

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZP.271.3.2020.GC

WYJAŚNIENIA

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t.j.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Remont III piętra starej części szkoły z ciągami komunikacyjnymi wraz z remontem sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 2 w Kostrzynie nad Odrą”**, do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone pytania. Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

1. W przedmiarze w pomieszczeni: 301, 302,303, 304, 306, brak wykucia ościeżnic drzwiowych i demontażu skrzydeł drzwiowych, wstawienia nowych ościeżnic oraz wstawienia nowych drzwi. Natomiast w opisie remontu w pomieszczeniach 301,302,303,304 oraz 306 jest przewidziana wymiana drzwi na nowe wraz z ościeżnicą. Proszę o potwierdzenie czy demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych oraz montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w tych pomieszczeniach wchodzi w zakres tego remontu i czy należy te czynności doliczyć przy wykonywaniu wyceny ?

Odpowiedź:

Ad.1

1. Tak. Demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych oraz montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w tych pomieszczeniach wchodzi w zakres tego remontu i należy te czynności doliczyć przy wykonywaniu wyceny.

Pytanie 2

2. W przedmiarze w pozycji 487 cz. budowlanej jest mowa o montażu wyłazu dachowego. Proszę o podanie przykładowego producenta oraz wymiarów wyłazu. Proszę również o potwierdzenie, że przyjęty przez Zamawiającego wyłaz dachowy będzie pasował w istniejący otwór.

Odpowiedź:

Ad.2

2. W poz. 487 cz. budowlanej jest mowa o montażu wyłazu dachowego. Wyjście na dach budynku możliwe jest przez otwór w części komunikacji na 3 piętrze. Zamontowana jest tam drabina stalowa i wyłaz (część zewnętrzną na dachu i część wewnętrzną - klapę termoizolacyjną). W zadaniu planuje się wymianę klapy termoizolacyjnej - klapy osłaniającej część komunikacji. Klapa o parametrach jak dla schodów strychowych np Fakro LWK Plus. Wymiary należy pobrać z natury podczas wizji lokalnej.

Pytanie 3

3. W przedmiarze cz. sanitarnej w poz. 32 i 54 płytki ściennie oraz gresowe (podłogowe) mają być na wzór płytek w pomieszczeniu na 3 piętrze. Proszę zatem o podanie producenta oraz modelu płytek ściennych oraz gresowych (podłogowych), które są w przeszczepach na 3 piętrze.

Odpowiedź:

Ad.3

3. W dokumentacji (opis i specyfikacja techniczna) są podane parametry techniczne płytek ceramicznych - takie należy wyceniać i wykonać. Zapis, który mówi "mają być na wzór wg pom. na 3 piętrze" dotyczy aranżacji.

Pytanie 4

4. W załączniku nr 5 w opisie ścianek systemowych jest wzmianka o wyposażeniu drzwi w ściankach w samozamykacze grawitacyjne. Taki rozwiązanie jest możliwe, lecz często prowadzi one do uszkodzenia drzwi podczas użytkowania (uszkodzenia mechaniczne przez użytkownika nie podlegają gwarancji). Czy zamawiający podtrzymuje zastosowanie samozamykaczy w drzwiach ścianek ustępowych ? Czy Zamawiający podtrzymuje wykonanie ścianek ustępowych w kolorze białym zgodnie z opisem remontu pomieszczeń sanitarnych ?

Odpowiedź:

Ad.4

4. Zamawiający podtrzymuje zastosowanie samozamykaczy w drzwiach ścianek ustępowych. Zamawiający podtrzymuje wykonanie ścianek ustępowych w kolorze jasnym (białym lub zbliżonym do białego).

Pytanie 5

5. W załączniku nr 8 jest zawarte wyposażenie łazienek, w którym jest mowa o pojemnikach na ręczniki wykonanych ze stali nierdzewnej. Brak owych pojemników w przedmiarze cz. sanitarnej. Czy wykonawca ma doliczyć pojemniki na ręczniki wykonane ze stali nierdzewnej przy sporządzaniu oferty ?

Odpowiedź:

Ad.5

5. Nie, nie należy doliczać pojemników na ręczniki wykonanych ze stali nierdzewnej. W owych pomieszczeniach zamontowane są suszarki elektryczne. Je należy odłączyć i po zakończeniu zadaniu podłączyć w miejscu pierwotnym.

Pytanie 6

6. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie nadproży strunobetonowych przy powiększaniu otworów drzwiowych ?

Odpowiedź:

Ad.6

6. Co do nadproży: nad obecnymi otworami drzwiowymi są istniejące nadproża, prawdopodobnie żelbetowe monolityczne, być może - z prefabr. belek L -19 lub stalowych (mało prawdopodobne). Po odkuciu tynku nad otworem okaże się jaki jest rodzaj nadproża i jaka jest długość oparcia nadproża na ścianie, powinna być po 20 cm dla nadproża wylewanego lub po 10 cm dla nadproża prefabrykowanego lub stalowego - dla powiększonego do 100 cm otworu. W większości przypadków długość oparcia będzie wystarczająca i wtedy nie trzeba będzie robić dodatkowego nadproża. W przypadku, gdy będzie za mała – należy wykonać dodatkowe nadproże z 2 L 60 c 60 x 6 – wg. punktu VIII.2 ! W punkcie VIII.2 opisano sposób postępowania : "Należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 155 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze

skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę drobnoziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 155 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu."

Pytanie 7

7. Czy zakres prac wchodzący w zakres zadania dotyczy w części budowlanej tylko 3 piętra a w części sanitarnej tylko pomieszczeń sanitarnych na 1 i 2 piętrze ?

Odpowiedź:

Ad.7

7. Tak. Zakres prac wchodzący w zakres zadania dotyczy w części budowlanej tylko 3 piętra a w części sanitarnej tylko pomieszczeń sanitarnych na 1 i 2 piętrze.

Pytanie 8

8. W przedmiarze w cz. sanitarnej w poz. 67 i 140 jest przewidziana wymiana rusztu w grzejnikach. Czy wobec obowiązujących przepisów grzejniki nie powinny być zabudowane ?

Odpowiedź:

Ad.8

8. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć wymianę rusztu w grzejnikach i wykonać prace przewidziane wg dokumentacji (opis, specyfikacja techniczna, przedmiar).

Pytanie 9

9. Czy wobec obowiązujących przepisów w salach dydaktycznych należy wykonać zabudowy grzejników ? Jeżeli tak to czy wykonawca ma doliczyć wykonanie zabudów grzejnikowych przy wykonywaniu oferty ? Jeżeli tak to proszę o podanie materiału, ilości wraz z wymiarami oraz sposobu wykończenia owych zabudów.

Odpowiedź:

Ad.9

9. Zamawiający nie zakłada zabudowy grzejników.

Pytanie 10

10. Proszę o wytyczenie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Ad.10

Wizję lokalną można przeprowadzić w terminie od 07.02.2020r. do 14.02.2020r. (oprócz soboty i niedzieli) w godzinach 8.00 – 15.00 na terenie remontowanego obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 w Kostrzynie nad Odrą po uprzednim uzgodnieniu z administracją obiektu pod numerem 503 576 219 lub sekretariatem 95–752-33-85.

Z poważaniem

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

