

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.2.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1.	341/3; obr.0001 Osiedle Drzewice	934m ²	GW1S/00027969/0	Szumilowska
2.	341/4; obr.0001 Osiedle Drzewice	937m ²	GW1S/00027969/0	Szumilowska

Do działki sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/14 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1362 obr.0001 o pow.**1.925m²** objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00032923/4**, która stanowi drogę dojazdową do działki będącej przedmiotem przetargu.

Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice,
- działki położone są w peryferyjnej strefie miasta, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- bezpośredni dojazd droga utwardzona;
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;
- działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RVI i dr;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyna nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN.

Dla działek wydano odpowiednio decyzję o warunkach zabudowy:

1) dz.341/3 decyzja numer WI.6730.74.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury:

planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 180m²,
- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°;
- wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancja 10%;

2) dz.341/4 decyzja numer WI.6730.77.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury:

planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 180m²,
- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°;
- wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancja 10%;

Cena wywoławcza brutto w zł:

1) działka 341/3 obr.0001: 100.900,00zł; (słownie: sto tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

2) działka 341/4 obr.0001: 101.200,00zł; (słownie: sto jeden tysięcy dwieście złotych 00/100);

Cena wywoławcza działki została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 1362 obr.0001 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2020r., pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

1) działka 341/3 obr.0001: godzinie 10⁰⁰

2) działka 341/4 obr.0001: godzinie 11⁰⁰

Wadium w zł:

- 1) działka 341/3 obr.0001: 10.090,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100);**
2) działka 341/4 obr.0001: 10.120,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **24 czerwca 2020r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 341/...**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

- 1) działka 341/3 obr.0001: 1.010,00zł; (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100);**
2) działka 341/4 obr.0001: 1.020,00zł; (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy i w BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

