

Specyfikacja
wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego
pn.: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej
na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.”

1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania	3
1.2. Zakres stosowania	3
1.3. Obszar zastosowania.	3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.....	3
1.4.1. Tereny zieleni	3
1.4.2. Drogi i place.	3
1.4.3. Stawik przy Amfiteatrze.....	3
2. Materiały	4
3. Sprzęt.....	4
4. Transport	4
5. Wykonanie robót	4
5.1. Termin realizacji robót	5
5.2. Roboty przygotowawcze	5
5.3. Podlewanie	5
5.4. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.	5
5.5. Monitoring.....	6
5.6. Drogi i ciągi piesze.....	6
5.7. Czyszczenie pomnika.....	6
6. Odbiór robót.....	6
7. Podstawa płatności	6

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z utrzymaniem terenów zieleni na terenach miasta Kostrzyn nad Odrą od czasu podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020r.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu komisji podczas odbioru i kontroli terenów zieleni.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót na terenach zieleni. Przedstawione poniżej informacje powinny być wykorzystane do kalkulacji kosztów utrzymania.

1.3. Obszar zastosowania.

Wykaz terenów objętych niniejszym zamówieniem określa załącznik nr 2 do umowy. Powierzchnie podane w załącznikach są **powierzchniami orientacyjnymi**, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy powierzchniami podanymi a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Wykonawca otrzyma mapy terenów objętych zakresem prac, zgodnie z tabelą (załącznik nr 2 do umowy).

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi:

1.4.1. Tereny zieleni

Zieleń należy utrzymywać zgodnie ze wskazaniem do pielęgnacji stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

W okresie jesiennym tereny te będą grabione w celu usunięcia opadłych liści. Zadanie to rozliczane jest 1-dno razowo po całkowitym zakończeniu prac. Wykonawca przy wycenie zobowiązany jest uwzględnić konieczność sukcesywnego usuwania liści do uzyskania końcowego efektu.

1.4.2. Drogi i place.

Podstawowy zakres prac obejmuje: ręczne zmiatanie alejek i chodników, usuwanie mechaniczne chwastów oraz ich zimowe utrzymanie (odsnieżanie i zwalczanie gołoledzi). Do utrzymania zimowego należy przystąpić najpóźniej w czasie 3 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych czas ten liczy się od ustania danego zjawiska atmosferycznego.

Ciągi pieszce mają być odsnieżone na szerokość 1,5m i oczyszczone z lodu lub błota pośniegowego. Ze względu na rośliny do zwalczania gołoledzi należy stosować wyłącznie piasek, nie dopuszcza się stosowania innych środków.

1.4.3. Stawik przy Amfiteatrze

Usunięcie odpadów z całej powierzchni wody, wysepki, brzegu oraz skarpy przy stawiku. Wykoszenie wysepki na zlecenie Zamawiającego.

2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności nawozy, herbicydy, wodę i piasek.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania z następującego sprzętu:

- 1) kosiarki trawnikowej spalinowej, do koszenia na mniejszych powierzchniach,
- 2) samojezdnej kosiarki ze zbiornikiem pokosu,
- 3) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej, do koszenia w miejscach niedostępnych, takich jak: pod barierami, przy ogrodzeniach, znakach, pachołkach oraz innych urządzeniach drogowych,
- 4) nożyc spalinowych do żywopłotów,
- 5) ciągnika z przyczepą i osprzętem,
- 6) zamiatarki chodnikowej bezpyłowej z systemem zraszania powierzchni wraz z osprzętem do zimowego utrzymania chodników (szczotka walcowa, posypywarka walcowa),
- 7) beczkowsu do podlewania roślin,

Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac.

4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac. Nie dopuszcza się wjazdu na chodniki pojazdów o masie całkowitej przekraczającej **3,5 Mg**, za wyjątkiem ciągników rolniczych o oponach ogrodniczych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach, alejkach oraz trawnikach. Wykonawca wyposaży swoje pojazdy na własny koszt w urządzenia (światła błyskowe ostrzegawcze koloru pomarańczowego) wymagane w Ustawie prawo o ruchu drogowym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U.03.32.262).

5. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do dnia 25 każdego miesiąca, harmonogram rzeczowy prac na kolejny miesiąc kalendarzowy jako swoje sugestie i propozycje dotyczące utrzymania zieleni. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi podstawę wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dzienniczek prac, w którym dokonuje wpisu w każdym dniu roboczym wyszczególniając zakres wykonanych prac oraz teren na jakim zostały one wykonane (do wglądu Zamawiającego).

Za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi w umowie odpowiedzialny jest Wykonawca robót, który zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. W przypadku robót prowadzonych w pasach

drogowych ulic wszelkie utrudnienia w ruchu wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Urzędu Miasta.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia, zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wichur, wypadków drogowych i wandalizmu w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca musi prowadzić karty ewidencji i przekazywania odpadów, zgodnie z obowiązującym wzorem, wynikającym z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006r., Nr 30, poz. 213) i przedstawiać je na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem przepisów:

1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach

5) Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

- 1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,
- 2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,
- 3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,
- 4) wybranie z trawy kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- 5) rozgarnięcie kretowisk,
- 6) na terenach placów zabaw Wykonawca zobowiązany jest do codziennej kontroli wizualnej poszczególnych elementów wyposażenia. Z dokonanych oględzin sporządza protokół według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W razie stwierdzenia uszkodzenia należy tymczasowo zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

5.3. Podlewanie

W okresie długotrwałej suszy podlewa się rośliny zależnie od potrzeby. Nie należy podlewać roślin w czasie upałów. *Najlepszą porą jest wczesny ranek lub późne popołudnie*

5.4. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć na wysypisko lub zutylizować w inny sposób dopuszczalny prawem. Należy *niezwłocznie* uprzątnąć skoszoną trawę z ciągów pieszych i jezdni.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach dłużej niż jeden dzień.

Z terenu objętego umową należy zbierać odpady oraz opróżniać usytuowane na nim pojemniki na śmieci.

Zbieranie odpadów oraz opróżnianie pojemników należy realizować z częstotliwością określoną w przedmiarze prac

5.5. Monitoring

Prowadzenie bieżącego monitoringu w zakresie utrzymania roślin w dobrej kondycji zdrowotnej, stanu technicznego urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu konieczność przeprowadzenia dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych (np. wykonanie zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonanie oprysków czy podlewanie roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew - usunięcie posuszu czy prześwietlenie korony drzew) oraz niezwłocznie poinformować o stwierdzonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach.

5.6. Drogi i ciągi pieszce.

Utrzymanie dróg i chodników polega na usuwaniu mechanicznym lub ręcznym wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. oraz w okresie zimowym na odsnieżaniu i usuwaniu śliskości do 50% szerokości chodników, alejek i itp. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg i schodów z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń). W okresie zimowym kontrola obejmuje sprawdzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz sprawdzenie jakości wykonywanych prac.

5.7. Czyszczenie pomnika

Czyszczenie 2 pomników, przy ul.Sikorskiego (teren Amfiteatru) oraz przy ul.Orla Białego (Park DMR) 2 razy w roku, tj. w terminie do 30 kwietnia i 31 października. Czyszczenie pomników polega również na usunięciu z powierzchni pomnika zanieczyszczeń tj. mech i porosty.

W ramach utrzymania zieleni teren przy pomniku w rejonie Amfiteatru oraz w Parku DMR utrzymywany jest przez cały rok zgodnie z harmonogramem prac. Z terenu wokół pomników zbierane są odpady (wraz z wypalonymi zniczami i starymi wieńcami), utrzymywana jest czystość alejek oraz zieleni (krzewy).

6. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana jest obecność Wykonawcy. Częściowe odbiory robót realizowane są w razie potrzeby nie rzadziej niż raz w miesiącu. Odbiór koszenia, ze względu na wizualne zanikanie robót, szczególnie w okresie intensywnego wzrostu roślin będzie dokonywany co najmniej 1 raz w tygodniu. ***Wykonawca w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącego monitorowania prac zobowiązany jest w okresie wegetacyjnym (od maja do września) w każdy poniedziałek przysłać informację o zakresie wykonanych prac w poprzednim tygodniu, na adres mailowy osoby pełniącej nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego.***

Warunkiem skutecznego dokonania odbioru jest zgłoszenie faktu wykonania prac Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru oraz załącznik, który stanowi miesięczne zestawienie wykonanych prac w formie pisemnej (tabelarycznej) dokonane w oparciu o dziennik prowadzony przez Wykonawcę.