

ZARZĄDZENIE NR 59/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do Zarządzenia Nr 59/2018
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 28 lutego 2018 r.

WYKAZ NR GK-GM.7125.4.1.2018.AH

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i pow.	Wartość ułamkowej części w zł	Grunt			Lokal				Forma sprzedaży
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ³⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	ul.Akacyjowa 5/4	GW1S/00011421/2	648/4 529m ²	2.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	62,61 m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój	174.800,00	0,0298	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
2.	ul.Drzewicka 56/3	GW1S/00011485/8	450/3 984m ²	3.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	52,60m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	111.000,00	0,041	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
3.	ul.Mikołaja Kopernika 2A/3	GW1S/00012685/7	281 1102m ²	12.500,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	74,50m ²	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., skrytka, przedpokój	146.200,00	0,064	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
4.	Osiedle Leśne 7/24	GW1S/00011136/7	11/2 561m ²	5.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	71,48m ²	poddasze, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c.,	136.800,00	0,050	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

									przedpokój			
5.	ul.Osiedle 3-go Maja 12/9	GW1S/00025310/2	261/33 3344m ²	16.300,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	62,60m ² 6,00m ²	IV piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój	145.900,00	0,02745	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	ul.Osiedle 3-go Maja 10/10	GW1S/00025311/9	261/34 2562m ²	13.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	53,32m ² 6,00m ²	IV piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. przedpokój	124.300,00	0,0305	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
7.	ul.Osiedlowa 6C/26	GW1S/00011104/4	254/3 598m ²	2.400,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	37,55m ²	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	93.000,00	0,023	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
8.	Osiedle C 6/3	GW1S/00012481/7	251/6 421m ²	3.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	68,20m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój	164.000,00	0,062	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
9.	Osiedle C 6/20	GW1S/00012481/7	251/6 421m ²	2.300,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	41,80m ²	poddasze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	98.800,00	0,038	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
10.	Ul.Adama Mickiewicza 22/3	GW1S/00005258/3	251/3 626m ²	1.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	22,03m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	53.100,00	0,013	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
11.	Ul.Słoneczna 5/1	GW1S/00015775/6	648/3 479m ²	2.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości	62,50m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka,	174.500,00	0,033	lokal – na własność grunt- w użytkowanie

							gruntu		w.c., przedpokój			wieczyste
12.	Ul.Szkolna 2D/1	GW1S/00028342/6	1322/1 1.394m ²	9.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	61,42m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój	113.000,00	0,089	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

¹⁾– płatne przed zawarciem umowy,

²⁾– płatne do 31 marca każdego roku; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

³⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **05 marca 2018r.** do dnia **26 marca 2018r.**;
publikacja w BIP: **05 marca 2018r.**;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **05 marca 2018r.**;
publikacja w prasie: **02 marca 2018r.**, Gazeta Wyborcza