

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZP.271.4.2019.GC

WYJAŚNIENIA

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 t.j.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Remont instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej w Szkole Podstawowej nr 2 w Kostrzynie nad Odrą”**, do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone pytania. Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

W związku z chęcią uczestnictwa w w/w postępowaniu proszę o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Zgodnie z zapisami SIWZ (Rozdział XIII, pkt. 7) cenę należy wyliczyć na podstawie załączonego do SIWZ projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Załączone do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy i pomocniczy. Po analizie dokumentacji projektowej zauważono bardzo duże braki i niezgodności między dokumentacją, a przedmiarem robót. Braków i niezgodności jest więcej niż wszystkich pozycji przedmiarowych w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Z kolei pkt. 8 tego rozdziału mówi: „Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie składające się z elementów określonych w kosztorysie ofertowym, podając je w zapisie liczbowym i słownie... . Czytając wcześniej pkt. 3 - cenę należy wyliczyć w formie ryczału, Z kolei pkt. 9 niniejszego rozdziału nakazuje sporządzić wycenę poszczególnych elementów zamówienia i przedstawić ją w załączniku 1A (przedmiar od

Zamawiającego). Zatem pytam: skoro robót nie ujętych jest więcej niż wszystkich pozycji przedmiarowych z załącznika 1A, to w jaki sposób Wykonawca ma w rzetelny sposób wyliczyć wartość zamówienia?. Czy można dopisywać własne pozycje przedmiarowe oraz własny obmiar robót do przedmiaru dołączonego przez Zamawiającego? Przypominam, iż to na Zamawiającym ciąży obowiązek przedstawienia i przygotowania dokumentacji w sposób czytelny, jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Precyzuje to Art. 29 pkt 1 i pkt 2 oraz Art. 30 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

Odpowiedź:

Ad.1

Należy wycenić wszystkie prace montażowe zawarte w projekcie również te nie ujęte w przedmiarze robót w oparciu również o wizję lokalną celem realizacji inwestycji w całości.

Pytanie 2

2. W załączonym projekcie brak rozwinięcia instalacji c.o. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Ad.2

Zamawiający załączył rozwinięcie instalacji c.o. na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 3

3. W załączonym projekcie – części opisowej jest informacja o malowaniu antykorozyjnym instalacji c.o. (str. 3 projektu wymieniona). Nie ma potrzeby malowania antykorozyjnego rur stalowych ocynkowanych i Alupex. Czy mimo to Wykonawca ma policzyć w swojej ofercie malowanie antykorozyjne całej instalacji c.o. tak jak to wynika z projektu?

Odpowiedź:

Ad.3

Należy nie ujmować malowania rur stalowych ocynkowanych i Alupex.

Pytanie 4

4. Elementami grzejnymi instalacji c.o. są zaprojektowane grzejniki zaworowe - dolnozasilane, więc nie ma potrzeby montażu odpowietrzników automatycznych. Projekt – część opisowa (str. 3 projektu wymieniona) opisuje montaż takich odpowietrzników, a w części rysunkowej ich nie widać. Proszę zatem o naniesienie i wskazanie miejsc zamontowania opisywanych odpowietrzników z podaniem ich ilości. Stąd jeszcze raz proszę o uzupełnienie projektu – rozwinięcia instalacji c.o.

Odpowiedź:

Ad.4

Odpowietrzniki zamontować na wszystkich pionach w najwyższych punktach zgodnie z projektem i zamieszczonym rozwinięciem instalacji c.o.

Pytanie 5

5. Z projektu – część opisowa (str. 4) wynika, iż przewody pionowe należy prowadzić w bruzdach ściennych. Z kolei na rzutach dokładnie widać, że piony prowadzić po wierzchu ścian. Zaprojektowano przewody ze stali węglowej cienkościenne ocynkowane, łączone mechanicznie przez zacisk. Dowolny producent tego systemu nie zaleca montażu w bruzdach, posadzkach, itp. Czy mimo wszystko Wykonawca ma ująć w swojej wycenie wykucie, obróbkę i malowanie bruzd pod rurociągi stalowe zaciskane i rurociągi (gałązki) z alupex, czy tylko wykonać bruzdy pod gałązki grzejnikowe?

Odpowiedź:

Ad.5

Piony należy prowadzić po wierzchu ścian. Gałązki wykonać w bruzdach z zatynkowaniem.

Pytanie 6

6. W części rysunkowej – rzut piwnic – jedyne miejsce na którym widoczne są zawory podpionowe (regulatory różnicy ciśnień) nie mają (wyliczonych) określonych średnic nominalnych, więc nie można zweryfikować tego z przedmiarem. To samo dotyczy odejść pod piony – brak średnic rurociągów uniemożliwia rzetelne wyliczenie ilościowe rur. Proszę zatem o poprawienie – naniesienie do projektu średnic nominalnych zaworów podpionowych oraz średnic nominalnych rurociągów na odejściach do pionów, bądź proszę o załączenie zestawienia ilościowego zaworów podpionowych i zestawienia ilościowego rurociągów.

Odpowiedź:

Ad.6

Należy przyjąć regulatory różnicy ciśnień zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 7

7. Poz. 8 przedmiaru (załącznik 1A) – zawór termostatyczny typu RA-N UK. Zaprojektowane grzejniki zaworowe – dolnozasilane fabrycznie wyposażone są w wkładkę zaworową, więc nie ma potrzeby zastosowania dodatkowych zaworów termostatycznych. Zatem proszę o informację czy Wykonawca mimo to ma wycenić dodatkowo zawory termostatyczne typu RA-N UK w ilości 75szt?

Odpowiedź:

Ad.7

Nie montować zaworów typu RAN UK

Pytanie 8

8. Poz. 18 przedmiaru (załącznik 1A) – pierścień. Proszę o wyjaśnienie jakiego pierścienia należy użyć i do czego w ilości 264szt?

Odpowiedź:

Ad.8

- Należy ująć pierścienie systemu złączy wg technologii wybranego przez Wykonawcę systemu zaciskowego.

Pytanie 9

9. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma zdemontować (zgodnie z poz. 38 przedmiaru 1A) 48szt grzejników.

Odpowiedź:

Ad.9

Grzejniki płytowe zgodnie z projektem pozostawić bez zmian, natomiast grzejniki żeliwne zdemontować i zamienić na płytowe.

Pytanie 10

10. W przedmiarze dotyczącego działu c.o. (załącznik 1A) brakuje między innymi nakładów na takie prace jak: wykucie otworów, przebić w stropach, ścianach, demontażu armatury zaworowej, demontażu uchwytów po starej instalacji i grzejnikach, obróbki po demontowanych uchwytach, wyniesienie złomu z budynku, wywieżenia i utylizacji gruzu, brak gałęzek grzejnikowych z rur alupex, brak podejść pod grzejniki, brak izolacji rurociągów, brak podpór – konsol montażowych pod rurociągi poziome (leżaki), itd. Proszę wskazać gdzie, w jakiej pozycji ująć te wszystkie nieujęte prace?

Odpowiedź:

Ad.10

Wszystkie w/w roboty budowlane należy ująć w ofercie.

Pytanie 11

11. Czy istniejące grzejniki, wyposażone będą w istniejące zawory grzejnikowe i głowice termostatyczne?

Odpowiedź:

Ad.11

Tak.

Pytanie 12

12. Uzupełniona str. 10 do projektu – w ostatnim podpunkcie działu 3.0 „Uwagi dla Wykonawcy robót” znajdziemy zapis: „Na życzenie Inwestora uzgadnia się wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych wg PN-EN 1057....”. Masło maślane. Zamawiający musi sobie zdawać sprawę, iż tak poważna zmiana systemu orurowania, ze stali na miedź niesie za sobą konieczność ponownego przeliczenia instalacji, chociażby ze względu na jej kompensację termiczną. Poza tym Wykonawca już nie wie z czego i w jaki sposób wykonać instalację c.o., nie wspominając o poprawnym jej skalkulowaniu cenowym. Jeszcze raz przypominam Zamawiającemu iż to na Zamawiającym ciąży obowiązek przedstawienia i przygotowania dokumentacji w sposób czytelny, jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń.

Precyzuje to Art. 29 pkt 1 i pkt 2 oraz Art. 30 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

Odpowiedź:

Ad.12

Należy przyjąć instalację z rur stalowych ocynkowanych.

Pytanie 13

13.Instalacja wodociągowa – w załączonym przedmiarze (załącznik 1A) brak wszelkich prac demontażowych starej instalacji. W której pozycji przedmiaru ująć te prace?

Odpowiedź:

Ad.13

Należy ująć w ofercie demontaż starej instalacji wodociągowej.

Pytanie 14

14.Instalacja wodociągowa – w załączonym przedmiarze (załącznik 1A) – podobnie jak dla instalacji c.o. brak jakichkolwiek prac budowlanych typu wykucie bruzd, wykucie otworów, przebić w stropach, ścianach, demontażu armatury zaworowej, demontażu uchwytów po starej instalacji, obróbki po demontowanych uchwytach, odbudowa glazury ściennej, wyniesienie złomu z budynku, wywiezienia i utylizacji gruzu, brak podpór – konsol montażowych pod rurociągi poziome (leżaki), itd. Proszę wskazać gdzie, w jakiej pozycji ująć te wszystkie nieujęte prace?

Odpowiedź:

Ad.14

W/w prace należy ująć w ofercie przetargowej.

Pytanie 15

15.Instalacja wodociągowa – w załączonym przedmiarze (załącznik 1A) – brak izolacji termicznej rurociągów. Proszę wskazać gdzie, w której pozycji ująć te prace?

Odpowiedź:

Ad.15

Izolację termiczną należy przyjąć w ofercie przetargowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16

16.Instalacja wodociągowa – czy istniejąca armatura wypływowa podlega wymianie na nową? Jeżeli tak proszę o określenie standardu.

Odpowiedź:

Ad.16

Istniejąca armatura wypływowa podlega wymianie na nową zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 17

17.Instalacja wodociągowa – woda zimna – brak nakładów w załączonym przedmiarze na montaż rur stalowych ocynkowanych. W której pozycji ująć te prace?

Odpowiedź:

Ad.17

Należy ująć montaż rur stalowych ocynkowanych, jako dodatkowa pozycja.

Pytanie 18

18.Instalacja wodociągowa – zaprojektowana pompa cyrkulacyjna jest niezgodna z aktualnymi wymaganiami i przepisami. Proszę o przedstawienie parametrów technicznych dla pompy elektronicznej.

Odpowiedź:

Ad.18

Należy zamontować pompę cyrkulacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.

Pytanie 19

19.Instalacja wodociągowa – ciepła woda i cyrkulacja. Podobnie jak w c.o. nie wiadomo z jakich rur wykonać instalację c.w.u. W projekcie mowa o rurach miedzianych, w przedmiarze z kolei o rurach wielowarstwowych pex/al./pex.?

Odpowiedź:

Ad.19

Instalację należy wykonać z rur pex/al./pex.

Pytanie 20

20. Instalacja wody – w takim układzie rozprowadzenia instalacji wody zimnej użytkowej połączonej z instalacją hydrantową powinien zostać dodatkowo zaprojektowany zawór pierwszeństwa pożarowego. Brak w projekcie. Proszę usunąć błąd projektowy.

Odpowiedź:

Ad.20

Należy przyjąć do montażu zawór pierwszeństwa pożarowego.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

dr Andrzej Kunt

Otrzymują:

1. Wszyscy wykonawcy, którzy pobrali SIWZ.