

ZARZĄDZENIE NR 286/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 14 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j.), art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do Zarządzenia Nr 286/2017
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 14 grudnia 2017 r.

WYKAZ NR GK-GM.7125.4.3.2017.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i pow.	Wartość ułamkowej części w zł	Grunt			Lokal				Forma sprzedaży
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ³⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	ul.Drzewicka 52/2	GW1S/00011485/8	450/3 984m ²	3.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	52,21 m ²	parter, 2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój	110.300,00	0,040	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
2.	ul.Drzewicka 52/4	GW1S/00011485/8	450/3 984m ²	3.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	53,00m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój	111.900,00	0,041	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
3.	ul.Drzewicka 60/3	GW1S/00011485/8	450/3 984m ²	4.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	55,61m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój	117.500,00	0,043	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
4.	ul.Generała	GW1S/00026795/2		13.100,00	20% ceny	1% ceny	w		parter,	159.500,0	0,022	lokal – na

	Tadeusza Kutrzeby 2A/2		116/40 3351m ²		+ 23% VAT	+ 23% VAT	przypadku zmiany wartości gruntu	63,32m ² 6,00m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	0		własność grunt- w użytkowanie wieczyste
5.	ul.Gorzowska 11B/13	GW1S/00011257/1	251/14 423m ²	2.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,26m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	93.000,00	0,033	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	ul.Krótką 3A/5	GW1S/00011357/2	254/13 425m ²	2.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	50,42m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój	129.200,0 0	0,046	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
7.	ul.Orła Białego 24C/1	GW1S/00011306/0	793/4 670m ²	2.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,96m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	80.200,00	0,040	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
8.	Osiedle Słowiańskie 8/30	GW1S/00009665/7	128/20 345m ²	2.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	44,96m ²	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	113.000,0 0	0,03556	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
9.	Osiedle Słowiańskie 10/28	GW1S/00011319/4	128/27 343m ²	2.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	45,90m ²	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	115.000,0 0	0,036	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
10.	Osiedle Słowiańskie 11/10	GW1S/00011299/7	128/28 294m ²	1.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	32,02m ²	III piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	81.600,00	0,030	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

11.	ul.Osiedlowa 3A/5	GW1S/00009405/7	136/4 422m ²	2.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	50,16m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój	122.500,0 0	0,046	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
12.	ul.Saperska 2/12	GW1S/00021245/7	116/55 1057m ²	3.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,40m ² 4,60m ²	II piętro, 1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój	96.800,00	0,020	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
13.	ul.Saperska 4/3	GW1S/00021245/7	116/55 1057m ²	3.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	37,68m ² 3,00m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	100.400,0 0	0,020	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
14.	ul.Saperska 4/21	GW1S/00021245/7	116/55 1057m ²	6.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	71,00m ² 3,00m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	186.800,0 0	0,036	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

¹⁾– płacone przed zawarciem umowy,

²⁾– płacone do 31 marca każdego roku; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

³⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **15 grudnia 2017r.** do dnia **04 stycznia 2018r.**

- publikacja w BIP: **15 grudnia 2017r.**

- publikacja w prasie: **15 grudnia 2017r.**, Gazeta Wyborcza