

UMOWA Nr

W dniu2018 w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Granicznej 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 5992771328 REGON reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta - dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mireli Ławońskiej, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... mającym swoją siedzibę w przy ul., działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS , NIP, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
w wyniku wyboru oferty **Wykonawcy** dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą nasadzeń zastępczych drzew w ilości 255 szt. wraz z ich pielęgnacją. Prace wykonywane będą w 4 etapach:

Etap I - dokonanie nasadzeń

Etap II - pierwszy rok pielęgnacji

Etap III - drugi rok pielęgnacji

Etap IV - trzeci rok pielęgnacji

2. W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować podłoże, zakupić drzewa, nasadzić je, opalikować oraz pielęgnować przez okres 36 miesięcy.

3. Zakres i sposób wykonania nasadzeń (etap I)określają:

3.1. projekt zieleni- nasadzeń (zał. nr 1)

3.2. wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót oraz parametrów materiału roślinnego użytego do nasadzeń (zał. nr 2)

4. Pielęgnacja nasadzonych drzew (etap II, etap III, etap IV)obejmuje:

4.1. systematyczne podlewanie,

4.2. zasilenie nawozami mineralnymi,

4.3. uzupełnianie palików i poprawianie wiązań

4.4. usuwanie chwastów w nasadzeniach roślinnych – 4 razy w okresie wegetacyjnym;

4.5. opryski przeciwko szkodnikom i chorobom- w razie konieczności

4.6. cięcie pielęgnacyjne i korygujące – min. raz do roku

4.7. utrzymanie roślin w stanie niepogorszonym, dbanie o czystość wokół nasadzeń, wymiana obumarłych roślin.

5. **Wykonawca** przez okres obowiązywania umowy będzie prowadził dziennik pielęgnacji nasadzeń, który raz na kwartał, będzie przedkładał do zatwierdzenia **Zamawiającemu** celem potwierdzenia, iż usługi te były w tym czasie faktycznie wykonywane.

6. Począwszy od 2019r, w miesiącu **wrześniu** każdego roku obowiązywania umowy, dokonywany będzie przegląd stanu nasadzeń z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**. Termin przeglądu wskazuje **Zamawiający** zawiadamiając **Wykonawcę** co najmniej na 3 dni przed planowanym przeglądem. Dodatkowo przed upływem okresu gwarancji dokonane zostanie przez strony tzw. sprawdzenie żywotności nasadzeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w Umowie oraz zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 2.1. wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z projektem nasadzeń zamiennych, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, prawo ochrony przyrody i ustawy o odpadach;
- 2.2. zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
- 2.3. umożliwienia **Zamawiającemu** i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżące informowanie **Zamawiającego** o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
- 2.4. wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w oparciu o dopuszczone do stosowania materiały;
- 2.5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 2.6. wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac;
- 2.7. natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
- 2.8. po zakończeniu prac - uporządkowanie na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 2.9. zawiadomienia **Zamawiającego** o terminie wykonania poszczególnych czynności z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

2. Wyliczenie obowiązków **Wykonawcy** ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania **Wykonawcy** wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez **Wykonawcę** jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami prac, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenach nieruchomości, na których mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

4. W związku z powyższym **Wykonawca** nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac, będącym wynikiem np. nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym albo nie dokonaniem wizji lokalnej.

5. W celu właściwego wykonania zamówienia, **Wykonawca** zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.

6. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, **Wykonawca** na własny koszt wymieni i nasadzi drzewa na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wymieni

materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, **Zamawiający** nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży **Wykonawcę**, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt. 1.4. umowy.

§ 3

1. Zgodnie z art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace ogrodnika, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.106 ze zm.)

2. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia co najmniej **2 osób zatrudnionych** na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:

3.1. wykonywanie pracy ogrodnika – co najmniej 2 osoby,

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

4.1. Do dnia podpisania umowy **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust.3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust.3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;

4.2.**Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

4.3.**Wykonawca** lub podwykonawca na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.4.W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w. pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SIWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w ust.4, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §8 ust.1.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy, na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp. **Wykonawca** który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie **Zamawiającego** składa **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

4. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania **Wykonawcy**.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust.2 ustala się termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **7 dni od daty podpisania umowy**, zaś zakończenia : **15 grudnia 2021r.**

2. Termin wykonania:

Etap I - dokonanie nasadzeń ustala się **do 15 grudnia 2018r** za wyjątkiem nasadzeń na terenie działki 285/3 i 281/6 obręb 1 Drzewice, Kostrzyn nad Odrą (Szkoła Podstawowa nr 3 przy ul. Reja 32a), które wykonać należy **do dnia 15 maja 2018r**

Etap II - pierwszy rok pielęgnacji nasadzeń – **do dnia 15 grudnia 2019r.**

Etap III - drugi rok pielęgnacji nasadzeń – **do dnia 15 grudnia 2020r.**

Etap IV - trzeci rok pielęgnacji nasadzeń – **do dnia 15 grudnia 2021r.**

§ 6

1. **Wykonawca** w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** odpowiada za teren objęty niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez **Zamawiającego** do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
6. W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.
8. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za front robót rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez **Zamawiającego** i trwa do dnia odbioru końcowego.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do pozostawiania w stałym kontakcie z **Zamawiającym** w celu sprawnego wykonywania umowy i wyznacza tel. jako osobę reprezentującą **Wykonawcę**
2. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia: Inspektora ds. ochrony środowiska Panią Justynę Przekora tel. 95 727 8 125.
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołów odbiorów częściowych i końcowych

§ 8

1. Za należyście wykonane prace **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1. obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszt materiału i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz koszt transportu materiału roślinnego i utylizacji odpadów i płatne będzie w 4 ratach po zakończeniu każdego z etapów, tj.:
Etap I - dokonanie nasadzeń - zł
Etap II - pierwszy rok pielęgnacji nasadzeń - zł
Etap III - drugi rok pielęgnacji nasadzeń – zł
Etap IV - trzeci rok pielęgnacji nasadzeń – zł
3. Wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem §12 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji prac.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy obędzie się:
 - 1) fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu każdego z etapów umowy,

2) fakturą końcową po dokonaniu odbioru jakościowego roślin po zakończeniu pielęgnacji.

5. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru nasadzeń w terminie 5 dni roboczych od otrzymania informacji od **Wykonawcy** o gotowości odbioru oraz do sprawdzenia żywotności nasadzeń, w terminie 3 tygodni przed upływem okresu udzielonej gwarancji.

6. Podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktur stanowią będąc podpisane przez przedstawiciela **Zamawiającego** protokoły odbioru częściowego oraz końcowego wraz z kopią dziennika pielęgnacji nasadzeń, o którym mowa w §1 ust.5. Przy czym protokół odbioru końcowego dokonany zostanie po zakończeniu Etapu IV.

7. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur **Wykonawcy** będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołami, o których mowa w ust. 6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

9. Wszelkie prace nieprzewidziane, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zwane dalej zamówieniami dodatkowymi, mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez **Zamawiającego** i po zawarciu umowy (umów) o wykonanie zamówień dodatkowych.

§ 9

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ryczałtowej brutto, podanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych). W następującej formie:

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust.1.

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza **Wykonawca** zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie.

5. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat , zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się **Wykonawcy** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach

Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

3. Termin gwarancji ustala się na **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu umowy. Udzielenie przez **Wykonawcę** gwarancji, nie wpływa na prawo **Zamawiającego** do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 ust.6 pkt 6.1 niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Wykonawca odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli **Wykonawca** uprzedzi **Zamawiającego** o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

10. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi **Zamawiającemu** przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko. **Wykonawcy** bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** kosztów, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.

11. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia lecz nie uniemożliwiającej **Zamawiający** może:

a) zażądać usunięcia wady przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki ogrodniczej.

13. Uprawnienia **Zamawiającego** wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia **Zamawiającego**.

15. Wykonawca nie odpowiada za zniszczenie nasadzeń powstałych w wyniku potwierdzonych aktów wandalizmu- w tym przypadku powinien być sporządzony protokół, potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku nasadzenia uzupełniające dokonane zostaną na podstawie odrębnego zlecenia, przy

zastosowaniu ceny 1 rbg. w wysokości zł. Materiał rozliczany będzie po kosztach zakupu.

§11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

- 1.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §3 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
- 1.2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §3, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
- 1.3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**.
- 1.4. za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 1.5. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
- 1.6. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 1.7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.
- 1.8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 1.9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- 1.10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §13 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku konieczności wykonania krotności usług przewidzianych w przedmiarze robót, wówczas nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niewykonanych usług.

2) zmiany ilości lub krotności usług określonych w przedmiarze robót, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości lub krotności przy zachowaniu maksymalnej wartości wynagrodzenia określonego w ofercie **Wykonawcy** konieczność dokonania takich zmian.

3) zmiany zakresu umowy, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych terenów (nie objętych wykazem), w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

4) urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z umowy, (kosztów umowy po stronie **Wykonawcy**), **Zamawiający** dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez **Wykonawcę**;

5) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie **Wykonawcy**, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz.106 ze zm.).

6) zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego **Wykonawcy** - w sytuacji kiedy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, **Zamawiający** żąda wskazania przez **Wykonawcę** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

7) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych **Wykonawcy**, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

8) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby

zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

9) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j).

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2),

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy:

- 2.1. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie **Wykonawcy**.
- 2.2. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy bądź nie kontynuuje robót, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
- 2.3. Bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego**.
- 2.4. Pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie robót w terminie określonym w §4 ust.1 niniejszej umowy.
- 2.5. Z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonują ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**, w szczególności, gdy wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy, na którego udział **Zamawiający** nie wyraził zgody.
- 2.6. Jeżeli **Zamawiający** co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się **Wykonawcy** od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1 niniejszej umowy.

3. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanej w art.145 a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 4.1. **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
- 4.2. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- 6.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W sytuacji gdy **Wykonawca** nie przystąpi do inwentaryzacji robót, **Zamawiający** upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt **Wykonawcy**.
- 6.2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
- 6.3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót **Wykonawcy**, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 14

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i odpowiednio przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych **z dnia 29.01.2004. (t.j. Dz.U.2017.1579 z póź. zm.)**

3. **Wykonawca** nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.

4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie polskiemu sądowi powszechnemu siedziby **Zamawiającego**.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) szczegółowy projekt zieleni- nasadzeń (zał. nr 1)
- 2) wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót oraz parametrów materiału roślinnego użytego do nasadzeń (zał. nr 2)
- 3) oferta **Wykonawcy** (zał. nr 3)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nr z dnia

Nazwa zadania i adres: „**Rekompensacyjne nasadzenie drzew raz z ich pielęgnacją na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą**”

2. Data odbioru robót:

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami, wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót oraz parametrami materiału roślinnego użytego do nasadzeń .
- 3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 3.3 Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- 3.4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- 3.5 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3.6 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 3.7 Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3.8 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 3.9 Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 3.10 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 3.11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
- 5. Okres gwarancji wynosi: **miesiące**.
- 6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
- 7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
- 8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

Wykonawca:

Zamawiający: