

Zawartość opracowania

I.	Podstawa opracowania	str. 3
II.	Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
III.	Opis techniczny obiektu	str. 3
IV.	Opis stanu istniejącego zakresu przewidzianego do remontu	str. 4
V.	Szczegółowe zestawienie prac remontowych ogólnobudowlanych – wykaz uzgodniony z Inwestorem	str. 5
VI.	Zestawienie prac elektrycznych	str. 28
VII.	Instruktaż pracowników	str. 31
VIII.	Informacje dodatkowe	str. 31
IX.	Dokumentacja rysunkowa	
	1. Rzut pomieszczeń bloku żywieniowego – inwentaryzacja	str. 33
	2. Rzut pomieszczeń gospodarczych – inwentaryzacja	str. 34
	3. Rzut pomieszczeń bloku żywieniowego	str. 35
	4. Rzut pomieszczeń bloku gospodarczych	str. 36
	5. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	str. 37
	6. Rzut pomieszczeń - Instalacja elektryczna - modernizacja	str. 38
X.	Zestawienie załączników	
	Załącznik nr 1 – Lakier lamperyjny	str. 39
	Załącznik nr 2 – Stolarka drzwiowa	str. 40
	Załącznik nr 3 – Wyposażenie sanitarne	str. 41
	Załącznik nr 4 – Nawietrzak ścienny	str. 42
	Załącznik nr 5 – Podokiennik wewnętrzny z MDF	str. 43
	Załącznik nr 6 – Kabina/ścianka prysznicowa z płyty V20	str. 44
	Załącznik nr 7 – Okno podawcze podnoszone	str. 45
	Załącznik nr 8 – Odwodnienie typu ACO Modular	str. 46
	Załącznik nr 9 – Wentylator osiowy typu VENTURE	str. 47
	Załącznik nr 10 – Wentylator promieniowy ścienny typu VENTURE	str. 48
	Załącznik nr 11 – Opinia kominiarska	str. 49
	Załącznik nr 12 – Rzut istniejącej instalacji wody	str. 50
	Załącznik nr 13 – Rzut istniejącej instalacji kanalizacji	str. 51
	Załącznik nr 14 – Rzut istniejącej instalacji – rozmieszczenie elem. Inst. elektr.	str. 52

Remont bloku żywieniowego w Przedszkolu Miejskim nr 2 przy ul. Czereśniowej 1 w Kostrzynie nad Odrą

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa nr IR.7013.6.2019.GC z dnia 7.02.2019 r. z Urzędu Miasta Kostrzyn n/O, ul. Graniczna 1.
2. Uzgodnienia i ustalenia dotyczące zakresu opracowania z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji Przedszkola.
3. Wizje lokalne, pomiary, oględziny.
4. Opinia kominiarska nr 8065 z dnia 07.03.2019 r.
5. Opinia sanitarna nr NZ-773/4/2019 z dnia 21.03.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. o uzgodnieniu projektu technologicznego remontu Zespołu Kuchennego w Przedszkolu Miejskim nr 2 przy ul. Czereśniowej 1 w Kostrzynie nad Odrą.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wskazanym przez Inwestora, przewidzianym do remontu. Dokumentacja obejmuje prace remontowe bloku żywieniowego oraz trzech pomieszczeń gospodarczych w Przedszkolu Miejskim nr 2 przy ul. Czereśniowej 1 w Kostrzynie nad Odrą.

Dokumentacja projektowa składa się z:

1. Opinii o stanie technicznym istniejących pomieszczeń.
2. Programu prac niezbędnych do przygotowania robót remontowych wraz z załącznikami oraz dokumentacją rysunkową.

Ponadto w oparciu o przedstawione rozwiązania techniczne w niniejszym opracowaniu sporządzono dokumentację kosztorysową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Integralną częścią dokumentacji jest projekt technologii Zespołu kuchennego uzgodniony z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie pogorszą istotnych parametrów budynku. Program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

Lokalizacja zadania (prac remontowych) – Przedszkole Miejskie nr 2 przy ul. Czereśniowej 1 w Kostrzynie nad Odrą.

Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 1.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

III. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Dane wymiarowe budynku.

- najdłuższa elewacja – 49.14 m. ,
- najmniejsza szerokość – 28.72 m. ,
- max wysokość – 5.70 m.

Budynek ma kształt czworoboku z wewnętrznym patio. Obiekt użyteczności publicznej - wolnostojący, częściowo podpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna. System realizacji - tradycyjny, drewniany. Wykonany został najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt zbudowany z typowych elementów drewnianych systemu BONIN stosowanego do końca lat 70-tych XX wieku. Konstrukcja drewniana słupowo – dźwigarowa z drewnianymi ścianami, murowanymi i betonowymi fundamentami. Dźwigary dachowe – drewniane kratownicowe oparte na słupach drewnianych. Dachy jedno- i dwuspadowe, kryte blachą stalową dachówkopodobną. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe. Najprawdopodobniej w latach 80-tych XX wieku ściany zewnętrzne omurowane zostały białą cegłą wapienno – piaskową grubości 12 do 25 cm, ustawioną na podciągach żelbetowych osadzonych w fundamentach murowanych. Pominięto otwory okienne, przez co pomiędzy oknami znajdują się stare drewniane ściany. Uskoki konstrukcji na styku miejsc omurowanych i nieomurowanych zabezpieczono obróbkami blacharskimi. Istniejące fundamenty: żelbetowe, ściany fundamentowe murowane. Drzwi i okna – nietypowe. Większość została wymieniona na nowe plastikowe termoizolacyjne. Cofnięte o około 12 do 14 cm cokoły budynku (oryginalne ściany fundamentowe) zostały obsypane gruntem o różnej grubości zasypki.

W roku 2009 ściany budynku poddano termomodernizacji przez docieplenie styropianem grubości 10 cm. Wymieniono wówczas część okien i drzwi.

W ostatnich latach w przedszkolu wymieniono instalację wody, kanalizacji, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Instalacje :

- elektryczna 230 i 400 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacyjna,
- telekomunikacyjna,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAKRESU PRZEWIDZIANEGO DO REMONTU

W okresie użytkowania w obiekcie przeprowadzane zostały częściowe remonty, min. odnawiane były w latach poprzednich sale biurowe, lekcyjne, komunikacja, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania. Natomiast przedmiotowe pomieszczenia

bloku żywieniowego oraz higieniczno-sanitarne pomieszczenia pomocnicze od lat nie były remontowane, efektem czego jest ich niezadowalający stan techniczny.

Stan techniczny poszczególnych elementów wykończeniowych pomieszczeń:

- posadzki - z płytek ceramicznych, wykładziny pcv – stan niezadowalający,
- okładziny ścienne - z płytek ceramicznych, tynki cementowo-wapienne malowane farbą olejną do wysokości lamperii, powyżej emulsją – stan niezadowalający,
- okładziny sufitu - tynki cementowo-wapienne malowane emulsją – stan niezadowalający,
- parapet betonowy – stan niezadowalający
- ościeżnice drzwiowe wewnętrzne stalowe wraz z skrzydłami drewnianymi płycinowymi – stan niezadowalający, znaczna część ma zbyt małą szerokość.
- drzwi wejściowe – brak drzwi wejściowych do bloku żywieniowego,
- armatura sanitarna (muszle WC kompaktowe, umywalki z syfonami i bateriami, elementy towarzyszące, jak pojemniki na mydła) – stan niezadowalający,
- instalacja grzewcza (grzejniki płytowe wraz z podłączeniem) – stan dobry,
- instalacje elektryczne (włączniki, gniazda) – stan dobry.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku (pomieszczenia będące przedmiotem zadania) występują uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień zużycia technicznego (od 20 do 60 %) stan techniczny elementów wykończeniowych oceniam jako niezadowalający. Wymagane jest wykonanie remontu, gdyż cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są zużyte i należy je wymienić, by dostosować do obecnych wymagań.

Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych poprzez remont kapitalny tego zespołu pomieszczeń.

Poprawi się funkcjonalność i unowocześnienie wyposażenia kuchni po zastosowaniu rozwiązań z projektu Technologii.

V. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH

– WYKAZ UZGODNIONY Z INWESTOREM

Inwestor planuje wykonanie prac remontowych bloku żywieniowego oraz trzech pomieszczeń pomocniczych gospodarczych. Przeważający rodzaj prac remontowych to głównie prace wykończeniowe, przywracające należytą wartość użytkową pomieszczeń, obejmujące wymagania funkcjonalno - użytkowe, budowlane i instalacyjne z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno – higienicznych oraz wytycznych do instrukcji dobrej praktyki higienicznej i produkcyjnej.

W pomieszczeniach zostaną wymienione posadzki, okładziny ścienne, stolarka drzwiowa wewnętrzna. Wykute zostaną otwory i przebiccia w celu polepszenia komunikacji

technologicznej dla usprawnienia przygotowywania i przekazywania posiłków. Ponadto zostanie zmienione rozmieszczenie sprzętu oraz urządzeń kuchennych. W związku z tym należy doprowadzić do nowej lokalizacji część podłączeń instalacyjnych oraz dostosować je do aktualnych norm i przepisów. Oprócz prac remontowych w zakresie zadania jest również uporządkowanie i uzupełnienie wyposażenia technologicznego.

POMIESZCZENIA BLOKU ŻYWIENIOWEGO I TOWARZYSZĄCE

(Zakres i zestawienie robót)

1. JADALNIA PERSONELU

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Zdemontowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym.
3. Zabezpieczenie parapetu folią.
4. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego.
5. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej.
6. Prace ścienne - demontaż tapety ze ścian. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). W miejscu usytuowania projektowanego zlewozmywaka i umywalki należy wykonać „fartuch” z płytek ceramicznych ściennych ok. 3,0 m².
Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.
7. Na ścianach na powierzchni malowanej do wysokości 2,0 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny (załącznik nr 1).
8. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki z paneli podłogowych, demontaż listew przypodłogowych oraz listwy wejściowej oraz podkładu z pianki. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy

cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty wraz z cokolikami. Ułożenie posadzki - z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

10. Montaż nowych drzwi wejściowych 80x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Dołem obowiązkowo tuleje wentylacyjne lub podcięcie. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
11. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w celu montażu nowego wentylatora ściennego. Do wentylatora osiowego typu VENTURE TDM 200 (załącznik nr 9) doprowadzić energię elektryczną, oraz osadzić włącznik. W zestawie należy zamontować elastyczny przewód wewnętrzny VENTAL (3 warstwy folii aluminiowej wzmocnione dwiema warstwami poliestru o łącznej grubości 45 mikronów, wzmocnione spiralą z drutu stalowego o skoku 36 mm) oraz żaluzje PER-W (żaluzje wywiewne PER-W z tworzywa sztucznego stosowane jako zakończenie instalacji wentylacyjnej).
12. Doprowadzenie z sąsiedniego pomieszczenia wody do umywalki i zlewozmywaka. Izolacja otulinami Termaflex.
13. Odprowadzenie kanalizacji z ww. urządzeń - do pomieszczenia sąsiedniego (nr 2).
14. Montaż 1 kpl nowej umywalki wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną.
15. Montaż 1 kpl. zlewozmywaka dwukomorowego wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną (przeniesione z Obieralni).
16. Montaż wyposażenia (załącznik nr 3):
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej).
19. Malowanie rur c.o. dwukrotne.

2. OBIERALNIA

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Zdemonstowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym.
3. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego.

4. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej.
5. Wymiana nawietrzaków. Udrożnienie 2 nawiewów w ścianie dla dwóch nowych nawietrzaków (załącznik nr 4). Zastosować nawietrzaki ściennie typu Darco NPS 1 prostokątne z zaworem wrotnym o wymiarach 53x304 mm. Nawietrzaki mają posiadać od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza a od zewnątrz czerpnię z siatką i osłoną przeciwdeszczową. Kanał dolotowy posiadający prostokątny filtr powietrza. Nawietrzak z teleskopową budową. Czerpnia i kanał z blachy ocynkowanej, zaś anemostat biały z PCV.
6. Prace ścienne - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie o parametrach:
Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.
7. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki z płytek ceramicznych, demontaż cokołów oraz listwy wejściowej. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
9. Poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości 100 cm. Planuje się drzwi 90/200.
Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą

antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątova. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

10. Montaż drzwi wejściowych 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
11. Wymiana kratki wentylacyjnej z PCV sufitowej.
12. Na czas remontu demontaż istniejącej umywalki oraz montaż nowej wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną.
13. Na czas remontu demontaż istniejącego zlewozmywaka dwukomorowego oraz montaż nowego wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną.
14. Montaż zaworu kątowego.
15. Wymiana wpustu posadzkowego 10x10 cm ze stali nierdzewnej.
16. Montaż wyposażenia (załącznik nr 3):
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozownik ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej).
17. Montaż parapetów - podokienników wewnętrznych z wilgocioodpornej płyty laminowanej MDF gr. 3 cm, głęb. 15 cm (załącznik nr 5).
18. Obudowa rury kanalizacyjnej i wodociągowej płytą g-k wodoodporną. – dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie.
19. Montaż drzwiczek rewizyjnych do liczników i rewizji kanalizacji.

3. MAGAZYN NACZYŃ KUCHENNYCH

1. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego.
2. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej.
3. Prace ściennie - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą

zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.

4. Na ścianach na powierzchni malowanej do wysokości 2,0 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny (załącznik nr 1).
5. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek wraz z cokolikami gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
7. Montaż drzwi wejściowych 80x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
8. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.

4. KOMUNIKACJA

1. Prace ścienne - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoża dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2,0 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
2. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy

cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty wraz z cokolikiem z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na płamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

3. Montaż nowych drzwi wejściowych jednoskrzydłowych z aluminium 100x205 cm do komunikacji.

Dane techniczne:

- kolor srebrny 9006,
- profil skrzydła drzwiowy 5-komorowy,
- grubość profilu : 75mm, szerokość 110mm,
- wzmocnienie stalowe w profilu,
- podwójna szyba z 4+16+4,
- 3 masywne zawiasy regulowane w pionie i poziomie,
- samozamykacz,
- niski próg aluminiowy,
- obustronna klamka w kolorze drzwi,
- dwa zamki.

4. Nad nowopowstałymi drzwiami aluminiowymi wykonać zabudowę ze ścianki z obustronnych podwójnych płyt g-k, wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej. Ściankę szpachlować i podwójnie wymalować.
5. Demontaż na czas remontu szafki hydrantowej i montaż po pracach remontowych. Istniejący Hydrant HW 25N z węzłem półsztywnym należy przesunąć o ok. 80 cm na drugą stronę rury doprowadzającej wodę. W celu podłączenia należy zamontować nową szafkę.
6. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.

5. SZATNIA PERSONELU KUCHENNEGO

1. Zdemonstrowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscach pierwotnym.
2. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego.
3. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej.
4. Demontaż umywalki, baterii i podłączenia, zamknięcie odpływu.
5. Prace ścienne - Skucie płytek ceramicznych ściennych oraz zmurszałych tynków. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz

szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). W miejscu usytuowania umywalki należy wykonać „fartuch” z płytek ceramicznych ściennych ok. 3,0 m².

Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

6. Na ścianach na powierzchni malowanej do wysokości 2,0 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny (załącznik nr 1).
7. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek wraz z cokołikiem gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
9. Poszerzenie otworu drzwiowego z komunikacji do szerokości 100 cm. Planuje się drzwi 90/200. Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

10. Montaż drzwi wejściowych 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz z samozamykaczem. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Skrzydła drzwiowe z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
11. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.
12. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.

6 i 7. UMYWALNIA ORAZ WC PERSONELU

1. Zdemontowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscach pierwotnym.
2. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego - 4 szt.
3. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej – 4 szt.
4. Demontaż ścianki działowej pomiędzy toaletą a umywalnią oraz ścianek przy WC i prysznicu – wg dokumentacji rysunkowej.
5. Wymurowanie aż do sufitu nowej ścianki działowej WC z bloczków silikatowych gr. 12 cm - wg dokumentacji rysunkowej.
6. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Na ścianach do wysokości 2,0 m zastosować izolację z folii w płynie. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie o parametrach:
Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.
7. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.

8. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów oraz listwy wejściowej. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z foli płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
- Posadzka w części prysznicowej z wyprofilowanym spadkiem do wpustu posadzkowego zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonać obrzeże do wys. 5 cm w celu zatrzymania wody w części posadzki prysznic.
9. Poszerzenie otworu drzwiowego dla drzwi wejściowych z 60 cm na szerokość nowych drzwi (otwór 96 x 205 cm). Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 15 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątowej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 15 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.
- UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.
11. Montaż 2 szt. drzwi 90x200 cm do pomieszczenia i 1 szt. drzwi 80x200 cm do W-C (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz z samozamykaczem. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Skrzydła drzwiowe z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).

12. Montaż ścianki prysznicowej z płyty V20 - zabudowa kabiny z płyty wodoodpornej wiórowej P2 o min. grubości 30 mm. Zabudowa z drzwiami 80 cm szerokości. Profili ścianki oraz okucia z aluminium. Kolor ścianki biały (załącznik nr 6).
13. Na czas remontu demontaż istniejącej umywalki oraz montaż nowej wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną.
14. Wymiana 2 szt. wpustów posadzkowych 10x10 cm ze stali nierdzewnej.
15. Demontaż brodzika.
16. Demontaż istniejącej armatury w pomieszczeniu. Dotyczy to 2 szt. ustępów wraz zaworem spłukującym, 2 szt. umywalek wraz z baterią, syfonem oraz wszelkimi niezbędnymi podłączeniami.
17. Zmiana lokalizacji prysznica – Montaż i podłączenie nowego odpływu w wyprofilowanej posadzce. Montaż nowej baterii prysznicowej.
18. Montaż nowego ustępu podwieszanego – zestaw: stelaż, miska, deska, przycisk do stelaża i elementy towarzyszące pomocnicze.
19. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.
20. Demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego (lustro, pojemnik na papier itp.)
21. Montaż wyposażenia (załącznik nr 3):
 - 1 lustro gr. 4 mm na klej (lustro wpuszczone w glazurę) - na szerokość umywalki,
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na papier (ze stali nierdzewnej matowej).
22. Ścianka z płyt gips.-karton. wodoodporna na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym - ścianka w wc oddzielająca stelaż od ustępu podwieszanego. – dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie.
23. Montaż drzwiczek rewizyjnych.
24. Zamknięcie kanału wentylacyjnego nad nową lokalizacją prysznica.
25. Wymiana 3 szt. kratki wentylacyjnych sufitowych. Jedna kratka do zamknięcia.

8. POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

1. Zdemonstowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym.
2. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego.
3. Demontaż ościeżnicy stalowej drzwiowej.
4. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej, szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Zastosować „fartuch” z płytek

ok. 5 m² – w miejscu umywalki i zaworu spłukującego. Płytki ceramiczne ściennie o parametrach:

Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

5. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów oraz listwy wejściowej. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z folii płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
10. Poszerzenie otworu drzwiowego dla drzwi wejściowych z 70 cm na szerokość nowych drzwi (otwór 96 x 205 cm). Przed poszerzeniem otworu w ścianie działowej murowanej grubości 15 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 15 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.
UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

7. Montaż drzwi 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Skrzydła drzwiowe z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
8. Demontaż istniejącej umywalki z baterią i podłączeniem, oraz montaż zlewu porządkowego (wg zestawienia technologii) 40 x 50 x 50 cm na wysokości 50 cm nad posadzką wraz z podłączeniem i baterią z głowicą ceramiczną.
9. Wymiana wpustu posadzkowego 10x10 cm ze stali nierdzewnej.
10. Wymiana zaworu kąтового.
11. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.
12. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.
13. Montaż wyposażenia (załącznik nr 3):
 - 1 pojemnik na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 1 pojemnik na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej),

9. KUCHNIA

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Zabezpieczenie drzwi do szafy przesuwnej folią.
3. Demontaż – wyniesienie wyposażenia meblowego.
4. Zdemontowanie grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscach pierwotnym.
5. Demontaż 3 skrzydeł drzwiowych wejściowych.
6. Demontaż 3 ościeżnic drzwiowych.
7. Demontaż okapu kuchennego.
8. Wymiana nawietrzaków w ścianie zewnętrznej. Udrożnienie 3 nawiewów w ścianie wraz z montażem nowych nawietrzaków (załącznik nr 4). Zastosować nawietrzaki ściennie typu Darco NPS 1 prostokątne z zaworem wrotnym o wymiarach 53x304 mm. Nawietrzaki mają posiadać od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza a od zewnątrz czerpnię z siatką i osłoną przeciwdeszczową. Kanał dolotowy posiadający prostokątny filtr powietrza. Nawietrzak z teleskopową budową. Czerpnia i kanał z blachy ocynkowanej, zaś anemostat biały z PCV.
9. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Uszkodzone (przewilgocone) tynki nad istniejącym okapem należy zbić i przygotować

powierzchnię do nałożenia nowych tynków. Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie o parametrach:

Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

10. Wykucie otworu okiennego w ścianie pomiędzy pomieszczeniami kuchni a wydawalnią. Otwór 210/70 na wysokości 85 cm od posadzki w celu poprawy przekazywania posiłków.

Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 80 x 80 x 8 mm długości 250 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 250 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

W miejscu otworu planuje się montaż okna podawczego podnoszonego 200/60 cm (załącznik nr 7). Okno aluminiowe podnoszone go góry, zamykane na zamek, szklenie pojedyncze. Zestaw okna wraz z obustronnymi parapetami. Kolor zestawu biały. Szyba bezpieczna 6.4 mm. Zastosować siłownik E601/2.

11. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
12. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów oraz listwy wejściowej. Skucie i wyrównanie podłoża do około 4 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z folii płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z wykonaniem odpowiednich spadków w celu skutecznego odpływu (odwodnienia). Terakota z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

13. Demontaż pokrywy stalowej posadzkowej nad wyczystką przy kominie. Zamknięcie otworu „dymowego” do komina w wyczystce poprzez zamurowanie. Zasypanie wyczystki kominowej w posadzce pod istniejącą pokrywą stalową przekruszem betonowym wraz z stopniowym zagęszczeniem. Górną warstwę należy wykonać jako betonową B-20 o gr. min. 10 cm. Następnie przygotować podłoże pod wierzchnią warstwę z terakoty.
14. Montaż odwodnienia ACO Modular (załącznik nr 8) wg dokumentacji rysunkowej. Należy zastosować system kanału liniowego „szczelinowego modułowego” wraz z odpływem miejscowym w 4 dotychczasowych usytuowaniach wpustów. System wykonany ze stali nierdzewnej, w pełni odporny na korozję.
15. Montaż wentylatora ściennego typu firmy Venture CK 50 lub CK- 60F do komina (załącznik nr 10). Obecnie środkowy przewód w kominie o przekroju 20 x 27 cm nie jest użytkowany, jednakże planuje się go przeznaczyć do poprawienia wentylacji. W tym celu należy przebić otwór i zamontować wentylator z podłączeniem do instalacji wraz z kolankiem (z zagięciem do kanału). Przewód kominowy został sprawdzony przez kominiarza – opinia kominiarska (załącznik nr 11), jest drożny i odpowiada wymaganiom obowiązującym przepisom.
16. Poszerzenie 3 otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami komunikacji a kuchnią, kuchnią a wydawalnią, kuchnią a komunikacją (od strony sal) do szerokości 100 cm. Planuje się drzwi 90/200.
Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kąтова. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

17. Montaż 3 drzwi 90x200 cm do pomieszczenia. Zastosować skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Skrzydła drzwiowe z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
26. Ostrożny demontaż i przełożenie wszystkich urządzeń i sprzętu kuchennego z pomieszczenia.
27. Demontaż umywalki oraz zlewozmywaków wraz z podłączeniem i baterii.
28. Montaż parapetów - podokienników wewnętrznych z wilgocioodpornej płyty laminowanej MDF gr. 3 cm, głęb. 15 cm (załącznik nr 5).
29. Montaż nowego wyposażenia technologicznego wg dokumentacji technologii.
30. Montaż armatury sanitarnej – zlewozmywaki, umywalka, baterie, podłączenie wg dokumentacji technologii.
31. Wymiana zaworu kąowego.
32. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.
33. Na czas remontu demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac rur wody.
34. Montaż dwóch okapów wyciągowych kuchennych przyściennych z oświetleniem. Okapy wentylacyjne 2500x1000 mm, o mocy 0,036 KW, zasilanie 230 V wraz z podłączeniem do komina. Okapy i podłączenie wg dokumentacji technologii.
35. Montaż wyposażenia (załącznik nr 3):
 - 2 pojemniki na mydło (dozowniki ze stali nierdzewnej matowej),
 - 2 pojemniki na ręczniki (ze stali nierdzewnej matowej).
36. Demontaż na czas remontu i montaż po wykonaniu prac instalacji domofonowej oraz alarmowej.
37. Podłączenie nowej większej kuchni gazowej w nowej lokalizacji.
38. Na dachu należy poprawić szczelność opierzenia/obróbek komina.

10. Wydawalnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż – wyniesienie wyposażenia meblowego.
3. Zdemonstowanie grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscach pierwotnym.
4. Demontaż ościeżnicy drzwiowej pomiędzy wydawalnią a przedsionkiem. Wyrównanie ościeży.
5. Wykonanie otworu nawiewnego wraz z montażem nowego nawietrzaka (załącznik nr 4). Zastosować nawietrzak ścienny typu Darco NPS 1 prostokątny z zaworem

wrotnym o wymiarach 53x304 mm. Nawietrzak ma posiadać od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza a od zewnątrz czerpnię z siatką i osłoną przeciwdeszczową. Kanał dolotowy posiadający prostokątny filtr powietrza. Nawietrzak z teleskopową budową. Czerpnia i kanał z blachy ocynkowanej, zaś anemostat biały z PCV.

6. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ścienne o parametrach:
Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ścienne – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.
7. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów. Skucie i wyrównanie podłoża do około 3 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z folii płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z wykonaniem odpowiednich spadków w celu skutecznego odpływu (odwodnienia). Terakota z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
9. Wymiana wpustu posadzkowego. Nowy wpust wykonany ze stali nierdzewnej.
10. Montaż parapetów - podokienników wewnętrznych z wilgocioodpornej płyty laminowanej MDF gr. 3 cm, głęb. 15 cm (załącznik nr 5).
11. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.
12. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w celu montażu nowego wentylatora ściennego. Do wentylatora osiowego typu VENTURE TDM 200 (załącznik nr 9)

doprowadzić energię elektryczną, oraz osadzić włącznik. W zestawie należy zamontować elastyczny przewód wewnętrzny VENTAL (3 warstwy folii aluminiowej wzmocnione dwiema warstwami poliestru o łącznej grubości 45 mikronów, wzmocnione spiralą z drutu stalowego o skoku 36 mm) oraz żaluzje PER-W (żaluzje wywiewne PER-W z tworzywa sztucznego stosowane jako zakończenie instalacji wentylacyjnej).

13. Demontaż szafy przełotowej znajdującej się pomiędzy wydawalnią a zmywalnią.

11. PrzedSIONEK

1. Zdemontowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym.
2. Demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego z komunikacji.
3. Demontaż ościeżnicy drzwiowej.
4. Poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami przedsionka a komunikacją do szerokości 100 cm. Planuje się drzwi 90/200.

Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

5. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m dwukrotne lakierowanie.
6. Montaż nowych drzwi wejściowych 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem.

Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Dołem obowiązkowo tuleje wentylacyjne lub podcięcie. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).

7. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów. Skucie i wyrównanie podłoża do około 3 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Ułożenie posadzki z terakoty z cokolikami z wykonaniem odpowiednich spadków w celu skutecznego odpływu (odwodnienia). Wyrobinie w posadzce łagodniejszego spadku w kierunku komunikacji !
Terakota z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
9. Wymiana wpustu posadzkowego. Nowy system wykonany ze stali nierdzewnej.
10. Dwukrotne przemalowanie rury gazowej.

12. Zmywalnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż – wyniesienie wyposażenia meblowego.
3. Zdemontowanie grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscach pierwotnym.
4. Demontaż 2 skrzydeł drzwiowych wejściowych.
5. Demontaż 2 ościeżnic drzwiowych.
6. Udrożnienie 3 nawiewów w ścianie. Powiększenie otworów nawiewnych wraz z montażem nowych nawietrzaków (załącznik nr 4). Zastosować nawietrzaki ściennie prostokątne z zaworem wrotnym o wymiarach 53x304 mm. Nawietrzaki mają posiadać od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza a od zewnątrz czerpnię z siatką i osłoną przeciwdeszczową. Kanał dolotowy posiadający prostokątny filtr powietrza. Nawietrzak z teleskopową budową. Czerpnia i kanał z blachy ocynkowanej, zaś anemostat biały z PCV.
7. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a

po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ściennie o parametrach:

Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ściennie – glazura o następujących parametrach:

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
- płytki zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.

8. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.

9. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów. Skucie i wyrównanie podłoża do około 3 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z folii płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z wykonaniem odpowiednich spadków w celu skutecznego odpływu (odwodnienia). Wyrobinie w posadzce łagodniejszego spadku w kierunku komunikacji.

Terakota z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R12 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

11. Wymiana 2 wpustów posadzkowych. Nowy system wykonany ze stali nierdzewnej, w pełni odporny na korozję.

12. Poszerzenie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami wydawalni a zmywalnią oraz zmywalnią a komunikacją do szerokości 100 cm. Planuje się drzwi 90/200.

Przed wykuciem otworu w ścianie murowanej grubości 16 cm należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 150 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 150 cm.

Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątowa. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

13. Montaż nowych drzwi 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Skrzydła drzwiowe z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do ustalenia z Zamawiającym (załącznik nr 2).
14. Ostrożny demontaż i przełożenie wszystkich urządzeń i sprzętu kuchennego z pomieszczenia.
15. Ostrożny demontaż zlewozmywaka wraz z podłączeniem i baterii.
16. Montaż parapetów - podokienników wewnętrznych z wilgocioodpornej płyty laminowanej MDF gr. 3 cm, głęb. 15 cm (załącznik nr 5).
17. Montaż nowego wyposażenia technologicznego wg dokumentacji technologii.
18. Dwukrotne przemaalowanie rury gazowej
19. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.

13. Pomieszczenie gospodarcze

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż – wyniesienie wyposażenia meblowego.
3. Zdemonstowanie grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscach pierwotnym.
4. Ostrożny demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego. Po wykonaniu prac remontowych należy zamontować skrzydła ponownie.
5. Zabezpieczenie ościeżnicy drzwiowej. Po wykonaniu prac remontowych należy powierzchnię ościeżnicy odnowić – powłoki malarskie.
6. Demontaż 1 wanny z odwodnieniem.
7. Demontaż 1 kpl. baterii.
8. Udrożnienie 2 nawiewów w ścianie wraz z montażem nowych nawietrzaków (załącznik nr 4). Zastosować nawietrzaki ściennie prostokątne z zaworem wrotnym o wymiarach 53x304 mm. Nawietrzaki mają posiadać od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza a od zewnątrz czerpnię z siatką i osłoną przeciwdeszczową. Kanał dolotowy posiadający prostokątny filtr powietrza. Nawietrzak z teleskopową budową. Czerpnia i kanał z blachy ocynkowanej, zaś anemostat biały z PCV.

9. Prace ścienne wykończeniowe - skucie płytek ceramicznych ściennych. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Powyżej 2 m szpachlowanie dwukrotne, a po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Do wysokości 2 m położyć płytki ceramiczne ścienne o parametrach:
Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ścienne – glazura o następujących parametrach:
- barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Użytkownika.
10. Prace sufitowe – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Prace posadzkowe – zerwanie posadzki płytek ceramicznych, demontaż cokołów. Skucie i wyrównanie podłoża do około 3 cm, oczyszczenie i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z warstwy cementowej – warstwa wyrównawcza. Na podłożu wykonać izolację z folii płynnej. Ułożenie posadzki z terakoty z wykonaniem odpowiednich spadków w celu skutecznego odpływu (odwodnienia). Terakota z płytek gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 3),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R10 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
12. Wymiana 2 wpustów posadzkowych. Nowy system wykonany ze stali nierdzewnej, w pełni odporny na korozję.
13. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w celu montażu nowego wentylatora ściennego. Do wentylatora osiowego typu VENTURE TDM 200 (załącznik nr 9) doprowadzić energię elektryczną, oraz osadzić włącznik. W zestawie należy zamontować elastyczny przewód wewnętrzny VENTAL (3 warstwy folii aluminiowej wzmocnione dwiema warstwami poliestru o łącznej grubości 45 mikronów, wzmocnione spiralą z drutu stalowego o skoku 36 mm) oraz żaluzje PER-W (żaluzje wywiewne PER-W z tworzywa sztucznego stosowane jako zakończenie instalacji wentylacyjnej).
14. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.

15. Obudowa rury kanalizacyjnej płytą g-k wodoodporną. – dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie.

14. Magazyn 1

1. Wyniesienie wyposażenia meblowego z pomieszczenia, a po pracach remontowych wniesienie w miejsce pierwotne.
2. Ostrożny demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego. Po wykonaniu prac remontowych należy zamontować skrzydła ponownie.
3. Zabezpieczenie ościeżnicy drzwiowej. Po wykonaniu prac remontowych należy powierzchnię ościeżnicy odnowić – powłoki malarskie.
4. Prace ścienne i sufitowe wykończeniowe - Przygotowanie powierzchni do malowania z częściowym przespachlowaniem, po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej – ściany (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania) oraz białej - sufit.
5. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.
6. Zabezpieczenie powierzchni posadzki folią.

15. Magazyn 2

1. Wyniesienie wyposażenia meblowego z pomieszczenia, a po pracach remontowych wniesienie w miejsce pierwotne.
2. Ostrożny demontaż skrzydła drzwiowego wejściowego. Po wykonaniu prac remontowych należy zamontować skrzydła ponownie.
3. Zabezpieczenie ościeżnicy drzwiowej. Po wykonaniu prac remontowych należy powierzchnię ościeżnicy odnowić – powłoki malarskie.
4. Prace ścienne i sufitowe wykończeniowe - Przygotowanie powierzchni do malowania z częściowym przespachlowaniem, po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej – ściany (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania) oraz białej - sufit.
5. Wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej.
6. Zabezpieczenie powierzchni posadzki folią.

VI. ZESTAWIENIE PRAC ELEKTRYCZNYCH – opis dołączony po punkcie VIII.

VII. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- opracowaniu instrukcji bezpiecznego wykonywania prac oraz zaznajomienia się z nią pracowników,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

- 1. Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.**
- 2. Wykonawca zabezpieczy istniejącą instalację oświetleniową – oprawy, gniazda, włączniki. Na czas remontu należy ją zdemontować a następnie po skończeniu prac ponownie zamontować.**
- 3. Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz technologią bloku żywieniowego.**
- 4. Wykonawca doprowadzi instalacje elektryczne nad stoły robocze zgodnie z zakresem prac branży elektrycznej.**
- 5. Wykonawca zakupi i zamontuje wyposażenie zgodne z projektem technologii wg „wykazu podstawowego wyposażenia technologicznego”.**

Ponadto :

1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W chwili obecnej, jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie przewidzianym przepisami odrębnymi.
3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
4. Charakterystyka ekologiczna – planowane prace nie spowodują zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
5. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
6. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
7. Materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie (atesty, deklaracje zgodności, gwarancje).
8. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z robotami budowlanymi.
9. Planowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.