zużytej energii elektrycznej oraz wody na cmentarzu,

5.**Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.**

6.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

7.Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez *Podwykonawców*, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty na rzecz tych *Podwykonawców*.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2020 roku**.

2. Umowa może być rozwiązana przed upływem czasu na który została zawarta za zgodą obu stron w każdym czasie w drodze trzy miesięcznego wypowiedzenia dokonanego przez każdą ze stron na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §5 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

2) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §5, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.

3) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia w danym miesiącu osób poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**.

4) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umową innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany *Podwykonawca*, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

5) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

7) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidziane go w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,

8) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.

9) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §10 ust.1. Przez nienależyte wykonanie obowiązków przez **Wykonawcę** należy rozumieć:

a) potwierdzone stosowanie praktyk monopolistycznych w przypadku, gdy **Wykonawca** prowadzi usługi pogrzebowe,

b) dwukrotne nieterminowe rozliczenie pobieranych opłat, o których mowa w §2,

c) nieprowadzenie lub prowadzenie niezgodnie z przepisami dokumentacji cmentarza, w tym w szczególności ewidencji grobów w sposób określony w §1,

d) nieaktualizowanie na bieżąco danych, o których mowa w §1 ust.2 pkt.1) lit. f),

10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego *Podwykonawcy* lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §4 i §5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§13

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku przejęcia przez gminę obowiązku odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy. W tej sytuacji nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niewykonanych usług.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie wykonawcy), zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez **Wykonawcę**;

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie **Wykonawcy**, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz.1502 z późn. zm.).

4) zmiany *Podwykonawcy* określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego **Wykonawcy** - w sytuacji kiedy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, **Zamawiający** żąda wskazania przez **Wykonawcę** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

5) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych **Wykonawcy**, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

6) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

7) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2),

§ 14.

1.**Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka od dnia podpisania umowy przez Strony do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

3. W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

5. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny materialnie za powierzone mienie oraz za mienie przekazane przez **Zamawiającego** w czasie trwania umowy w wysokości 100 % wartości szkody spowodowanej niedoborem. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia z winy leżącej po stronie **Wykonawcy** zobowiązany jest on naprawić go i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 15.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE	Załącznik nr.... do oferty
--------------	----------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Zarządzanie i utrzymanie cmentarza komunalnego
przy ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą”.**

oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty będziemy dysponować na okres obowiązywania umowy odpowiednim sprzętem tj. zestawem komputerowym wraz z licencjonowanym oprogramowaniem niezbędnym do prowadzenia ksiąg cmentarnych w systemie informatycznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U.2001.90.1013 ze zmianami).

....., dniab

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE	Załącznik nr do oferty
--------------	------------------------------

Oświadczam, iż dokonałam/em wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do złożenia oferty.

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)