

**Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia**

uchylająca uchwałę w sprawie uchwalenia programu pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierającego działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz uchwałę w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2077) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/271/2017 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia programu pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierającego działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz uchwałę Nr XXVII/251/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
uchylającej uchwałę w sprawie uchwalenia programu pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad
Odrą” wspierającego działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych
budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz uchwałę w sprawie
udzielenia przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot
mieszkaniowych**

Uchylenie uchwały Nr XXXIII/271/2017 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia programu pn. „Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierającego działania wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli innych budynków wielorodzinnych z terenu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz Uchwały Nr XXVII/251/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie udzielenia przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych, uzasadnione jest w związku z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi kompetencji i możliwości udzielania pożyczek z Budżetu Gminy przez jej organy.

Organem uprawnionym do ustalenia zasad przyznawania pożyczek z Budżetu Miasta jest wyłącznie burmistrz.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. i) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 t.j. ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym.

Zgodnie z tym przepisem rady gminy uprawniona jest wyłącznie do ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym.

Natomiast regulacje prawne dotyczące określenia zasad udzielania pożyczek, poręczeń i gwarancji zawarte zostały w art. 262 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2077 t.j.). I tak, stosownie do tego przepisu czynności prawnych polegających na zaciąganiu kredytów i pożyczek oraz udzielaniu pożyczek, poręczeń i gwarancji, a także emisji papierów wartościowych w gminie dokonuje wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Z przywołanych powyżej przepisów wynika więc, że nie jest możliwe wskazywanie przez organ stanowiący ani podmiotów, którym pożyczki mają być udzielane, ani też warunków udzielania tych pożyczek.

Rada Gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery zadań organu wykonawczego również z tego względu, gdyż takie działanie narusza konstytucyjną zasadę podziału organów jednostek samorządu terytorialnego na organy stanowiące i wykonawcze (art. 169 ust. 1 Konstytucji RP).

W świetle powyższego popartego orzecnictwem Regionalnych Izb Obrachunkowych, uchylenie przedmiotowych uchwał jest uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

dr inż. Anna Wasiełak