

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZP.271.6.2019.GC

WYJAŚNIENIA

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 t.j.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Przebudowa Willi Wagenera w Kostrzynie nad Odrą w ramach projektu Miejsce Pamięci Odry i Warty**”, do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone pytania. Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

1. W zestawieniu stolarki wszystkie okna są drewniane, natomiast w przedmiarze z PCV.Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być okna oraz proszę podać ich parametry.

Odpowiedź:

Ad.1

Okna (drewniane) należy skosztorysować zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem po zmianach.

Pytanie 2

2. poz. 112 przedmiaru - drzwi zewnętrzne płycinowe z naświetlem a w zestawieniu stolarki - drzwi drewniane zewnętrzne , klamki stal nierdzewna, ukryty próg. Jakże mają być?

Odpowiedź:

Ad.2

Należy wykonać i skosztorysować zgodnie z projektem wykonawczym (poz.108 przedmiaru po korekcie)

Pytanie 3

3. w przedmiarze Drzwi wewnętrzne są płycinowe a w zestawieniu stolarki drzwi D01, D02, D03, D04, D09, D10 są jako drzwi wewnętrzne pełne z wypełnieniem z płyty wiórowej obłożonej obustronnie gładką płytą HDF, bezprzylgowe, lakierowane matowe białe, ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, klamki ze stali nierdzewnej, 3 zawiasy czopowe wkręcane, bezprogowe. Jakie mają być?

Odpowiedź:

Ad.3 Drzwi należy wykonać i skosztorysować zgodnie z projektem wykonawczym (poz. 109 przedmiaru po korekcie)

Pytanie 4

4. Drzwi wewnętrzne całoszkalne bezramowe: D08, D12, D13o odporności ogniowej EI30 - Z informacji uzyskanych od producentów nie ma możliwości wykonania całoszkalnych drzwi bezramowych o wymaganej odporności ogniowej- proponują wykonanie drzwi szklanych w ramie aluminiowej. Proszę o informację, czy na takie drzwi Zamawiający wyraża zgodę.

Odpowiedź:

Ad.4

Zamawiający wyraża zgodę na ramy aluminiowe w możliwie jak najcieńsze (poz. 103 przedmiaru po korekcie). Rozwiązanie techniczne należy przedstawić Zamawiającemu i Projektantowi do akceptacji.

Pytanie 5

5. Drzwi całoszkalne D07, D08, D11, D12, D13, D14 - BRAK W PRZEDMIARZE. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Ad.5

Drzwi ujęte w przedmiarze poz. 103 i 104 przedmiaru po korekcie

Pytanie 6

6.W związku z tym, iż przedmiotowy budynek jest zabytkiem wpisanym w Rejestr Zabytków - proszę o udostępnienie na stronie internetowej wszystkich uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź:

Ad.6

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a nie w rejestrze zabytków, w związku czym należy stosować się jedynie do zaleceń w piśmie WKZ uzgadniającym projekt budowlany przed wydaniem pozwolenia na budowę. Uzgodnienie z Konserwatorem zabytków zamieszczono na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

Pytanie 7

7. W związku z zaistniałą sytuacją, /usunięcie 15.04, zamieszczonych 11.04 plików - Rewizji, na których już pracowaliśmy/ - bardzo proszę o umieszczanie czytelnych informacji dla Wszystkich Oferentów.

Odpowiedź:

Ad.7

Zamawiający zamieścił aktualną dokumentację projektową.

Pytanie 8

8. Proszę o zamieszczenie na str. internetowej skanu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Ad.8

Zamawiający zamieścił skan prawomocnego pozwolenia na budowę.

Pytanie 9

9. Proszę o udostępnienie na stronie internetowej skanu CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO na podstawie którego Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę WRAZ Z WSZYSTKIMI ZAŁĄCZNIKAMI łącznie z dokumentami formalno-prawnymi, tj. wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, warunkami itp.

Odpowiedź:

Ad.9

Ze względu na ograniczone zdolności techniczne i trudności umieszczenia skanu całego projektu budowlanego, zamawiający informuje, iż Projekt budowlany będący załącznikiem do pozwolenia na budowę jest dostępny w siedzibie Zamawiającego

w godzinach pracy Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30.

Pytanie 10

10. Proszę o informację, czy Zamawiające przewiduje jakieś zmiany nawet nieistotne w stosunku do uzgodnionego projektu z Konserwatorem Zabytków? Taka informacja jest niezbędna, ponieważ wszystkie zmiany muszą być zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków, co może mieć wpływa na termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Ad.10

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a nie w rejestrze zabytków, w związku czym należy stosować się jedynie do zaleceń w piśmie WKZ uzgadniającym projekt budowlany przed wydaniem pozwolenia na budowę. Uzgodnienie z Konserwatorem zabytków zamieszczono na stronie internetowej BIP Zamawiającego.

Pytanie 11

11. Proszę o informację, czy pokrycie dachowe i obróbki blacharskie należy wymienić czy oczyścić? W opisie technicznym na stronie 5 jest: *Demontaż pokrycia dachowego z blacho dachówki, Wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz Wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż nowych rynien i rur spustowych*, natomiast na str. 8 tego samego opisu jest: *dach budynku – pokrycie dachu bez zmian, poddany oczyszczeniu oraz obróbki blacharskie – istniejące do uzupełnienia i naprawy-* jak również na stronie 9 Opisu pkt 10 jest: *Zachować istniejące pokrycie dachowe oraz poddać go oczyszczeniu.* w związku z powyższym proszę o sprecyzowanie: jaki zakres robót należy wycenić?

Odpowiedź:

Ad.11

Odp. Istniejące pokrycie dachowe zachować i poddać oczyszczeniu (poz. 128 przedmiaru po korekcie)

Pozostałe elementy pokrycia dachowego i odwodnienia dachu wykonać w zakresie przedstawiony w poz. 124-137 przedmiaru po korekcie

Pytanie 12

12. Proszę o podanie parametrów technicznych wykładziny PCV przewidzianej do ułożenia na klatce schodowej ppoż. /w opisie jest tylko jako homogeniczna gr 2mm, klasa 34/43, gr.T/.

Odpowiedź:

Ad.12

Na klatce schodowej ppoż należy ułożyć linoleum, którego parametry techniczne podane są w opisie technicznym.

Pytanie 13

13. Brak w przedmiarze: odkrywek stratygraficznych ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Ad.13

Odp. Odkrywki stratygraficzne ujęto w poz. 147 przedmiaru po korekcie.

Pytanie 14

14. W opisie technicznym str. 5 jest zapis: • *Wzmocnienie, impregnacji i zabezpieczenie przeciwpożarowe wraz z uodpornieniem na skutki korozji biologicznej więźby dachowej*, natomiast w przedmiarze brak jest ilości konstrukcji więźby dachowej przewidzianej do wzmocnienia. Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie proszę o wskazanie ilości konstrukcji do wzmocnienia.

Odpowiedź:

Ad.14

Odp. Inwestor nie przewiduje wzmocnienia konstrukcji dachowej. Zabezpieczenie przeciwpożarowe i uodpornienie na skutki korozji biologicznej ujęto w poz. 128 przedmiaru po korekcie.

Pytanie 15

15. W opisie technicznym str. 5 jest *Dostawa i montaż wyposażenia do wszystkich pomieszczeń budynku*. Proszę o uściślenie tego zapisu i szczegółowe zestawienie wyposażenia objęte tym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź:

Ad.15

Biały montaż i wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Pytanie 16

16. W opisie technicznym na str. 5 jest *Wykonanie izolacji termicznej, paroizolacji i wiatroizolacji poddasza* - w przedmiarze bark. Czy należy te roboty wykonać? jeżeli tak, to proszę podać ilość i parametry.

Odpowiedź:

Ad.16

Tak, należy wykonać izolację termiczną, paroizolację i wiatroizolację.

Pytanie 17

17. Proszę o informację dotyczącą przebudowy kotłowni, załączenie projektu przebudowy oraz pozwolenia na przebudowę kotłowni.

Odpowiedź:

Ad.17

Projekt węzła cieplnego wraz z przyłączem poza zakresem zamówienia, zostanie wykonany przez MZK ZEC Kostrzyn nad Odrą. Należy uwzględnić podłączenie nowego węzła cieplnego do instalacji wewnętrznych budynku c.o., c.w.u. i c.t. poprzez rozdzielacze z pompami obiegowymi.

Pytanie 18

18. Wg zapisu opisu technicznego str. 12 : *Wentylacja mechaniczna wykonana na każdej kondygnacji za wyjątkiem parteru, natomiast na rys S16 - na parterze*

zaprojektowania jest wentylacja mechaniczna. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności i odp. co jest właściwe?

Odpowiedź:

Ad.18

Wentylacja mechaniczna jest do wykonania na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem parteru.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wszyscy wykonawcy, którzy pobrali SIWZ.