

Uchwała Nr XLIII/399/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/250/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2005-2009 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7 poz. 144 z 14 lutego 2005r) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/302/05 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 października 2005r (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 85 poz. 1491 z 25 listopada 2005 r.)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266, zmiany: Dz.U z 2004r. Nr 281 poz.2783 i 2786, Dz.U. z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657) oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603, zmiany Dz.U. z 2000r. Nr 6 poz.70, Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459) uchwała się, co następuje:

§1

1.W §4 zmienia się tabelę nr 2, która otrzymuje brzmienie:

Tabela nr 2. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy miejskiej Kostrzyn w latach 2005-2009.

Lp.	Liczba lokali socjalnych	Liczba lokali Mieszkalnych		Łącznie liczba lokali na koniec roku	Łączna pow. lokali mieszkalnych tworzących zasób Miasta ¹ na koniec roku
		W budynkach	w budynkach wspólnot		
2005	68	214	438	720	35 956,80
2006	68	214	418	700	34 958,00
2007	68	214	393	675	33 709,50
2008	68	2103	363	641	32 011,54
2009	68	1884	338	594	29 664,36

2.W treści § 6 dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla realizacji prognozowanej sprzedaży lokali upoważnia się Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do udzielenia, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, bonifikaty w wysokości 99% ceny we wszystkich budynkach przeznaczonych do sprzedaży stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy Miasta Kostrzyn nad Odrą”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „ Warunkiem udzielania bonifikaty, o której mowa w ust. 4, jest:

a) posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do lokalu przez okres co najmniej 5 lat wstecz od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu,

b) zawarcie aktu notarialnego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu kupna-sprzedaży,

c) zrzeczenia się względem sprzedającego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotowym lokalem, w szczególności w przypadku wpłacenia przez najemcę kaucji mieszkaniowej, odstąpienia od żądania zwrotu tej kaucji w zwaloryzowanej kwocie.”

c) uchyla się ust. 6

§2

1 Przyjęto średnią powierzchnię lokalu mieszkalnego sprzedanego w 2004r przez Miasto wynoszącą 49,94m² .

2 Z dniem 1 kwietnia 2005r Miasto przejmuje 3 budynki będące w użytkowaniu PKP S.A.

3 Uwzględniono ewentualne wyłączenie z zasobów lokali w budynkach kwalifikujących się do rozbiórki wymienione w tabeli nr 1 poz. 4-6.

4 Uwzględniono ewentualne wyłączenie z zasobów lokali w budynkach kwalifikujących się do rozbiórki wymienione w tabeli nr 1 poz. 1-3.

W załączniku nr 1 dodaje się pozycję 23

Wykaz budynków komunalnych z określeniem % zużycia według stanu na dzień 31 grudnia 2004r.

Lp.	Adres	% zużycia	Liczba lokali mieszkalnych w budynku	Powierzchnia lokali Miasta
23	Wodna 36	55	3	185,15
RAZEM			216	10.620,50

§3

W załączniku nr 2 dodaje się pozycję 11

Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Adres	Liczba lokali socjalnych	Powierzchnia lokali socjalnych	Ogółem liczba lokali w budynku	Powierzchnia budynku
11	Wodna 36	3	185,15	3	185,15
RAZEM		68	3033,87	73	3253,48

§4

W załączniku nr 3 skreśla się pozycję 26.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska