

Uchwała Nr XLIII/395/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U.z 2005rNr 172 poz.1441,Dz.U.z 2006r Nr 17 poz.128) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006r Nr 121poz.844,zmiana: Dz.U.z 2005r Nr 143,poz.1199).uchwala się co następuje:

§ 1

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej Uchwale stanowią pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 (1) TWE, której udzielanie następuje z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o pomocy publicznej.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle będące nowymi inwestycjami, które służą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - podstrefa Kostrzyn.
2. Zwolnienie udzielane jest na okres pięciu lat.

§ 3

Określa się następujące warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości:

1. Dokonanie nowej inwestycji na terenie K-SSSE, przy czym rozpoczęcie działalności nie może nastąpić później niż w terminie określonym w zezwoleniu na prowadzenie działalności w K-SSSE, jako:
 - termin rozpoczęcia działalności lub
 - termin poniesienia wydatków związanych z realizacją inwestycji.
2. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwoty należnego w danym roku podatkowym podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje.
3. Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją musi być prowadzona co najmniej przez pięć kolejnych lat od dnia zakończenia inwestycji.
4. Nowa inwestycja jest to związana z utworzeniem, rozbudową, jak również rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego, inwestycja w:
 - środki trwałe,
 - wartości niematerialne i prawne polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how,
5. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją musi wynosić co najmniej 25%, przy czym 25% udział własny przedsiębiorcy nie może

obejmować środków, które zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną,

6. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych i średnich przedsiębiorców, maksymalna intensywność pomocy jest powiększona o 15 punktów procentowych brutto.

§ 4

Do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się:

1. Koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:
 - a) cena nabycia gruntów,
 - b) nakłady na budowę i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną,
2. Koszty inwestycji, w wartości niematerialne i prawne, takie jak koszty uzyskania patentu, nabycia licencji lub nieopatentowanego know-how - w wysokości nie większej niż 25% (wielkość ta nie dotyczy małych i średnich przedsiębiorców) kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą.
3. W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości powinny być:
 - a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorstwo otrzymujące pomoc regionalną,
 - b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c) ujęte w aktywach przedsiębiorstwa oraz stanowić własność przedsiębiorstwa przez okres co najmniej 5 lat,
 - d) podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 5

1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- a) operacyjnej,
- b) eksportowej,
- c) na inwestycje odtworzeniowe,
- d) dla przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004) lub realizujących plan restrukturyzacji,
- e) w zakresie rybołówstwa,
- f) w sektorze transportu,
- g) w produkcji, przetwórstwie i obrocie towarami rolnymi wymienionymi w Załączniku nr I do Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE L 325 z 24.12.2002),
- h) w sektorach: hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, górnictwa węgla oraz motoryzacyjnym,
- i) inwestycji, związanych z działalnością handlową, dokonywanych przez sieci handlowe,
- j) w sektorze budownictwa okrętowego

2. Przepisy Uchwały nie dotyczą dużych projektów inwestycyjnych w rozumieniu § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 2004 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 200 poz. 2050).

§ 6

Pomoc udzielana na podstawie Uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzielaną na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 7

1. Zwolnienia od podatku udziela się, na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w organie podatkowym przed rozpoczęciem prac nad projektem inwestycyjnym (wzór wniosku - zał. 1). Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył on kompletny wniosek o udzielenie zwolnienia.
2. Do wniosku dołączyć należy następujące dokumenty:
 - a) opis planowanej inwestycji, a w szczególności: harmonogramu realizacji, prognozowanych kosztów z wyszczególnieniem struktury w myśl § 4 niniejszej Uchwały oraz udziału środków własnych w planowanych nakładach,
 - b) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego.
3. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia na podstawie niniejszej Uchwały zobowiązany jest do przedstawienia do 15 stycznia kolejnego roku korzystania z pomocy:
 - a) dokumentów potwierdzających realizację projektu inwestycyjnego,
 - b) oświadczenia o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego,
 - c) deklaracji na podatek od nieruchomości – w przypadku osób prawnych.
4. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej Uchwały, obowiązany jest udzielać organowi udzielającemu pomocy, wszelkich informacji, koniecznych do udzielania pomocy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć w danym roku podatkowym podatku należnego od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
3. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej Uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.
5. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:
 - a) przedstawił organowi nieprawdziwe dane, stanowiące podstawę zwolnienia,
 - b) nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 7,
 - c) zawarł w deklaracji albo informacji na podatek od nieruchomości nierzetelne dane.
6. Z zastrzeżeniem pkt. 7 i 8 poniżej, w przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
7. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.
8. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo, poczynając od roku podatkowego, w którym je utracił.
9. W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 9

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku – do tego dnia można składać wnioski o udzielenie zwolnienia i nabywać prawo do zwolnienia.
2. Po sprawdzeniu kompletności i poprawności złożonego wniosku, Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą informuje pisemnie podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy, o przyjęciu wniosku.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 11

Z dniem 1 stycznia 2005 r. traci moc § 2 Uchwały Nr XII/109/03 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 października 2003 w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż przedsiębiorcy, którzy do dnia 30 kwietnia 2004r nabyli na jej podstawie prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości prawo to zachowują.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/395/06 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006 r.
w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących
pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.

WNIOSEK PRZEZNACZONY DLA PRZEDSIĘBIORCY UBIELAJĄCEGO SIĘ O ZWOLNIENIE Z TYTUŁU DOKONANIA NOWEJ INWESTYCJI NA TERENIE K-SSSE

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko
2. Adres siedziby lub zamieszkania
3. Forma prawna
4. NIP
5. Klasa PKD
6. Wielkość przedsiębiorcy

II. Oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej na dany projekt inwestycyjny:

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy	Data udzielenia pomocy	Wartość udzielonej pomocy	Forma pomocy	Źródło pomocy
1.						
2.						
3.						
4.						
...						

III. Dane dotyczące planowanej nowej inwestycji:

1. Zakładany harmonogram realizacji prac:

.....

2. Prognozowane koszty:

- a) nabycie gruntów
-
- b) nakłady na budynki i budowle.....
-
-
- c) nakłady na wyposażenie obiektów:
 - maszyny i urządzenia
 -
 - narzędzia, przyrządy i aparatura
 -
 - wyposażenie techniczne do prac biurowych
 -
 -

d) nakłady na wartości niematerialne i prawne

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów o pomocy publicznej, jak również z treścią Uchwały Nr Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

Kostrzyn nad Odrą, dnia