

STRONA TYTUŁOWA

egz. 4/6

Temat: Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo - rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 w Kostrzynie nad Odrą.

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy.

Inwestor: Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66 - 470 Kostrzyn nad Odrą

Autor: architekt IARP Rafał Pawłowski upr. nr Wa-236/01

Zespół projektowy:

branża elektryczna - mgr inż. **Paweł Suroń** upr. nr LBS/0085/POOE/11

- mgr inż. **Grzegorz Dąbski** upr. nr ZAP/0069/POOE/05

branża sanitarna - mgr inż. **Tomasz Chmiel** upr. nr LBS/0011/PWOS/07

tereny zieleni - arch. krajobrazu **Artur Pióro** dyp. nr Ogr. 4663-93

Kategoria obiektu budowlanego :

Kategoria VIII – inne budowle
Kategoria XXVI – sieci

I Tom - Zagospodarowanie terenu

Spis zawartości projektu : **II Tom - Branża Elektryczna**

III Tom - Branża sanitarna

IV A - Konstrukcja

IV B - Konstrukcja

Wykaz uzgodnień, pozwoleń V Tom - Informacja B.I.O.Z

- decyzja środowiskowa R.D.O.Ś w Gorzowie Wielkopolskim (tom I)
- decyzja R.Z.G.W. w Poznaniu zwalniająca z zakazu zabudowy (tom I)
- warunki techniczne wydane przez MZK Sp.z o.o. w Kostrzynie nad Odrą (tom III)
- uzgodnienie projektu z MZK Sp.z o.o. w Kostrzynie nad Odrą (tom III)
- warunki techniczne wydane przez Enea Operator Sp.z o.o. (tom II)
- uzgodnienie projektu z Enea Operator Sp.z o.o. (tom II)
- protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej - Starosta Gorzowski (tom II)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Burmistrz Witnicy (tom I)
- pozwolenie wodno-prawne - Marszałek Województwa Lubuskiego (tom I)

Branża: budowlana, elektryczna, sanitarna , tereny zieleni

Data wykonania: grudzień 2016



mgr inż. Paweł Suroń
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny LBS/0085/POOE/11

mgr inż. Grzegorz Dąbski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ZAP/0069/POOE/05

mgr inż. Tomasz Chmiel
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LBS/0011/PWOS/07

mgr inż. Artur Pióro
dyp. nr Ogr. 4663-93

Starosta Gorzowski

decyzja z dnia 08.02.2018 r. dot. 891/18

BA-K.6740.1.902.2014

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janina Machała

Naczelnik Wydziału Budownictwa

SPIS TREŚCI :

SPIS TREŚCI :	2
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1.1. Podstawa i przedmiot opracowania	3
1.1.1. Podstawa opracowania	3
1.1.2. Przedmiot opracowania	3
1.2. Materiały wyjściowe	4
2. WIADOMOŚCI OGÓLNE	4
2.1. Lokalizacja	4
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	5
2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie	5
2.2.2. Uzbrojenie terenu	6
2.2.3. Zieleń istniejąca	7
2.2.4. Wyposażenie	7
2.3. Pomiary geodezyjne	8
2.4. Przedmiot inwestycji - koncepcja . Bilans powierzchni	8
3. ZAKRES PRAC I WYTYPY	10
3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe	10
3.2. Prace rozbiórkowe	11
3.3. Roboty ziemne	11
3.4. Nawierzchnie	13
3.5. Odwodnienie	17
3.6. Mała architektura - wyposażenie i osprzęt projektowanych elementów programu zagospodarowania parku	18
Plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej i trawiastej - sprawnościowy	18
Plac zabaw o nawierzchni z kostki betonowej - muzyczny	24
Plac do gry w boule	28
Street Workout	29
Place reprezentacyjne	30
Place do gier planszowych	31
Tor rowerowy pumptrack	32
Skatepark	33
Altana parkowa	34
Punkt wynajmu rowerów	35
Schody terenowe	36
Toalety przenośne	38
Latarnie parkowe	39
Ujęcia wody	40
Ławki i kosze na odpadki	40
Budki lęgowe , karmniki i poidła dla ptaków	42
3.7. Prace ogrodnicze . Gospodarka roślinnością istniejącą	44
Trawniki z siewu	44
Trawniki z darni	45

Rabata różana i krzewy ozdobne	46
Drzewa liściaste i iglaste	46
Rośliny jednoroczne	47
Lista roślinności projektowanej :	47
Gospodarka roślinnością istniejącą	48
3.8. Uwarunkowania prawne	49
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	51
4. INFORMACJA B.I.O.Z.....	52
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	53
6. KOPIE DOKUMENTÓW	54

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Podstawa i przedmiot opracowania

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

1.1.1. Podstawa opracowania

Umowa nr IR.7013.47.2016EK dnia 28.06.2016 r. zawarta między Miastem Kostrzyn nad Odrą reprezentowaną przez Pana Andrzeja Kunta - Burmistrza Miasta
a
E-Technika Artur Pióro , 03-307 Warszawa , ul. Gersona 10 m. 1.

1.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem umowy jest projekt przebudowy istniejącego terenu wypoczynku i rekreacji.

Szczegółowy zakres inwestycji obejmuje :

1. przebudowę elementów zagospodarowania terenu , w szczególności :
 - utwardzenia powierzchni gruntu kostką betonową , betonem , kruszywami , piaskiem i poliuretanem
 - placu zabaw dla dzieci
 - elementów małej architektury ,w tym prefabrykowanych elementów betonowych w kształcie liter
 - zieleni miejskiej z ozdobnymi drzewami , krzewami ,rabatami różanymi i kwietnikami
 - istniejącego wodociągu i punktów poboru wody
 - istniejącego oświetlenia terenu i punktów poboru energii elektrycznej
2. budowę elementów zagospodarowania terenu , w szczególności :
 - małej architektury w tym :
 - urządzeń do uprawiania ćwiczeń street workout
 - altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej
 - stojaków na rowery na placu wynajmu rowerów
 - budek lęgowych , karmników i poidełek dla ptaków
 - utwardzenia powierzchni gruntu - toru do gry w boule o nawierzchni z kruszyw
3. prace rozbiórkowe
 - rozbiórka nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową i utylizacją asfaltu

- rozbiórka i usunięcie nawierzchni z kostki betonowej , trylinki i kostki kamiennej wraz z podbudową
- rozbiórka i usunięcie obrzeży istniejących nawierzchni
- rozbiórka i usunięcie małej architektury
- rozbiórka i usunięcie wyposażenia boisk oraz stolików do gier planszowych
- rozbiórka i usunięcie betonowych schodów terenowych i kamiennych murków

1.2. Materiały wyjściowe

- Wytyczne w/w umowy
- Zalecenia Inwestora wynikające z treści zamówienia publicznego
- Wytyczne i ustalenia ze spotkania Projektanta z przedstawicielami Inwestora w dniu 28.06.2016
- Wytyczne i ustalenia ze spotkania Projektanta z przedstawicielami Inwestora w dniu 15.09.2016
- Wizja lokalna i pomiary terenowe przeprowadzone przez Projektanta
- Zaktualizowana mapa do celów projektowych oraz terenowe pomiary geodezyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

2. WIADOMOŚCI OGÓLNE

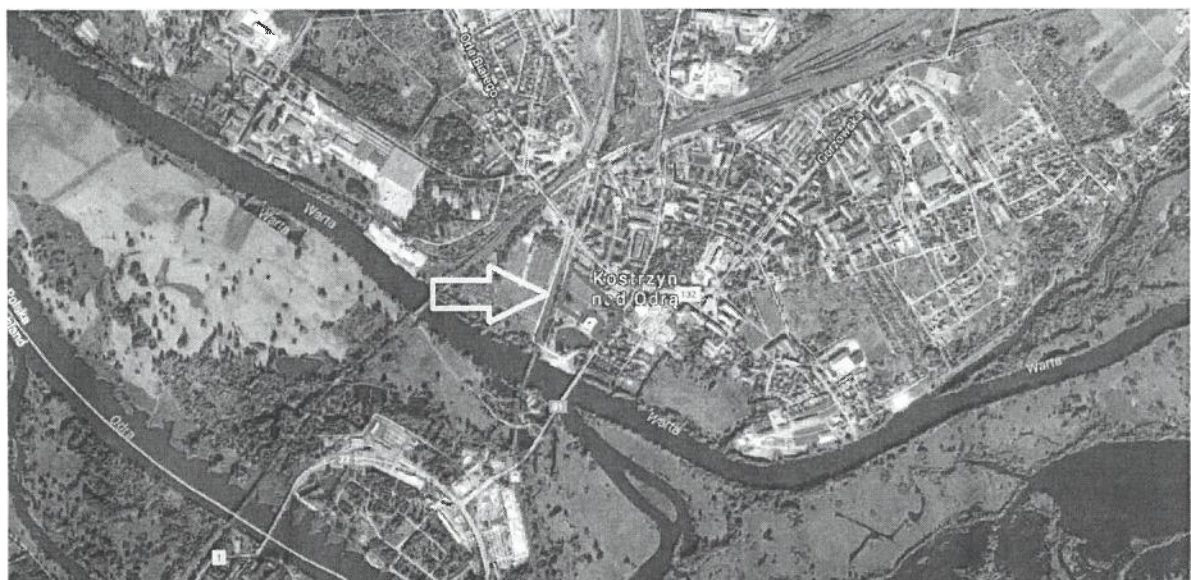
2.1. Lokalizacja

Teren opracowania obejmuje , w całości lub częściowo , działki ewidencyjne oznaczone nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 .

Od północy granice opracowania wyznaczają budynki sklepów wielko-powierzchniowych z parkingami oraz prywatne nieruchomości mieszkaniowe. Od wschodu ulica Sybiraków a od zachodu ulica Sikorskiego . Od południa projektowany obiekt sięga ogrodzenia nowoczesnego amfiteatru i nowo-wybudowanego terenu rekreacyjnego wokół stawu nad rzeką Wartą .

Komunikacja jezdna od ulicy Sybiraków . Teren opracowania jest ogólnodostępny .

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.





2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obecnie większość terenu opracowania użytkowana jest jako boiska trawiaste do koszykówki i piłki nożnej oraz łąka rekreacyjna z pozostałościami wyposażenia istniejących tu w przeszłości miejsc rekreacji dla dorosłych i placu zabaw dla dzieci. Charakter parkowy zachowała część terenu zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Sikorskiego i amfiteatru jednak ze względu na nieatrakcyjne zagospodarowanie obiekt nie przyciąga użytkowników. Wokół stawu wybudowano efektowne murki oporowe z siedziskami, alejki spacerowe i pieszo-rowerowe oraz małą architekturę i oświetlenie. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się nowoczesny, utwardzony kostką kamienną, plac na planie koła.

2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie

Projektowany obiekt znajduje się przy ulicy Sybiraków, od której przewidywana jest komunikacja jezdna na teren opracowania. Jezdnia o szerokości 5 metrów jest w dobrym stanie technicznym.

Istniejące chodniki mają nawierzchnię bitumiczną ułożoną na kilkunastocentymetrowej podbudowie z kruszyw. Nie są obrzeżone. Stan nawierzchni jest bardzo zły - liczne spękania, nierówności i ubytki z przerostami chwastów.

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Wyjątkiem jest fragment utwardzenia powierzchni gruntu z kostki betonowej wzdłuż sklepu wielko-powierzchniowego oraz dojazd do zaplecza amfiteatru , które są w dobrym stanie technicznym .

Fragment komunikacji między sklepem Biedronka a ulicą Sybiraków ma nawierzchnię gruntową przechodzącą w kostkę betonową przy samej ulicy .

Istniejące nawierzchnie i układ komunikacji nie spełnia wymogów stawianych współczesnym obiektom rekreacyjnym w związku z czym przewidziano ich przebudowę lub rozbiórkę .

2.2.2. Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony w podziemne sieci biegnące w większości po północno-wschodniej granicy terenu na działkach drogowych 390/1 , 390/2 i 390/4 , w tym :

- odcinki ciec gazowej (w tym g225 i g400)
- wodociąg (w 315)
- sieci telekomunikacyjne
- linie elektryczne niskiego napięcia

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Na terenie opracowania nie ma kanalizacji deszczowej i sanitarnej .

Cały teren , wzdłuż ciągów komunikacyjnych , uzbrojony jest w sieć niskiego napięcia służącą zasilaniu latarni oświetleniowych .

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącą infrastrukturą techniczną, która została przyjęta do projektu . Ze względu na wymogi bezpieczeństwa użytkowników oraz obowiązujące przepisy zaplanowano odsunięcie wszystkich intensywnie użytkowanych elementów zagospodarowania terenu od istniejących sieci gazowych .

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa geodezyjna.

Uwaga !

Projektowane sieci wodociągowa i elektryczna zostały objęte odrębnymi opracowaniami branżowymi stanowiącymi nieodłączną część całego zadania projektowego .

2.2.3. Zieleń istniejąca.

Zieleń istniejącą na terenie objętym projektem składa się głównie z traw oraz roślin zielnych - bylin i roślin jednorocznych . Koszenie łąk ochroniło je przed niekontrolowanym rozwojem samosiewów drzew i krzewów .

Na działkach nr 390/4 , 390/6 i 390/9 rosną niewielkie grupy okazałych klonów , lip, kasztanowców , wierzby białej , czarnej i topól - w dobrym stanie zdrowotnym . Większość starodrzewu została obudowana murkami z kamienia które uległy rozpadowi w wyniku przerostu korzeni .

Na terenie parku posadzono także kilkadziesiąt sztuk jarząbów pospolitych i szwedzkich , które obecnie są w wieku od kilku do około 30 lat .

Brak krzewów ozdobnych i kwietników z wyjątkiem rabaty różanej na działce 390/4 o wymiarach zewnętrznych około 16x8 metrów .

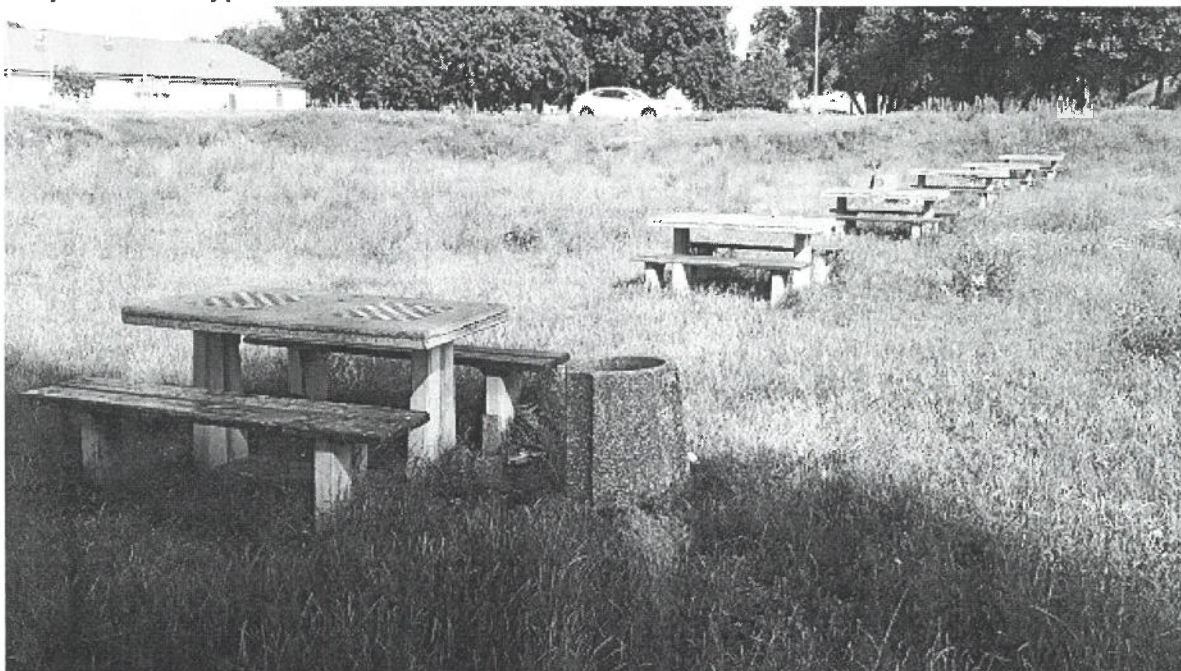
Projekt przewiduje zachowanie jak największej ilości istniejącego drzewostanu a wycinka dopuszczona jest tylko w przypadku pojedynczych egzemplarzy kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu . Szczegóły dotyczące wycinki zawiera dział Prace ogrodnicze .

2.2.4. Wyposażenie

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

W parku znajdują się liczne pozostałości dawnych obiektów sportowych i rekreacyjnych takie jak : stojaki z tablicami do koszykówki , bramki , stoliki do gier planszowych , dawna murowana piaskownica , ławki , kosze na odpadki , schody betonowe itp . wszystkie elementy dawnego wyposażenia zostały przewidziane go rozbiórki .

Przykładowe zdjęcie:



2.3. Pomiary geodezyjne

W lipcu 2016 wykonano aktualizację mapy do celów projektowych oraz pomiary wysokościowe terenu objętego opracowaniem. Prace wykonał geodeta uprawniony Piotr Wrzask .

2.4. Przedmiot inwestycji - koncepcja . Bilans powierzchni .

Przedmiot inwestycji - koncepcja .

Założenia główne :

- Koncepcja zakłada przebudowę istniejącego niewielkiego parku o charakterze sportowo-rekreacyjnym wykorzystującego naturalne sąsiedztwo Warty z jego walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi .
- Projekt nawiązuje do sąsiadującego współczesnego zagospodarowania otoczenia stawu z alejkami w kształcie swobodnych , krajobrazowych łuków i okręgów oraz piaskownicy na planie koła a także zastosowanych elementów małej architektury i oświetlenia
- Większość utwardzenia powierzchni gruntu zaprojektowano jako ciągi pieszo-rowerowe o szerokości 2,5 - 3 metry umożliwiające bezkolizyjne współużytkowanie przez pieszych, rowerzystów lub skaterów a także okazjonalny przejazd aut dostawczych i służb miejskich .
- Obiekt z bogatym układem zieleni i elementami małej architektury podnoszącymi jego walory krajobrazowe i plastyczne .
- Zieleń o czterech funkcjach - reprezentacyjnej , ozdobnej , izolacyjnej i ochronnej .
- Park pełniący funkcję rekreacyjno-rozrywkową z elementami umożliwiającymi prowadzenie plenerowych imprez rozrywkowych i handlowych
- Obiekt przystosowany do użytkowania przez osoby na wózkach inwalidzkich , opiekunów z wózkami dziecięcymi oraz wyznaczone miejsca na ustawienie przenośnych toalet (6 sztuk) .
- Projektowana inwestycja wpływa na ochronę różnorodności biologicznej przez wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów przystosowanych do panujących warunków gruntowo-wodnych oraz zastosowanie elementów wyposażenia i roślin wabiących ptactwo i owady (karmniki, poidelka , budki lęgowe ,kwitnące drzewa , krzewy i róże)
- Projekt nie powoduje zwiększenia istniejącego terenu zieleni
- Zastosowane rozwiązania w zakresie odwodnienia elementów projektowanego obiektu służą zachowaniu wód opadowych i roztopowych w granicach działek i ograniczają spływ powierzchniowy co jest zgodne z Ustawą Prawo ochrony środowiska Art. 100 Ustawy Prawo ochrony środowiska .
- Założenie trawników na istniejących skarpach spowoduje poprawę ich stateczności i uchroni przed spływaniem materiału organicznego z wierzchniej warstwy gleby.
- Dzięki wprowadzeniu grup i szpalerów drzew i krzewów od strony ulicy Sikorskiego i Sybiraków nastąpi znaczne ograniczenie hałasu na terenie projektowanego parku a także poprawa jakości powietrza .

STAROSTA GORZOWSKI
Mieszko Borkiewicz 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Układ przestrzenny .

Teren został podzielony na strefy funkcjonalne :

1. Strefa parkowa - z licznymi szlachetnymi starodrzewami zlokalizowana między ulicą Sikorskiego , sklepem Lidl , amfiteatrem i strefą sportową . Teren

przeznaczony jest dla użytkowników poszukujących relaksu i rozrywki niewymagającej wysiłku fizycznego, w otoczeniu efektownej zieleni. Składa się z alejki reprezentacyjnej z rabatą różaną oraz alejek spacerowych na planie stykających się ze sobą pierścieni. Okazałe drzewa dają dużo cienia a ozdobne krzewy i róże stanowią atrakcyjną dekorację i źródło kojących zapachów. Strefa wyposażona jest w kilka elementów zagospodarowania umożliwiających aktywność intelektualną i fizyczną - stoliki do gier planszowych oraz gruntowy tor do gry w boule, popularnej wśród seniorów w całej Europie. Wejście do parku od strony ulicy Sikorskiego oznaczono kwietnikiem w kształcie klucza wiolinowego podkreślającym muzyczny charakter obiektu powiązanego z amfiteatrem.

2. Strefa sportowa - zawierająca obiekty do uprawiania sportów dla młodzieży - skatepark i tor rowerowy. Zlokalizowana między ulicą Sybiraków, terenem zabaw dla dzieci i strefą parkową od wschodu. Teren otoczony nowymi nasadzeniami drzew iglastych i liściastych dających cień podczas aktywności fizycznej a w centralnej części łąka do opalania, gier i zabaw plenerowych.
3. Strefa zabaw - zlokalizowana bezpośrednio przy istniejącej piaskownicy na planie koła i nowych elementach zagospodarowania otoczenia stawu. Od północy oddzielona istniejącym wałem od strefy sportowej. Wkomponowana w istniejącą zieleń składającą się głównie z okazałych wierzb i topól których układ został wzbogacony poprzez wprowadzenie ozdobnych drzew liściastych i iglastych, krzewów o barwnych liściach oraz efektownej rabaty różanej. Teren podzielony na cztery główne części:
 - plac o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej i trawiastej z urządzeniami do zabaw sprawnościowych
 - plac o nawierzchni z kostki betonowej z urządzeniami muzycznymi
 - plac o nawierzchni z kostki betonowej z altaną ogrodową o konstrukcji drewnianej
 - teren do ćwiczeń streetworkout o nawierzchni z piasku
4. Strefa handlowa - zlokalizowana wzdłuż głównego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3 metrów. Składa się z 33 stanowisk o wymiarach 3,5x3,5 metra zaopatrzonych w punkty poboru wody i energii elektrycznej. Nawierzchnia z kostki betonowej.

W sąsiedztwie stawu, na końcu projektowanej alei głównej, zaplanowano plac utwardzony kostką betonową z dostępem do energii elektrycznej i wodociągu służący jako miejsce lokalizacji mobilnego punktu gastronomicznego.

Obiekt, ze względu na swój charakter i planowane funkcje, będzie użytkowany głównie w okresie wiosenno-letnim i jesiennym.

Założenie parkowe zostało zaprojektowane w stylu postmodernistycznym którego głównymi cechami w architekturze ogrodów są:

- preferencja elementów architektury ponad roślinność
- minimalizm, prostota i oszczędność w formie
- geometryzacja układu przestrzennego połączona ze swobodnymi formami krajobrazowymi
- podporządkowanie formy na rzecz dominacji funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej i sportowej
- wysoka jakość użytych materiałów i elementów wyposażenia (kamień, kruszywa, drewno, metal, poliuretan)

STANISŁAW GORBZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

- wykorzystanie światła sztucznego i naturalnego podkreślającego walory wyposażenia i zieleni
- kompozycja przestrzeni piętrowa - elementy małej architektury i kwietniki w otoczeniu efektownych krzewów na tle drzew liściastych i iglastych.

Park powiązany jest komunikacyjnie z istniejącymi wejściami dla pieszych - od ulicy Sikorskiego , z ulicy Sybiraków na całym jej docinku sąsiadującym z parkiem oraz od strony zagospodarowanego współcześnie terenu rekreacyjnego wokół stawu . Dzięki temu zapewniono swobodny dostęp pieszym ,rowerzystom a także okazjonalnie pojazdom technicznym , sanitarnym itp.

Projektowana infrastruktura , dzięki zastosowaniu odpowiednich materiałów i roślinności , posiadać będzie zdolność do reagowania i adaptacji do zmian klimatu a poszczególne elementy infrastruktury zlokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią (oceniana zgodnie z dyrektywą 2007/60/WE), są zaprojektowane w sposób, który uwzględnia to ryzyko.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem wynosi 33109,50 m² ,w tym:

Powierzchnie nawierzchni projektowanych :

1. Rodzaj nawierzchni utwardzonych	pow. pola brutto
- nawierzchnia poliuretanowa placu zabaw	633,10 m ²
- nawierzchnia z kruszyw placu do gry boule	57,00 m ²
- nawierzchnia piaskowa placu do ćwiczeń street workout	203,10 m ²
- nawierzchnia betonowa toru rowerowego pumptrack	320,00 m ²
- nawierzchnia betonowa skateparku (objętego odrębnym projektem)	787,50 m ²
- naw. z kostki betonowej gr.8 cm na podbudowie wzmocnionej	3486,30 m ²
- nawierzchnia z kostki betonowej ozdobnej gr.6 cm	3404,40 m ²
1. Rodzaj nawierzchni biologicznie czynnych	pow. pola brutto
- nawierzchnia trawiasta placu zabaw	371,40 m ²
- nawierzchnia rabat różanych i kwietników	151,70 m ²
- nawierzchnia trawiasta	26272,00 m ²

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego pracowaniem wynosi 80,9% .

Obrzeża i krawężniki projektowane :

obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm	2556,10 mb
krawężniki drogowe 15x30 cm	1432,20 mb

3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE

3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej

- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych
- pomiary geodezyjne
- wytyczenie elementów zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie istniejących roślin i innych obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów.

3.2. Prace rozbiórkowe

W zakres projektowanych robót rozbiórkowych wchodzi :

roboty i materiały	ilości
rozbiórka z wywiezieniem i utylizacją nawierzchni bitumicznej istniejących chodników - warstwa 3 cm	1545,20 m ²
rozbiórka z wywiezieniem podbudowy z kruszyw nawierzchni bitumicznej istniejących chodników - warstwa 15 cm	231,80 m ³
rozbiórka z wywiezieniem nawierzchni istniejących chodników z kostki betonowej gr. 6 cm, kamiennej i płyt betonowych	633,80 m ²
rozbiórka z wywiezieniem podbudowy nawierzchni istniejących chodników z kostki betonowej gr. 6cm , kamiennej i płyt betonowych - warstwa 10 cm piasku	63,40 m ³
rozbiórka z wywiezieniem nawierzchni istniejącego zjazdu z trylinki	43,90 m ²
rozbiórka z wywiezieniem podbudowy nawierzchni istniejącego zjazdu z trylinki - warstwa 15 cm piasku	6,60 m ³
rozbiórka z wywiezieniem gruzu z 3 sztuk schodów betonowych	10,30 m ³
rozbiórka z wywiezieniem stalowych słupów z koszami do koszykówki	2 szt.
rozbiórka z wywiezieniem stalowych bramek o wymiarach 2x5 metrów	2 szt.
demontaż i wywóz ławek o konstrukcji metalowej z oparciem	9 szt.
wywóz betonowych koszy na odpadki	12 szt.
rozbiórka i wywóz gruzu z murowanego , kamiennego okręgu	1,70 m ³
demontaż kamiennych murków wokół starych drzew	16,80 m ³
demontaż i wywóz podwójnych stołów do gier planszowych z ławami bez oparc	6 szt.
demontaż betonowych pozostałości po siedziskach	3,40 m ³
rozbiórka i wywiezienie obrzeży trawnikowych 8x25 cm wraz z ławą betonową , w tym: - obrzeże - ława	458,20 mb 13,80 m ³
rozbiórka i wywiezienie krawężników drogowych 15x30 wraz z ławą betonową , w tym: - obrzeże - ława	30,60 mb 0,90 m ³

Przewidziana jest wycinka drzew opisana w dziale „Prace ogrodnicze”.

Uwaga!

W cenie robót rozbiórkowych należy uwzględnić utylizację asfaltu .

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

3.3. Roboty ziemne .

Roboty ziemne obejmują:

- profilowanie spadków
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie

Bilans robót ziemnych .

Na terenie opracowania zaprojektowano wykonanie niewielkich nasypów w celu budowy łuków i wzniesień toru pumtrack .

Bilans robót ziemnych

symbol	wykop	nasyp	bilans w m ³
rampa		27,70	27,70
pompki		46,30	46,30
bandy		89,00	89,00
BILANS			163,00

Bilans robót ziemnych wykazuje, że ilość gruntu, jaka ma być dowieziona wynosi 163 m³.

UWAGA !

W dziale „Roboty ziemne” przewidziano i obliczono wykonanie nasypów do wysokości projektowanych rzędnych toru rowerowego . Korytowanie do dna koryt projektowanych nawierzchni wraz z ich podbudową nie zostało tu uwzględnione .

Podbudowy pod nawierzchnie

Szczegółowo opisanie w dziale Nawierzchnie

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Sieć niskiego napięcia

Kable należy układać w trasach wytyczonych przez fachowe służby geodezyjne. Układanie kabli powinno być zgodne z normą N SEP-E-004 . Kable powinny być układane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż 0oC. Kabel można zginać jedynie w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być możliwie duży, jednak nie mniejszy niż 10-krotna zewnętrzna jego średnica.

Bezpośrednio w gruncie kable należy układać faliście {z zapasem 3% }na głębokości 0,7 m z dokładnością ± 5 cm na warstwie piasku o grubości 10 cm z przykryciem również 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, wzdłuż całej trasy, co najmniej 25 cm nad kablem, należy układać folię koloru niebieskiego szerokości min. 20 cm.

Przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami podziemnymi lub z drogami, kabel należy układać w przepustach kablowych. Przepusty powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody i przed ich zamuleniem. Kabel ułożony w ziemi na całej swej długości powinien posiadać oznaczniki identyfikacyjne Przy latarniach pozostawić zapasy eksploatacyjne kabla o długości podanej w dokumentacji technicznej.

Wodociąg

Rury DN 63/32/25 PE-HD, SDR13,6 PE80 PN 10 układać na przygotowanym podłożu w temp. 0-30°C przy zachowaniu przykrycia do osi rury 1,6 ÷ 1,2 m ze spadkiem 3 ÷ 5 ‰.. umożliwiającym odwodnienie rurociągu poprzez zawór spustowy w studni

wodomierzowej oraz odpowietrzenie przez przyłącza wody. Rurociąg należy układać na podsypce luźno ułożonej nieubitej z materiałów sypkich grubości 10 cm. Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie, jak i przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 30 cm powinno przebiegać ręcznie lub lekkim sprzętem - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

3.4. Nawierzchnie

Nawierzchnia poliuretanowa na podbudowie dynamicznej z tłucznia w kolorze zielonym
– sprawnościowy plac zabaw - 633,10 m²

Projektuje się przepuszczalną, bezspoinową, wielowarstwową nawierzchnię poliuretanową, z obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30 cm na ławie betonowej z betonu klasy B15.

Nawierzchnie tworzą dwie oddzielnie układane warstwy wykonane z kawałków gumy i granulatu EPDM zespolonych lepiszczem poliuretanowym.

Dolna warstwa, której zadaniem jest amortyzacja siły upadku - wykonana jest z różnokształtnych kawałków specjalnie preparowanej gumy o wielkości 50mm, które nie przylegając ściśle do siebie tworzą wolne przestrzenie nadające warstwie odpowiednią elastyczność i amortyzację, a także gwarantują przenikanie granulatu EPDM z górnej warstwy pomiędzy kawałki gumy warstwy amortyzującej - łącząc je trwale ze sobą, co zapewnia trwałość i odporność nawierzchni.

Górna, sztywniejsza warstwa grubości stałej: 13 mm ma większą odporność mechaniczną i na ścieranie – wykonana jest z kolorowego EPDM o frakcji 3-3,5mm, w projekcie zakłada się jako górną warstwę nawierzchni w kolorze zielonym.

STANISŁAW BUCHOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Podbudowa:

materiały	ilości
- warstwa odsączająca z piasku: 5 cm	31,70 m ³
- geowłóknina igłowana gr. 240 (20% zakładki)	760,00 m ²
- warstwa odsączająca z piasku: 5 cm	31,70 m ³
- warstwa konstrukcyjna tłuczeń fr. 40-60 mm :15 cm	95,00 m ³
- warstwa konstrukcyjna: tłuczeń 20-40 mm : 5cm	31,70 m ³
- warstwa wyrównująca z kłińca fr 1-4 mm : 4cm	25,30 m ³
- warstwa amortyzująca z gumy, granulatu gumowego i spoiwa PU- 50mm	31,70 m ³
- warstwa użytkowa, naw. poliuretanowa na place zabaw (odporna na działanie promieni UV mata elastomerowa z granulatem EPDM): 13 mm	8,20 m ³

W przypadku braku w ofercie handlowej powyższych kolorów dopuszcza się wykonanie warstwy kolorowej metodą natryskową - grub. 2 mm z zachowaniem przepuszczalności nawierzchni.

UWAGI:

Obrzeża powinny być minimalnie obniżone (do 0,5 cm) w stosunku do nawierzchni poliuretanu i pokryte warstwą użytkową .
Wykonanie warstw elastycznej nawierzchni ściśle wg wytycznych producenta i Karty Technicznej produktu .

Nawierzchnie na place zabaw muszą być zgodnie z aktualnymi standardami bezpieczeństwa zawartymi w normach PN-EN 1176-1177.

Nawierzchnia z kruszyw – plac do gry w boule - 57,00m²

Projektuje się nawierzchnię z mialu granitowego szarego, z obrzeżem o wymiarach 8x30cm osadzonym na ławie z betonu klasy B15 .

Nawierzchnia :

- mial kamienny 0-4 mm - warstwa 5 cm - 2,90 m³

Podbudowa :

materiały	ilości
kliniec frakcji 4-31,5 mm – warstwa 5 cm	2,90 m ³
tluczeń frakcji 31,5-63 mm - warstwa 10 cm	5,80 m ³
grunt rodzimy	

Nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki betonowej 8 cm na podbudowie wzmocnionej - ciagi pieszo-rowerowe szerokości 3 metrów , plac gastronomiczny , miejsca postoju , stanowiska handlowe i stanowiska toalet przenośnych

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej ozdobnej grubości 8 cm imitującej piasek, z krawężnikiem drogowym 15x30 osadzonymi na ławie z betonu klasy B15 .

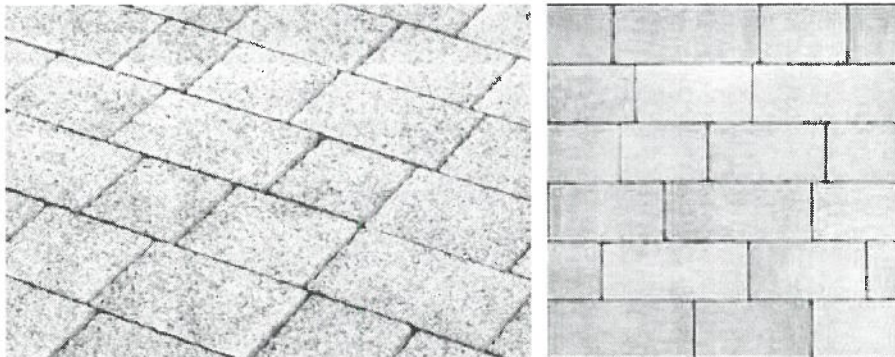
Nawierzchnia : kostka betonowa bezfazowa gr.8 cm , w kształcie prostokąta , o kolorystyce i fakturze imitującej piasek - 3486,30 m²

Podbudowa :

materiały	ilości
grunt rodzimy	
piasek zagęszczony - warstwa 5 cm	174,30 m ³
kliniec frakcji 4-31,5 mm – warstwa 15 cm	522,90 m ³
podsyпка cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm	139,50 m ³

Przykładowe zdjęcia :

STAROSTA GORZÓWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie standardowej - ciągi pieszo-rowerowe o szerokości do 2,5 metra ,muzyczny plac zabaw, place ze stolikami do gier planszowych , plac pod altaną ogrodową , zatoczki przy ławkach , schody terenowe , plac wynajmu rowerów , stanowiska toalet przenośnych i opaska pola do gry w boule .

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej ozdobnej grubości 6 cm imitującej piasek, z obrzeżem o wymiarach 8x30cm osadzonym na ławie z betonu klasy B15 .

Nawierzchnia : kostka betonowa bezfazowa gr.6 cm , w kształcie trapezu , o kolorystyce i fakturze imitującej piasek - 3404,40 m²

Podbudowa :

materiały	ilości
grunt rodzimy	
piasek zagęszczony - warstwa 15 cm	510,70 m ³
podsyпка cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm	136,20 m ³

Przykładowe zdjęcia :



Uwaga !

W okolicy projektowanego kwietnika , który wraz z odcinkiem ciągu pieszo-rowerowego tworzy kształt klucza wiolinowego należy zastosować barwniki do betonu lub impregnaty w celu uzyskania kolorystyki zbliżonej do barw występujących w herbie Kostrzyna nad Odrą - czerwony , biały i niebieski . Wzór malowania kostki betonowej zawiera załącznik graficzny do projektu .

Nawierzchnia betonowa - tor towerowy pump track

Konstrukcja podbudowy :

materiały	ilości
- kruszywo łamane o frakcji 0–31,5mm , warstwa 15cm	48 00 m ³
- kruszywo łamane o frakcji 31,5–63,0 mm , warstwa 15 cm	48 00 m ³

Nawierzchnia :

Pumptracka projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt i ścian, zbrojonych siatką fi 8 mm (AIIIN) o oczkach 15x15cm, beton C30/37, W-8, F150. Grubość warstwy betonu wynosi 12 cm. Na pompkach należy wykonać jednostronny spadek (1,5%) tak, aby woda nie stała na elementach.

Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej. Maszynę do natrysku betonu, musi obsługiwać osoba specjalnie do tego przygotowana, przeszkolona i legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami.

Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyleń od docelowych gabarytów elementów.

Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

Uwaga !

Nie dopuszcza się malowania powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla użytkowników ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji - farba może znajdować się tylko na bokach przeszkód.

Budowę toru pumptrack należy powierzyć firmie wyspecjalizowanej , posiadającej odpowiednie doświadczenie , wiedzę i narzędzia do budowy tego typu obiektów

STANISŁAW GORZOWSKI
ul. Żółta Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Nawierzchnia piaskowa - plac do ćwiczeń street workout - 203,10 m²

Projektuje się nawierzchnię z piasku z obrzeżem o wymiarach 8x30cm osadzonym na ławie z betonu klasy B15 .

Nawierzchnia : piasek oczyszczony – warstwa 30 cm

Podbudowa :

materiały	ilości
grunt rodzimy	
geowłóknina gr. 240 (zakładki 20%)	243,70 m ²

Nawierzchnia trawiasta

Projektuje się założenie trawników z siewu otaczających projektowane elementy wyposażenia terenu , w tym :

Projektuje się założenie trawników z rolki na części placu zabaw dla dzieci - na terenie płaskim.

Szczegółowy opis w dziale Prace ogrodnicze .

Nawierzchnia biologicznie czynna rabat i kwietników

Projektuje się założenie rabat różanych oraz kwietników przy alejach pieszo-jezdnych strefy parkowej i na skwerku z sąsiedztwie placów zabaw .

Szczegółowy opis w dziale Prace ogrodnicze.

3.5. Odwodnienie

Nawierzchnia poliuretanowa

Ze względu na niewielką powierzchnię oraz przepuszczalność nawierzchni poliuretanowej i podbudowy a także chłonność gruntu, odbiór wód opadowych przejmowany będzie w sposób naturalny przez warstwę odsączającą oraz geowłókninę separacyjno-filtracyjną. Nadmiar wód opadowych będzie odprowadzany powierzchniowo w kierunku sąsiadującej zieleni.

Nawierzchnia betonowa

Wody opadowe będą swobodnie spływać w kierunku sąsiadującej zieleni - zgodnie z zaprojektowanymi spadkami .

Nawierzchnie z piasku, kruszyw i biologicznie czynne

Ze względu na niewielkie powierzchnie tych obiektów oraz wysoką przepuszczalność nawierzchni wody opadowe będą wchłaniane do gruntu.

Nawierzchnie z kostki betonowej.

Wody opadowe i roztopowe z miejsc utwardzonych kostką będą odprowadzane powierzchniowo w kierunku jezdni gdzie zostaną przejęte przez istniejącą kanalizację deszczową lub w stronę sąsiadującej zieleni . Ze względu na niewielką szerokość placów i ciągów pieszo-rowerowych oraz chłonność gruntu, wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na sąsiadującą zieleni ze spadkiem jednostronnym lub dwustronnym o nachyleniu od 0,5% do 1% . Kierunki spadków projektowanych pokrywają się z naturalnym nachyleniem terenu .

Uwaga !

Wody z projektowanych nawierzchni nie są wodami zanieczyszczonymi i zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska nie ma konieczności ich oczyszczania oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej. Ponadto przepisy wymagają od Projektantów i Inwestorów stosowania rozwiązań, które nie zakłócają stosunków wodnych (Art. 100 Ustawy Prawo ochrony środowiska).

nia oraz
od Projektantów
nych (Art. 100

3.6. Mała architektura - wyposażenie i osprzęt projektowanych elementów programu zagospodarowania parku .

Plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej i trawiastej - sprawnościowy .

Plac przeznaczony dla dzieci w wieku od 2 do 16 lat z urządzeniami posadowionymi na nawierzchni z polipropylenu o grubości dostosowanej do wysokości swobodnego upadku . Bezpośrednie sąsiedztwo placu i zatoczek z ławkami daje komfort wypoczynku także opiekunom . Urządzenia zostały rozmieszczone w strefach bezpieczeństwa gwarantujących bezkolizyjne użytkowanie . Pod zjeżdżalnia linowa podwójną zaprojektowano nawierzchnię trawiastą układaną z rolki .

Projektowane urządzenia :

1. zestaw wspinaczkowy

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: 3 - 14 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około : 1,75 m

Wymiary urządzenia około : (dł. x szer. x wys.) 9,00 x 6,40 x 2,90 m

Wymiary strefy bezpieczeństwa około (dł. x szer.) 12,50 x 9,70 m

Konstrukcja wykonana ze stali, płyty polietylenowej HDPE oraz lin zbrojonych, Zjazd strażacki wykonany ze stali chromowej,

Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej z tworzywa sztucznego

Skalka wspinaczkowa wykonana z elementów epoksydowych o strukturze antypoślizgowej lub z innego tworzywa sztucznego .

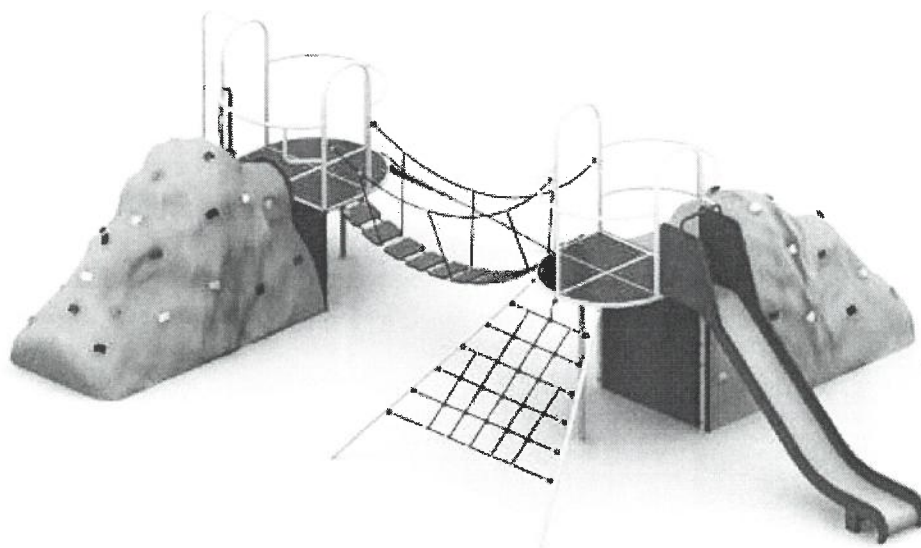
Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem

akrylowym strukturalnym lub ze stali nierdzewnej ewentualnie aluminiowa .

W komplecie muszą się znajdować zaczepy do montażu w fundamencie betonowym - zgodnie z zaleceniami producenta .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



2. zestaw sprawnościowy

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: do 14 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około 2 m

Wymiary urządzenia około (dł. x szer. x wys.) 11,00 x 7,00 x 3,00 m

Wymiary strefy bezpieczeństwa około (dł. x szer.) 14,60 x 10,00 m

Konstrukcja wykonana ze stali chromowej , stali zabezpieczonej antykorozyjnie , stali nierdzewnej lub aluminium .

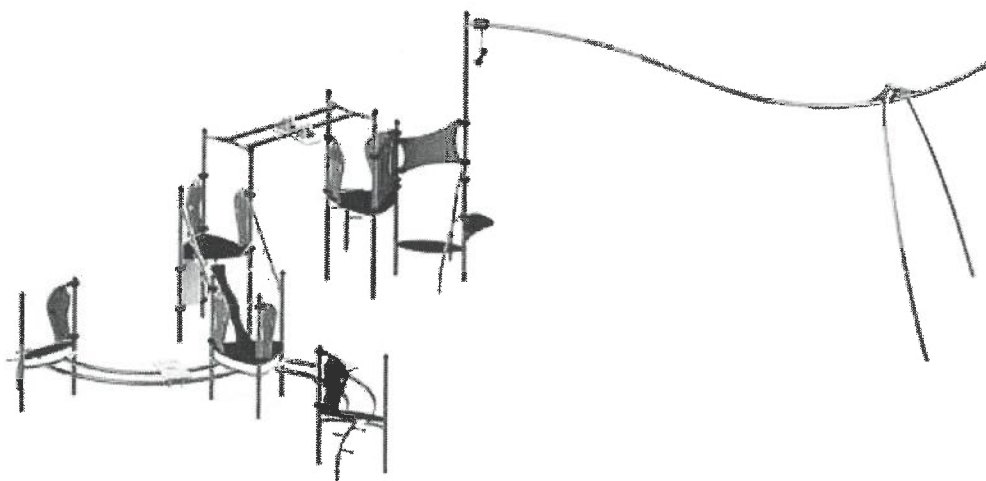
Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej lub tworzywa sztucznego a elementy powierzchniowe z płyt HPL lub zbliżonej parametrami .

Liny o minimalnym $\varnothing 16\text{mm}$, polipropylenowe, z rdzeniem stalowym .

W komplecie muszą się znajdować zaczepy do montażu w fundamencie betonowym - zgodnie z zaleceniami producenta .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



3. podniebna deskorolka

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: 7-14 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około 1,5 m.

Wymiary urządzenia około - dł. 5,10m, szer. 4,70m, wys. 3,20m

Strefa bezpieczeństwa około : 8x3,10m

Słupy nośne - średnica minimalna 125mm, wykonane ze stali nierdzewnej , stali zabezpieczonej antykorozyjnie , aluminium lub klejonego warstwowo drewna zabezpieczonego przed pasożytami i wpływem warunków atmosferycznych.

Na szczycie słupków ochronne nakładki. Szyna ze stali nierdzewnej. Wyposażona w ograniczniki wyznaczające granicę ruchu deski. Deska pokryta gumą zapobiegającą poślizgom w trakcie ruchu. Podstawa wykonana z nierdzewnej stali, a do szyny przymocowane za pomocą kul zapewniających jej płynny ruch. Elementy zmontowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

W komplecie muszą się znajdować zaczepy do montażu w fundamencie betonowym - zgodnie z zaleceniami producenta .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



4. park linowy do akrobacji

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: 3-12 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około 2,20 m.

Wymiary urządzenia około - dł. 14,00, szer. 12,00m, wys. 2,90m

Strefa bezpieczeństwa około : 17,80x15,70 m

Konstrukcja ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo , nierdzewnej lub aluminium

Elementy kolorowe z płyty HDPE lub tworzyw sztucznych .

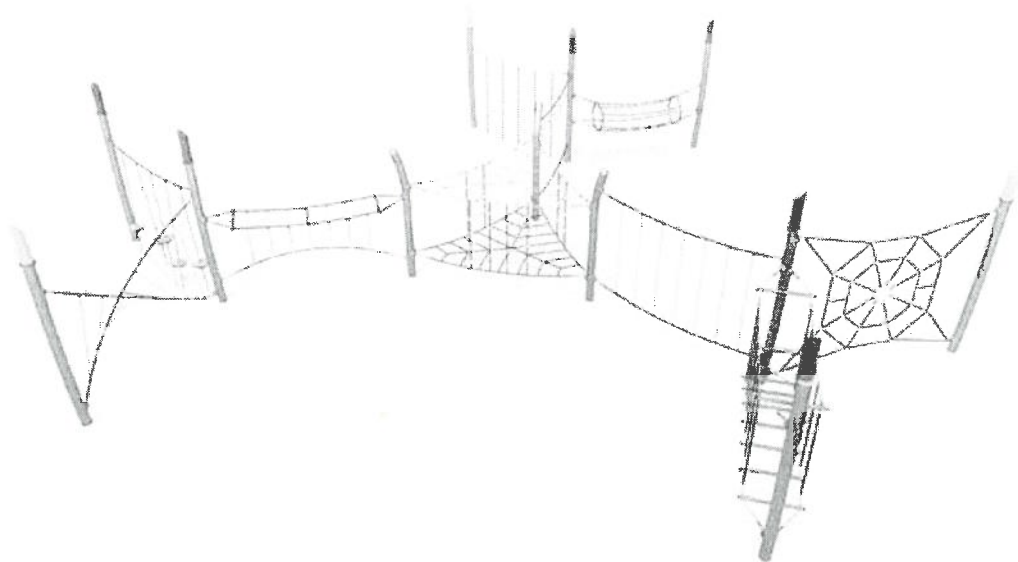
Elementy łączne osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego.

Lina polipropylenowa lub stylonowa z rdzeniem metalowym .

W komplecie muszą się znajdować zaczepy do montażu w fundamencie betonowym - zgodnie z zaleceniami producenta .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



5. huśtawka dwuosobowa - na stojąco

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: 4-10 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około 1,00 m.

Wymiary urządzenia około - dł. 2,40m, szer. 0,7m, wys. 1,70m

Strefa bezpieczeństwa około : 5,90x3,70m

Słupki nośne o średnicy min. 110mm, wykonane ze stali nierdzewnej , galwanizowanej lub aluminium . Ramię z rury ze stali nierdzewnej , galwanizowanej pokrytej farbą proszkową lub aluminium .

Oparcia dla nóg wykonane z wstrząsoodpornej gumy z powierzchnią antypoślizgową.

Sprężyny z wysokiej stali (np. klasa 35SCD6) ocynkowanej i pomalowanej farbą epoksydową. Elementy zmontowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

W komplecie muszą się znajdować zaczepy do montażu w fundamencie betonowym - zgodnie z zaleceniami producenta .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



6. zjeżdżalnia linowa dwutorowa

Charakterystyka :

Grupa wiekowa: 4-12 lat

Maksymalna wysokość swobodnego upadku około 1,00 m.

Wymiary urządzenia około - dł. 33,00m, szer. 6,40m, wys. 3,60m

Strefa bezpieczeństwa około : 6,00 x 32,50m

Wysokość podestu: 60 cm

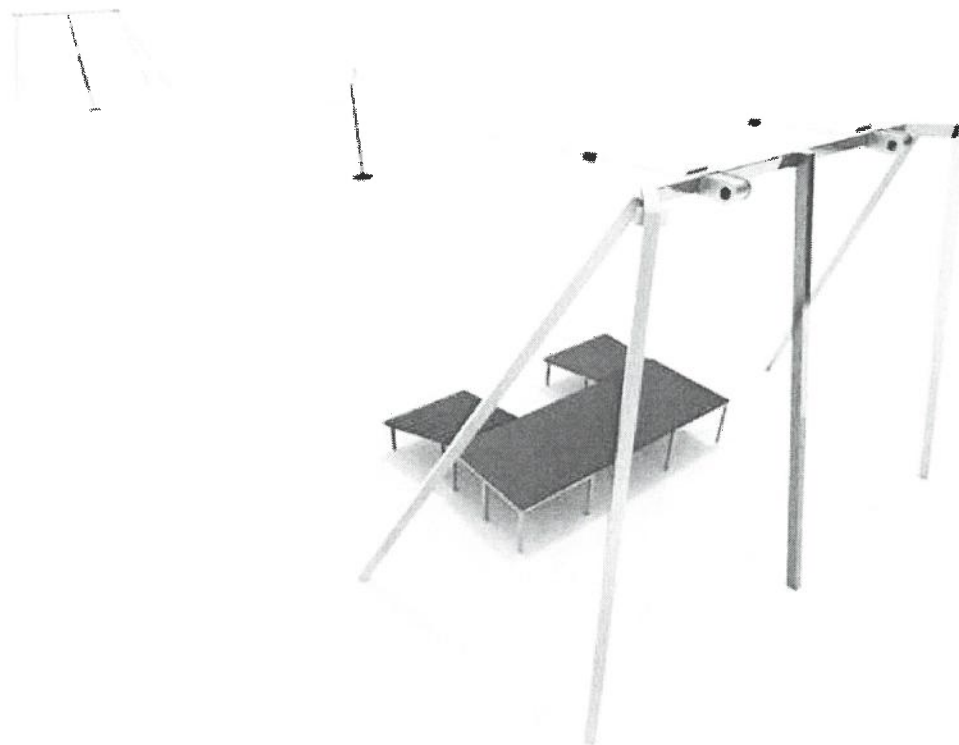
Konstrukcja - nogi stojaków stalowe z profilu zamkniętego min. 80x80 cm , lina stalowa pleciona ocynkowana gr. min. 12mm, elementy naciągu liny nierdzewne ,

Kotwienie: Zabetonowane min. 100 cm w gruncie.

Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo .

Przykładowe zdjęcie :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Plac zabaw o nawierzchni z kostki betonowej - muzyczny.

W celu umożliwienia dzieciom i młodzieży zabawy i edukacji muzycznej zaprojektowano plac wyposażony w osiem perkusyjnych instrumentów muzycznych - bębnow, dzwonów, cymbałów itp. dostępnych w handlu i przeznaczonych na wyposażenie placów zabaw.

Urządzenia o konstrukcji metalowej kotwione w gruncie przy pomocy fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta.

Zestawienie urządzeń :

1. Grand marimba

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : C3-C5

Ilość użytkowników : do 4

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

Przykładowe zdjęcia:

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



2. Congas

Strojenie: niestrojone

Skala dźwięku : niestrojone

Ilość użytkowników : do 2

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

Kolorystyka bębnow: granatowy i błękitny

Przykładowe zdjęcia:



3. Tembos

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : C3-C4

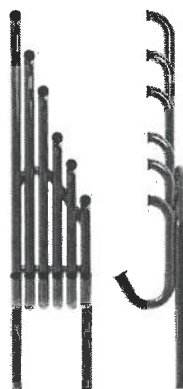
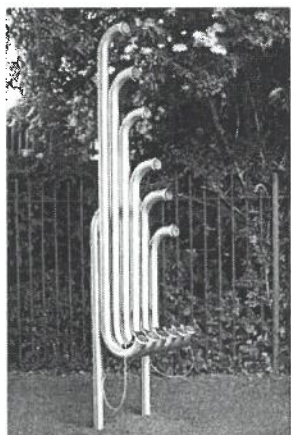
Ilość użytkowników : do 5

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Przykładowe zdjęcia:



4. Tubular bells

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : A3-C5

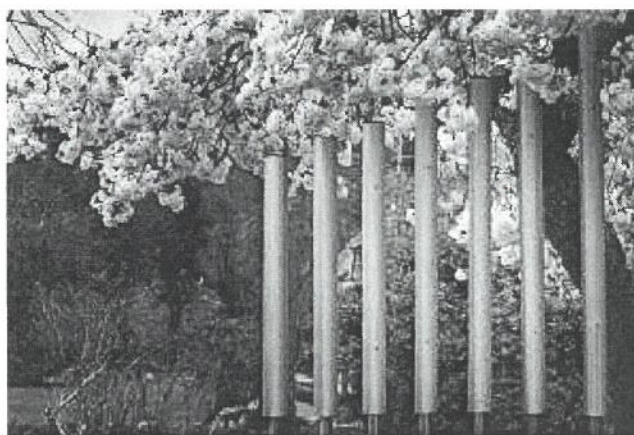
Ilość użytkowników : do 2

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: ograniczony

Przykładowe zdjęcia:

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



5. Emperor chimes

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : C3-C4

Ilość użytkowników : do 5

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

Przykładowe zdjęcia:



6. Bell lyre

Strojenie: niestrojony

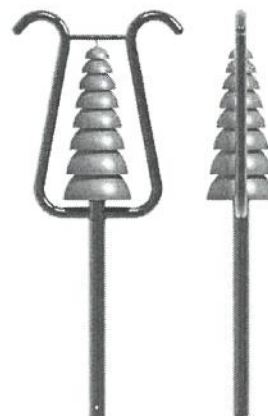
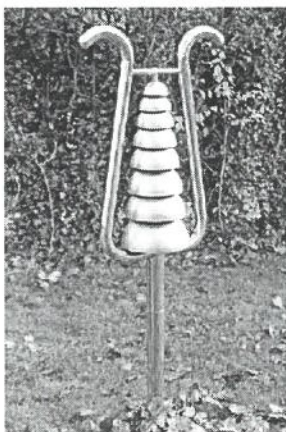
Skala dźwięku : niestrojony

Ilość użytkowników : do 2

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

Przykładowe zdjęcia:



7. Harmony

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : C5-C7

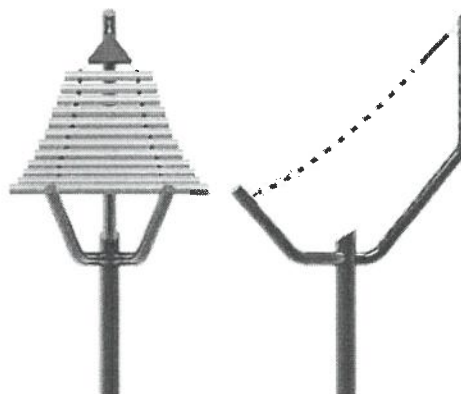
Ilość użytkowników : 1

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Dostęp na wózku inwalidzkim: ograniczony

Przykładowe zdjęcia:



8. Babel drums - duży

Strojenie: pentatoniczne

Skala dźwięku : G3-B4

Ilość użytkowników : do 3

Wiek użytkowników : bez ograniczenia

Dostęp na wózku inwalidzkim: dobry

Przykładowe zdjęcia:



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Szczegółowe rysunki techniczne przykładowych instrumentów muzycznych na wyposażenie placu zabaw znajdują się w załączniku graficznym do projektu .

Plac do gry w boule

Przy reprezentacyjnej alejce w strefie parkowej zaprojektowano tor do gry w boule o wymiarach 4x15 metrów i nawierzchni z kruszywa z chodnikiem z kostki betonowej gr. 6 cm ułatwiającym chodzenie wokół pola gry . Nawierzchnie w naturalnym szarym kolorze kruszonego granitu . Plac do gry i opaska oddzielone od siebie oraz trawnika i ciągu pieszo-rowerowego obrzeżem trawnikowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem .

Przykładowe zdjęcie :



Street Workout

Nieopodal toru rowerowego i skateparku zlokalizowano zestaw pozwalający na wykonanie standardowych ćwiczeń street workout - na nawierzchni piaskowej .

Podstawowe parametry :

Strefa bezpieczeństwa: 11,6x12,9 m

Wysokość urządzeń: od 0,3 do 3,6 m

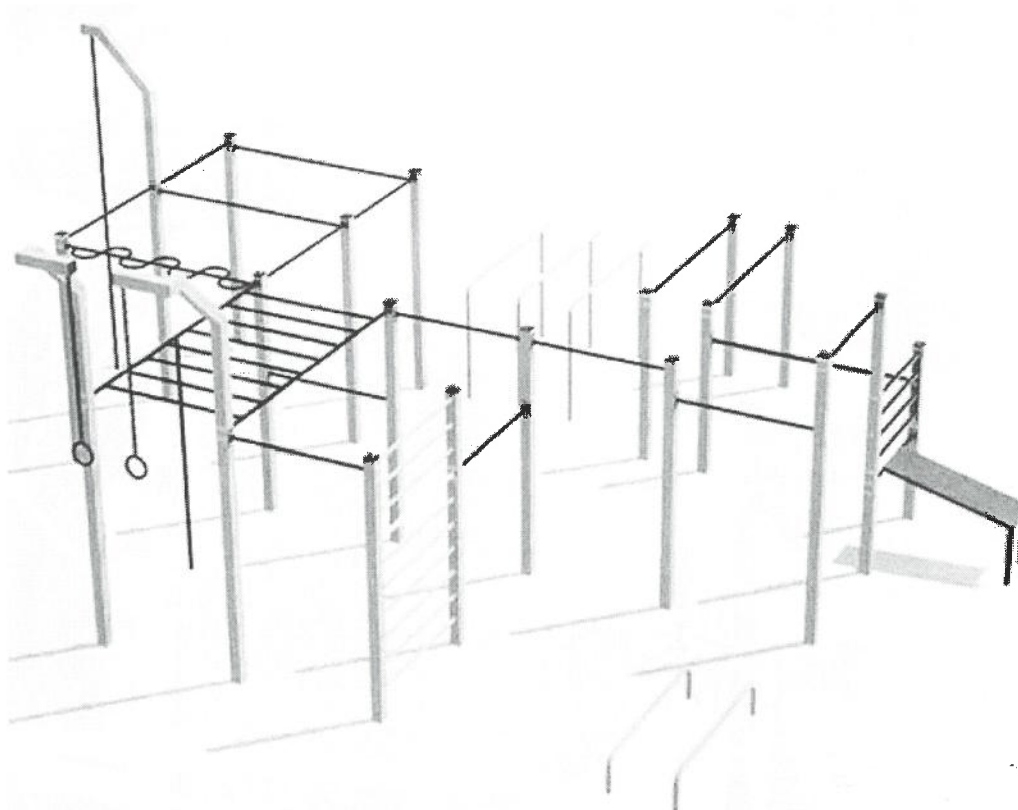
Słupy , drążki i mocowania wykonane ze stali konstrukcyjnej

Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor żółty

Śruby zabezpieczone poliamidowymi zaślepkami

Montaż - słupy betonowane klasy B15 w gruncie

Przykładowe zdjęcie :



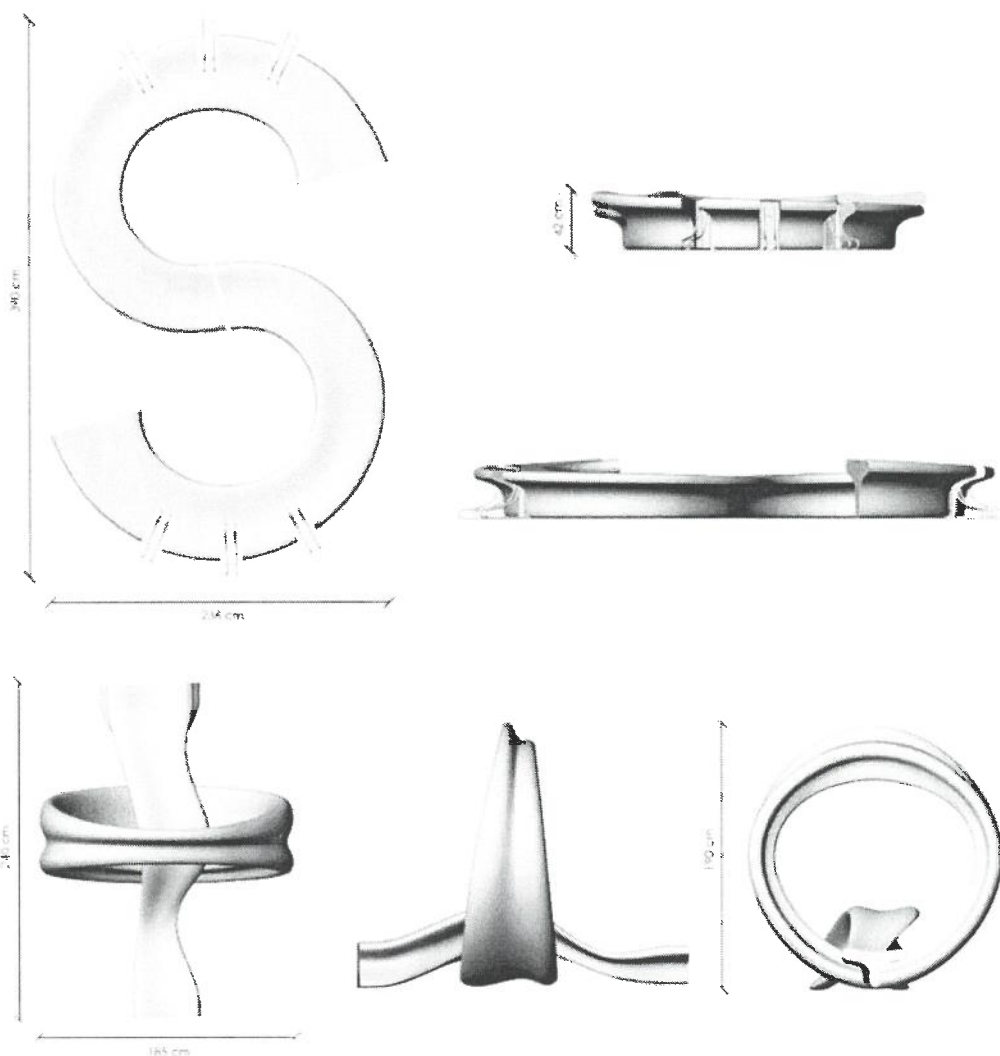
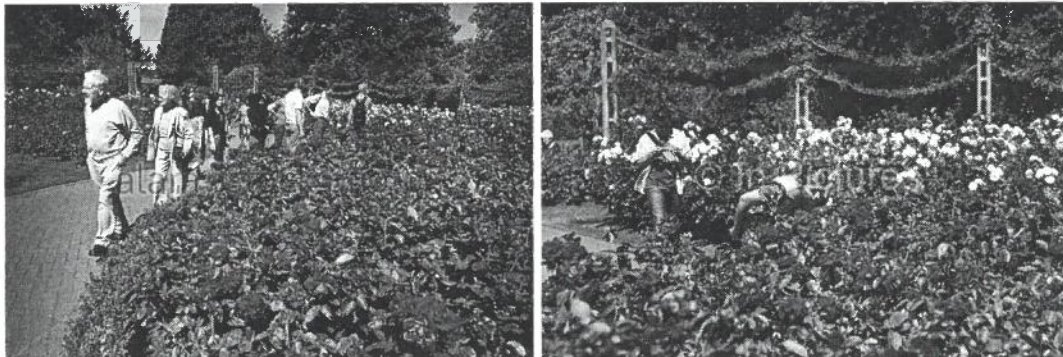
Place reprezentacyjne

Reprezentacyjna aleja części parkowej przecina plac z wewnętrzną rabatą różaną i kończy się efektownym placem na planie prostokąta, zlokalizowanym symetrycznie w stosunku do toru do gry w boule. Plac ozdobiony jest dwoma kwietnikami. Wnętrze placu zajmuje atrakcyjny element architektoniczny w formie leżącej litery S z wbudowanymi stojakami na rowery. Jest to odlew betonowy prefabrykowany dostępny powszechnie w handlu, który należy zakupić lub zamówić jego produkcję w specjalistycznej firmie wytwarzającej tego rodzaju wyposażenie terenów zieleni.

Drugi plac reprezentacyjny wkomponowany jest w kwietnik w kształcie klucza wiolinowego przy wejściu do parku od ulicy Sikorskiego. Punkt centralny placu zajmuje drugi element architektoniczny w formie litery Q z wbudowaną ławką. Jest to odlew betonowy prefabrykowany dostępny powszechnie w handlu, który należy zakupić lub zamówić jego produkcję w specjalistycznej firmie wytwarzającej tego rodzaju wyposażenie terenów zieleni.

Przykładowe zdjęcia :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Place do gier planszowych

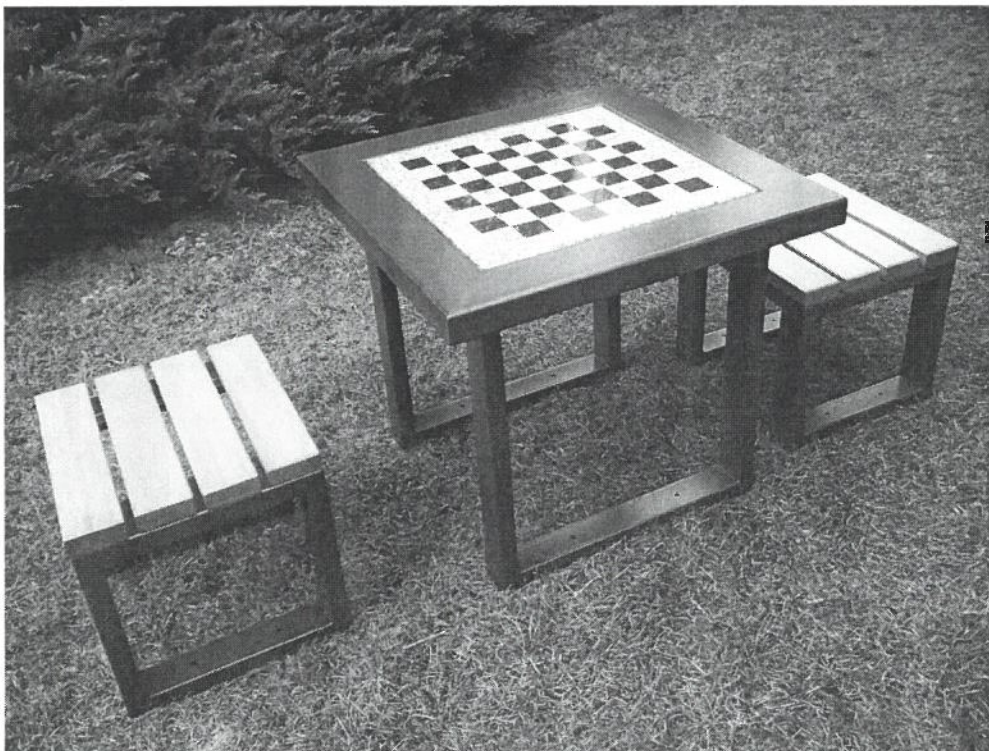
Na placu reprezentacyjnym zaplanowano stoliki do gier planszowych (szachy ,
chińczyk) z czterema siedziskami .

Projektuje się cztery stoliki do gry w szachy i trzy do gry w chińczyka :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

- konstrukcja z profili stalowych pełnych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor niebieski
- 4 siedziska z drewnianych desek malowanych na kolor palisander
- stolik metalowy 85x85 z blatem granitowym lub z konglomeratu spojonego o wymiarach 60x60 cm
 - wysokość 75 cm
 - cztery siedziska 45x45x50 cm

Przykładowe zdjęcie :



Dopuszcza się zastosowanie alternatywnego rozwiązania - stolików z siedziskami wykonanych z betonu zbrojonego o siedziskach drewnianych .

Przykładowe zdjęcia :



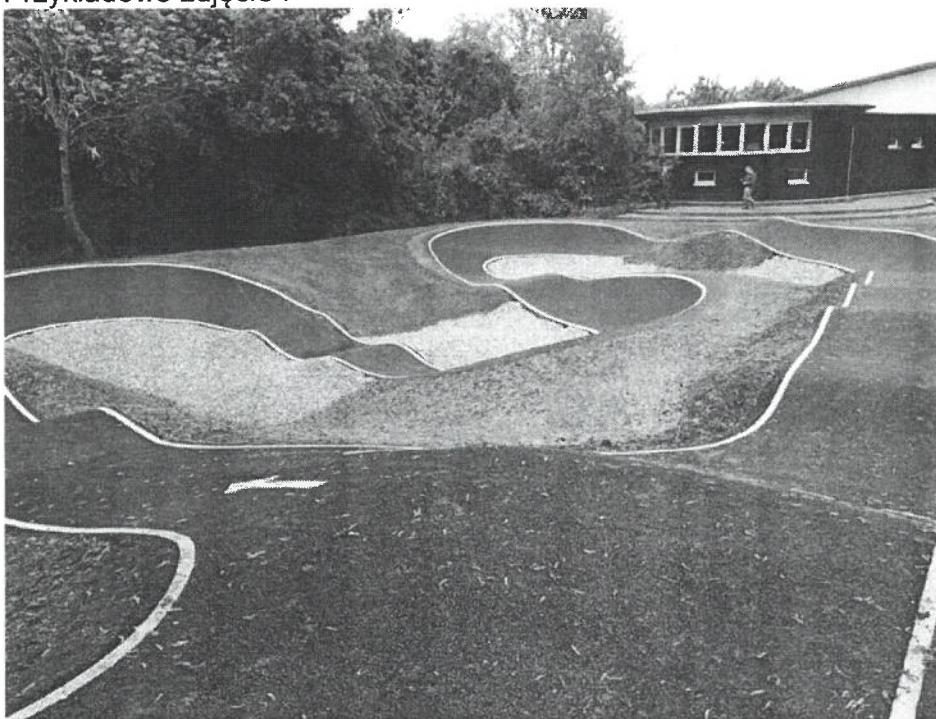
STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Tor rowerowy pumptrack

Na terenie opracowania przewidziano lokalizację pojedynczego bezkolizyjnego toru pumptrack . Całkowita długość toru wynosi około 150,5 mb natomiast szerokość pasa przeznaczonego do jazdy - 2 metry . Układ będący kombinacją rampy , 24

pompek rozpędowych oraz 7 band o różnych promieniach skrętu . Dzięki jego różnorodności każdy , nawet początkujący użytkownik , będzie mógł się zapoznać ze specyfiką jazdy po tego typu obiektach . Tor przeznaczony jest zarówno dla początkujących jak i zaawansowanych użytkowników wielu dyscyplin sportowych takich jak rowery, deskorolki , rolki , hulajnogi itp.

Przykładowe zdjęcie :



W projekcie przewidziano tor o najczęściej stosowanej w polskich warunkach klimatycznych nawierzchni betonowej na podbudowie z kruszyw . Konstrukcja toru - gruntowa .

Konstrukcja nawierzchni betonowej szczegółowo opisana w dziale Nawierzchnie .

Konstrukcja toru :

materiały	ilości
grunt nasypowy zagęszczony (zgodnie z obliczeniami robót ziemnych)	142,70 m ³

W projekcie przewidziano tor o najczęściej stosowanej w polskich warunkach klimatycznych nawierzchni betonowej na podbudowie z kruszyw . Konstrukcja toru - gruntowa o wysokościach maksymalnych nieprzekraczających 100 cm nad poziom gruntu .

Konstrukcja nawierzchni szczegółowo opisana w dziale Nawierzchnie .

Skatepark

Skatepark objęty jest odrębnym opracowaniem branżowym .

STAROSTA GORZÓWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Altana parkowa

W celu zapewnienia użytkownikom miejsca do wypoczynku w cieniu , spożywania posiłków a także schronienia przed deszczem zaplanowano altanę parkową o powierzchni zadaszenia wynoszącej około 18 metrów kwadratowych.

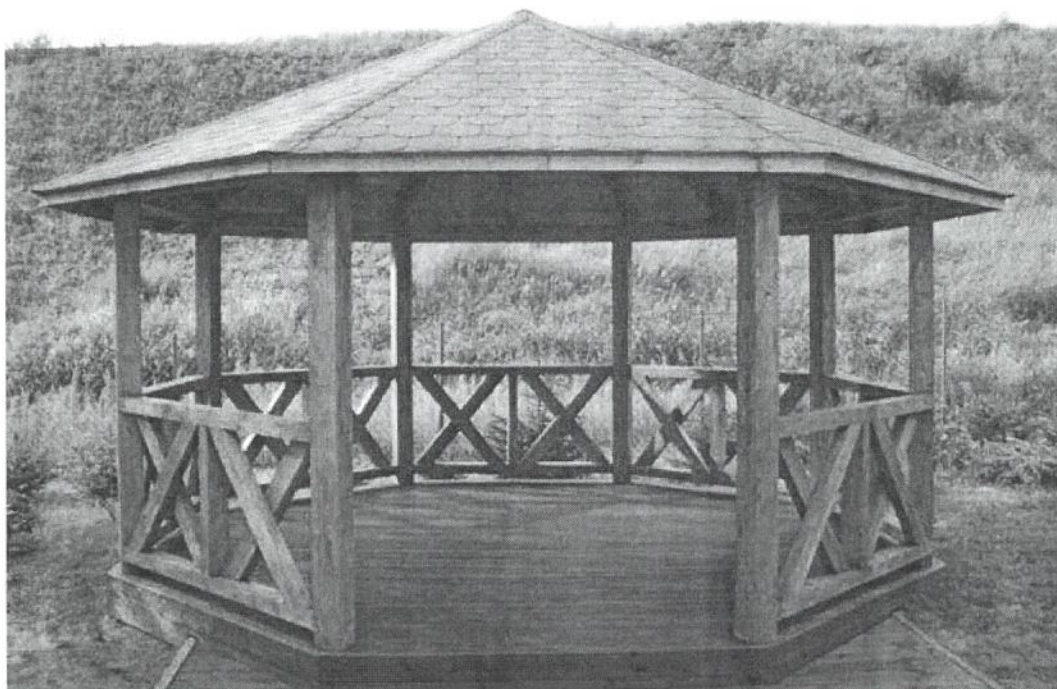
Altanę umiejscowiono w narożniku strefy zabaw , na kolistym placu o nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm. Centralną część placu zajmuje wiata na planie ośmioboku o konstrukcji drewnianej , wykonanej z kantówki i drewna sosnowego okorowanego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych i szkodników drewna.

Słupy z bali okorowanych min. fi 20 cm (8 sztuk) , krokwie dachu z kantówki 6x12 cm (8 szt.) , opaski z kantówki 20x20cm . Dach wykonany z desek sosnowych gr. 2,5 cm o szerokości około 15 cm pokrytych dachówką bitumiczną w kolorze ceglasto-czerwonym .

Słupy sosnowe konstrukcji zamontowane 5 cm powyżej nawierzchni na płytach stalowych zespawanych z rurami stalowymi zabetonowanymi w fundamentach . Elementy drewniane łączone przy pomocy gwoździ budowlanych oraz stalowych ocynkowanych złączy kątowych dostępnych w handlu .

Altanę należy zakupić w ramach oferty produktów powszechnie dostępnych na rynku lub wykonać zgodnie z wyżej opisaną specyfikacją .

Przykładowe zdjęcia :

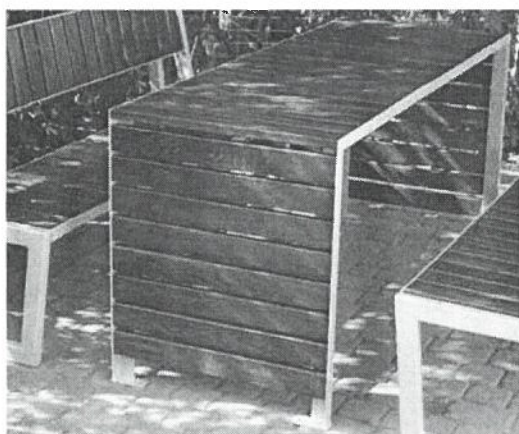


STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Pod dachem wiaty zaplanowano 3 zestawy - ławostół z dwiema ławkami z oparciem - wymiary całkowite zestawu około 170 x 180 cm . Konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor grafitowy . Siedziska , oparcia i blat stołu z drewna liściastego zabezpieczonego i malowanego na kolor palisander .

Przykładowe zdjęcia :



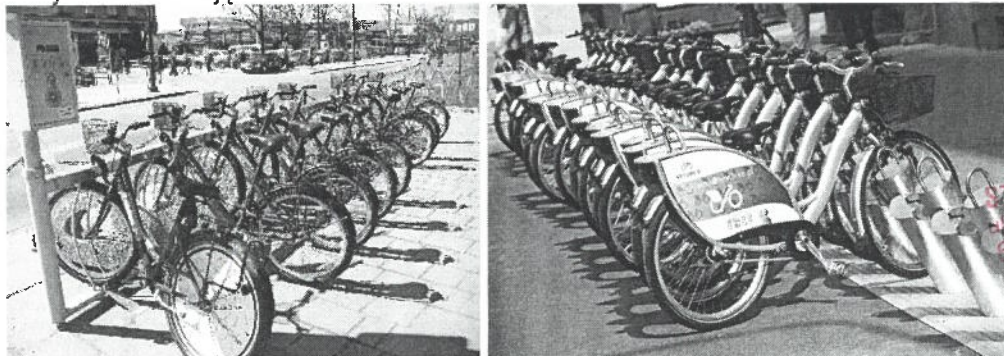
Punkt wynajmu rowerów

W strefie parkowej, przy projektowanym ciągu pieszo-rowerowym , w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego chodnika wzdłuż ulicy Sikorskiego , toru rowerowego i skrzyżowania głównych alei komunikacyjnych parku , zlokalizowano punkt wynajmu rowerów . Składa się z placu o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm , na którym

zamontowano specjalistyczne stojaki na 20 rowerów - umożliwia wypożyczenie roweru .

Stojaki należy zakupić w specjalistycznej firmie zajmującej się produkcją i dostawą tego rodzaju urządzeń .

Przykładowe zdjęcia :



STAROSTA GORZOWSKI
Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Schody terenowe

Na terenie parku zaprojektowano schody terenowe, wykonane z kostki betonowej gr. 6 cm ułożonej na podbudowie z kruszyw .

Zlokalizowane w trzech punktach :

1. schody w sąsiedztwie skateparku - łączą strefę parkową ze sportową i wjazdami od ulic Sikorskiego , Sybiraków i Niepodległości . Podjazd składa się z dwóch ramp oddzielonych spocznikiem szerokości 100 cm.

Łączna szerokość schodów wynosi 250 cm z tego na podjazd przypada 120 cm. Całkowita różnica w wysokości - 110 cm .

Stopnie szerokości 45 cm wykonane z kostki betonowej 6 cm na podbudowie z kruszywa . Podstopnice wykonane z płyty betonowej 5x50x50 cm na ławie z betonu klasy B15 z oporem . Wysokość stopni 11 cm , spadek podłużny na schodach i spocznikach 0,5%.

Jako policzki i rozdzielenie pochylni od schodów zastosowano obrzeże 8x30 cm na ławie z betonu klasy B15 .

Podjazd wyposażony w poręcz przystosowaną dla niepełnosprawnych z rury ze stali kwasoodpornej fi ca 50 mm. Poręcz przymocowana do słupków na wysięgnikach dł. 17,2 cm

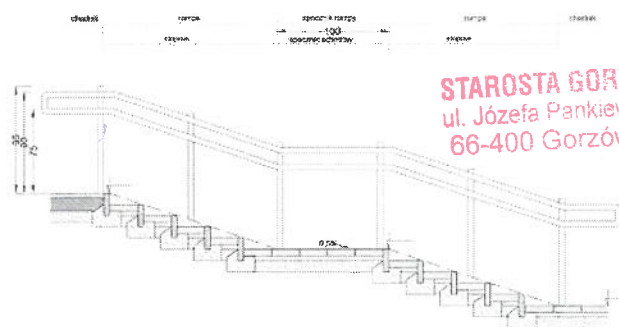
Słupki fi 50 ze stali kwasoodpornej w rozstawie co 80-100 cm , wystające ponad poziom gruntu na wysokość 95 cm . Słupki zakotwione w fundamentach 35x35x120 cm z betonu klasy B15 na głębokość 90 cm. Elementy stalowe spawane .

Materiały i ilości :

Lp	Rodzaj materiału	Gr. warstwy	Ilość
1	kostka betonowa 6cm		11,40 m ²
2	podsyпка cementowo-piaskowa warstwa 4 cm	gr. 4cm,	0,50 m ³
3	kliniec 0-31,5 mm	gr. 10 cm	1,10 m ³
4	beton ław i fundamentów		0,95 m ³

5	płyty betonowe 5x50x50 cm		12,80 mb
6	rura fi 50 ze stali kwasoodpornej		17,00 mb

Przykładowe zdjęcia :



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

- schody po obydwu stronach wału dzielącego strefę sportową o strefy zabaw - łączna szerokość schodów wynosi 250 cm z tego na rampę przypada 120 cm. Całkowita różnica w wysokości - 96 cm .

Stopnie szerokości 45 cm wykonane z kostki betonowej 6 cm na podbudowie z kruszywa . Podstopnice wykonane z płyty betonowej 5x50x50 cm na ławie z betonu klasy B15 z oporem . Wysokość stopni 12 cm , spadek podłużny na schodach i spocznikach 0,5%.

Jako policzki i rozdzielenie pochylni od schodów zastosowano obrzeże 8x30 cm na ławie z betonu klasy B15 .

Rampa wyposażona w poręcz przystosowaną dla niepełnosprawnych z rury ze stali kwasoodpornej fi ca 50 mm. Poręcz przymocowana do słupków na wysięgnikach dł. 17,2 cm

Słupki fi 50 ze stali kwasoodpornej w rozstawie co 90-117,5 cm , wystające ponad poziom gruntu na wysokość 95 cm . Słupki zakotwione w fundamentach 35x35x120 cm z betonu klasy B15 na głębokość 90 cm. Elementy stalowe spawane .

Materiały i ilości na dwoje schodów na wale :

Lp	Rodzaj materiału	Gr. warstwy	Ilość
1	kostka betonowa 6cm		18,50 m ²
2	podsyпка cementowo-piaskowa warstwa 4 cm	gr. 4cm,	0,75 m ³
3	kliniec 0-31,5 mm	gr. 10 cm	1,85 m ³
4	beton ław i fundamentów		0,55 m ³
5	płyty betonowe 5x50x50 cm		15,20 mb
6	rura fi 50 ze stali kwasoodpornej		14,00 mb

- schody przy wejściu na teren strefy sportowej od strony ul. Sybiraków - szerokość 250 cm . Całkowita różnica w wysokości - 90 cm .

Stopnie szerokości 45 cm wykonane z kostki betonowej 6 cm na podbudowie z kruszywa . Podstopnice wykonane płyty betonowej 5x50x50 cm na ławie z betonu klasy B15 z oporem . Wysokość stopni 15 cm , spadek podłużny na schodach i spocznikach 0,5%.

Brak rampy i spocznika .

Materiały i ilości na dwoje schodów na wale :

Lp	Rodzaj materiału	Gr. warstwy	Ilość
1	kostka betonowa 6cm		5,60 m ²
2	podsyпка cementowo-piaskowa warstwa 4 cm	gr. 4cm,	0,20 m ³
3	kliniec 0-31,5 mm	gr. 10 cm	0,55 m ³
4	beton ław i fundamentów		0,20 m ³
5	płyty betonowe 5x50x50 cm		15,00 mb

4. schody przy placu zabaw - łączna szerokość schodów wynosi 250 cm z tego na rampę przypada 120 cm. Całkowita różnica w wysokości - 150 cm . Stopnie szerokości 45 cm wykonane z kostki betonowej 6 cm na podbudowie z kruszywa . Podstopnice wykonane z płyty betonowej 5x50x50 cm na ławie z betonu klasy B15 z oporem . Wysokość stopni 15 cm , spadek podłużny na schodach i spocznikach 0,5% .
Jako policzki i rozdzielenie pochylni od schodów zastosowano obrzeże 8x30 cm na ławie z betonu klasy B15 .
Podjazd wyposażony w poręcz przystosowaną dla niepełnosprawnych z rury ze stali kwasoodpornej fi ca 50 mm. Poręcz przymocowana do słupków na wysięgnikach dł. 17,2 cm
Słupki fi 50 ze stali kwasoodpornej w rozstawie co 60-95 cm , wystające ponad poziom gruntu na wysokość 95 cm . Słupki zakotwione w fundamentach 35x35x120 cm z betonu klasy B15 na głębokość 90 cm. Elementy stalowe spawane .

Materiały i ilości :

Lp	Rodzaj materiału	Gr. warstwy	Ilość
1	kostka betonowa 6cm		11,40 m ²
2	podsyпка cementowo-piaskowa warstwa 4 cm	gr. 4cm,	0,50 m ³
3	kliniec 0-31,5 mm	gr. 10 cm	1,10 m ³
4	beton ław i fundamentów		0,95 m ³
5	płyty betonowe 5x50x50 cm		12,80 mb
6	rura fi 50 ze stali kwasoodpornej		17,00 mb

Schody i poręcze należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu.

Toalety przenośne .

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa sanitarnego użytkowników planuje się budowę 6 stanowisk (trzy punkty po dwie toalety) o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm przeznaczonych do ustawiania toalet przenośnych.

Przykładowe zdjęcia :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Latarnie parkowe .

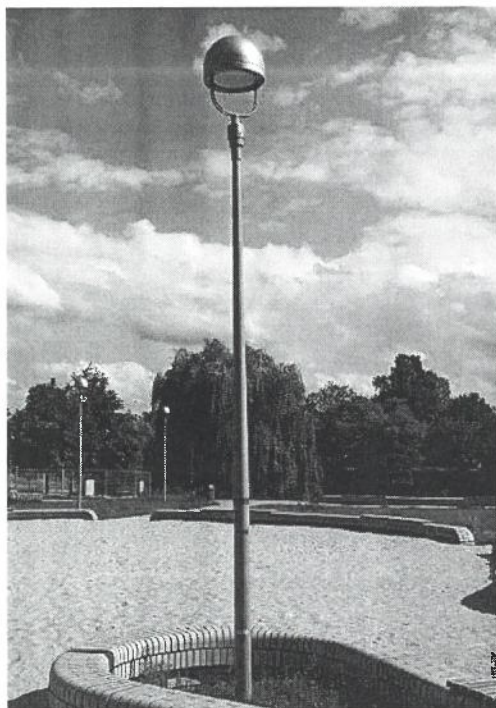
Zaprojektowano oświetlenie obiektu składające się z lamp parkowych zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w miejscach wypoczynku i aktywności ruchowej .

Zgodnie z życzeniem Inwestora zaprojektowano latarnie o wyglądzie i parametrach zbliżonych do latarni istniejących na zagospodarowanym terenie wokół stawu i piaskownicy .

Szczegółowy projekt oświetlenia zawiera odrębne opracowanie branży elektrycznej , które jest nieodłączną częścią całości dokumentacji projektowej .

Przykładowe zdjęcia :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



Ujęcia wody

W punktach handlowych , przy placu na czasowe usługi gastronomiczne oraz przy trawniku , na którym organizowane będą imprezy plenerowe przewidziano punkty poboru wody uruchamiane przez organizatora imprez .

Szczegółowy projekt sieci wodociągowej i punktów poboru wody zawiera odrębne opracowanie branży sanitarnej , które jest nieodłączną częścią całości dokumentacji projektowej .

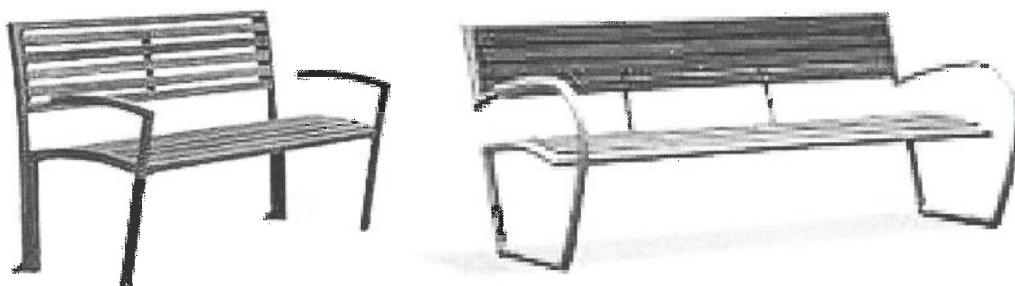
Ławki i kosze na odpadki

We współczesnych ogrodach obfitujących w nowoczesne elementy wyposażenia stosowane są elementy małej architektury cechujące się bardzo wysoką jakością użytych materiałów i estetyką . Nawiązując do wymogów epoki oraz istniejących elementów wyposażenia (lampy oświetleniowe , urządzenie placu zabaw i otoczenie stawu) zaprojektowano :

1. ławki z oparciem sztuk 55 – konstrukcja stalowa w kolorze szarym , siedzisko drewniane w kolorze palisander . Wymiary : ca 1,7x0,78x0,8 m , przystosowane do montażu w betonowych fundamentach .

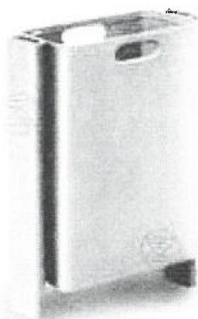
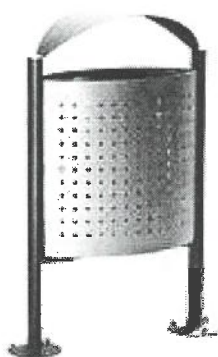
Przykładowe zdjęcia :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.



2. kosze na odpadki sztuk 38– konstrukcja stalowa z rur ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor szary , kosz z blachy perforowanej wkład stalowy , wymiary szer. 0,55m x wys. ca 1,18 m , przystosowane do montażu w betonowych fundamentach Pojemność 40 litrów .

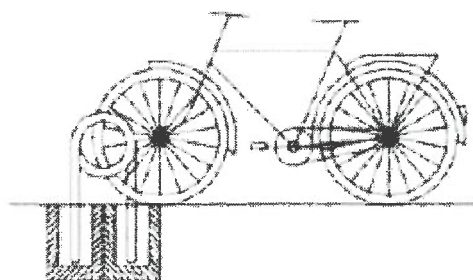
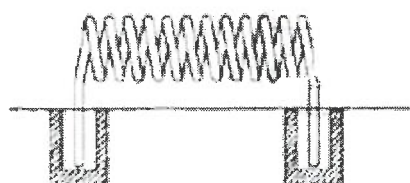
Przykładowe zdjęcia :



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

3. stojaki na rowery - sztuk 10, o konstrukcji stalowej z rury fi 48 mm w kształcie spirali , zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej na szaro lub aluminiowej . Długość całkowita 128 cm, wysokość 79,2 cm , Przystosowany do montowania w fundamencie .

Przykładowe zdjęcia :





STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Budki lęgowe , karmniki i poidelka dla ptaków .

Wprowadzono rozwiązania korzystne dla ochrony przyrody - karmniki, poidła i budki dla ptaków .

Grupa gatunków zasiedlających miejskie tereny zieleni jest bardzo liczna – wysokie zagęszczenie osiągają sikory: bogatka i modraszka, a także szpak, zięba, dzwonec i mazurek. Liczebność i różnorodność gatunków ptaków zależy tu w dużej mierze od ilości starszych, dziuplastych drzew, od obecności i bujności strefy krzewów oraz stopnia penetracji przez psy i koty. Otwarte gniazda na drzewach budują sroki, wrony siwe, sierpówki, grzywacze, kwiczoły, kosy. Tutaj też mamy największe szanse na spotkanie kilku gatunków dzięciołów, w tym najpospolitszego dzięcioła dużego, a także puszczyka, muchołówki żałobnej, kowalika czy dwóch gatunków pełzaczy – leśnego i ogrodowego.

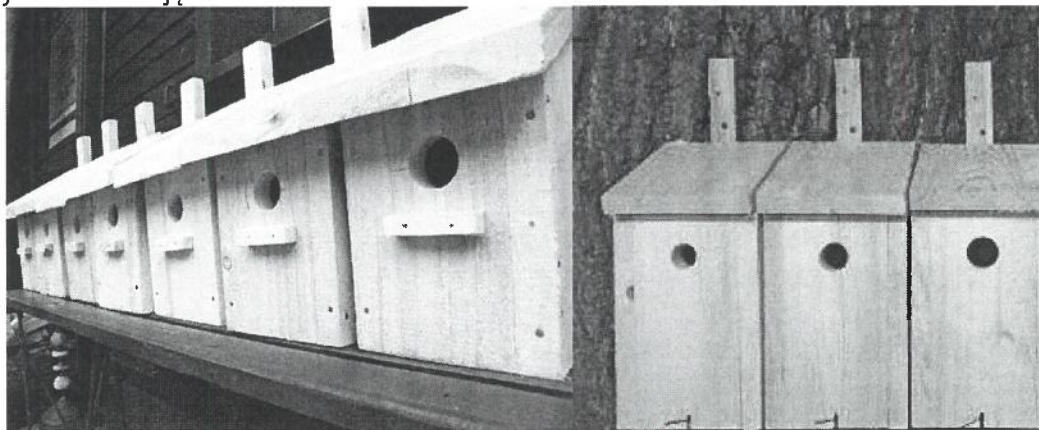
W celu wabienia ptaków przewidziano następujące elementy małej architektury :

- budki lęgowe - sztuk 12 , w tym ;
 - 4 sztuk o wymiarach : szer.10 x gł.10 x wys.40 cm i średnicy wejścia 32 mm
 - 4 sztuk o wymiarach : szer.15 x gł.15 x wys.40 cm i średnicy wejścia 45 mm
 - 4 sztuk o wymiarach : szer.15 x gł.15 x wys.40 cm i średnicy wejścia 60 mm

Skrzynki należy rozwiesić na wysokości 4-5 metrów na drzewach strefy parkowej w odległości od siebie nie mniejszej niż 20 metrów . Preferowana jest ocieniona strona drzewa . Ważne aby każda skrzynka miała małe otwory w dnie odprowadzające wodę, podnoszony daszek na zawiasach umożliwiający sprzątanie budki oraz patyk lub stopień ułatwiający ptakowi siadanie.

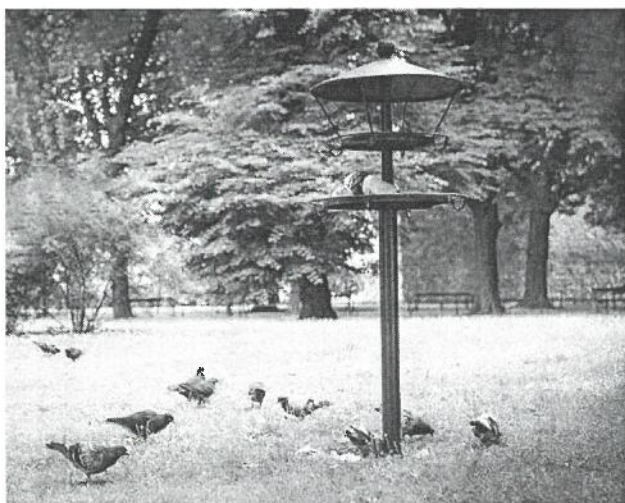
Materiał : drewno liściaste .

Przykładowe zdjęcia :



- karmniki - sztuk 6
wymiary: wysokość od powierzchni ziemi 1,9m
przystosowany do montażu w fundamencie
materiały : rury stalowe , odlewy żeliwne
kolorystyka: ciemny grafit - RAL 7030

Przykładowe zdjęcia :



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

- poidelka - sztuk 6
wymiary: wysokość od powierzchni ziemi ca 1 m
przystosowany do montażu w fundamencie
materiały : rury stalowe , odlewy żeliwne , blacha
kolorystyka konstrukcji : ciemny grafit - RAL 7030
- Przykładowe zdjęcia :



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

3.7. Prace ogrodnicze . Gospodarka roślinnością istniejącą .

Projekt realizowany jest w rejonie charakteryzującym się znacznym stopniem degradacji zieleni istniejącej dlatego jednym z głównych celów realizacji inwestycji jest podniesienie udziału zieleni w strukturze użytkowania .

Zieleń na terenie opracowania pełni cztery podstawowe funkcje :

1. reprezentacyjną - szerokie różanki i kwietniki przy alejach strefy parkowej i przy placach zabaw
2. ozdobną - szpalery niskich drzew i barwnych krzewów na całym terenie parku
3. ochronną - wysokie drzewa liściaste i iglaste dające cień użytkownikom
4. izolacyjną - wysokie drzewa liściaste i iglaste oddzielające park od otoczenia ulic i centrów handlowych

Istotną rolę pełnią także rozległe trawniki pozwalające na swobodne spacer , leżakowanie , grillowanie , gry i zabawy na świeżym powietrzu .

Roślinność powinna spełniać następujące wymogi :

- gatunki efektownie wyglądające , kwitnące i pachnące w celu podniesienia walorów estetycznych parku
- gatunki odporne na wysoki poziom wód gruntowych i wilgotność podłoża ze względu na panujące warunki gruntowo-wodne
- wysoki udział roślinności iglastej stanowiącej główny element dekoracyjny parku w okresie bezlistnym
- odmiany nie wymagające skomplikowanych zabiegów pielęgnacyjnych i nietatwo ulegające dewastacji- w celu osiągnięcia efektownego wyglądu bez wysokich kosztów pielęgnacji
- gatunki drzew szybko rosnących - ze względu na krótki czas niezbędny do osiągnięcia pełnej funkcjonalności parku

Trawniki z siewu

Projektuje się wykonanie nowych trawników z siewu, na 4 cm warstwie podłoża pod trawniki ułożonej na gruncie rodzimym - łączna powierzchnia 26272,00 m², w tym :

- na terenie płaskim - 24543,50 m²
- na skarpach o nachyleniu 1:3 - 1728,50 m²

Mieszanka traw odpornych na deptanie . Ilość mieszanki na m² zgodnie z zaleceniami producenta .

Materiały i ilości :

podłoże pod trawniki	1050,90 m ³
mieszanka traw (na przykład 1kg/40m ²)	656,80 kg
nawóz do trawników (30 g na m ² powierzchni)	788,20 kg

Technika wykonania trawników z siewu .

- Na wstępie prac ogrodniczych, [jesienią] należy dokładnie oczyścić teren pod trawniki z resztek pobudowlanych, wyrównać powierzchnię i zastosować wał Campbella w celu przyspieszenia procesu "odleżenia się".

- Zabiegi należy rozpocząć wiosną przed posianiem traw . Obejmują orkę , która powinna ona być wykonana na średnią głębokość (około 30 cm) z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem. Taki okres jest konieczny do prawidłowego "odleżenia się" gleby. Przywraca się wtedy naturalny podsiąk wody, umożliwiając szybsze i równomierne wschody traw. Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni i zanieczyszczeń.

- Na tak przygotowane podłoże należy rozścielić równą warstwę podłoża pod trawniki grubości około 4 cm i wymieszać z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównać i intensywnie podlać . Należy zastosować dedykowany nawóz do trawników intensywnie użytkowanych w ilości około 30g/m² . Przed siewem nasion trawy ziemię wałować wałem gładkim a potem wałem – kolczatką lub zagrabieć

- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne w okresie wiosennym, najpóźniej do połowy września. Na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m² . Następnie należy przykryć nasiona przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką i zwałować nawierzchnię lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

Trawniki z darni

Projektuje się założenie trawnika z darni jako nawierzchni części placu zabaw dla dzieci pod podwójną zjeżdżalnią - łączna powierzchnia na terenie płaskim - 371,40 m².

Trawy odporne na deptanie .

Materiały i ilości :

podłoże pod trawniki , warstwa 5 cm	18,60 m ³
darni	371,40 m ²
nawóz do trawników (5kg na 100 m ² powierzchni)	18,60 kg

Technika wykonania trawników z rolki .

Przywiezioną darni do czasu ułożenia należy przechowywać w cieniu, na pryzmie złożonej najwyżej z pięciu warstw rolek. W celu przygotowania podłoża przeorać glebę na gł. około 25 cm i zbronować i przegrabić w celu usunięcia chwastów i rozbicia grud ziemi i wyrównania terenu . Tydzień przed planowanym układaniem darni zasilić glebę nawozem do trawników (w ilości podanej na opakowaniu - np. 5kg/100m² azofoski) i rozłożyć 5-centymetrową warstwę ziemi urodzajnej o następujących parametrach :

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

- zawartość części organicznych - co najmniej 2%
- wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych.
- optymalny skład granulometryczny:
 - o frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12 - 18%,
 - o frakcja pylasta (0,002 do 0,05mm) 20 - 30%,
 - o frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45 - 70%,
- zawartość fosforu (P_2O_5) > 20 mg/m²,
- zawartość potasu (K_2O) > 30 mg/m²,
- kwasowość pH $\geq 5,5$.

Podłoże zwałować, wyrównać i obficie podlać nie dopuszczając do powstania kałuż. Ważne aby podłoże po zwałowaniu i wyrównaniu było obniżone w stosunku do poziomu krawężników okalających plac zabaw o około 3 cm.

Na tak przygotowane podłoże ułożyć trawę z rolki na tzw. Brzegi darni przycinać ostrym nożem. Następnie docisnąć darń wałem do podłoża a na koniec obficie podlać trawnik (można lekko unieść brzeg, by sprawdzić, czy przesiąkła przezeń woda).

Rabata różana i krzewy ozdobne.

Technika wykonania podłoża i sadzenia.

Glebę w którą posadzimy róże należy koniecznie oczyścić z resztek pobudowlanych, przekopać na głębokość szpadla, zasilić obornikiem suszonym w ilości 0,5 litra na 1m² powierzchni i wymieszać wierzchnią warstwę gleby z obornikiem na gł. około 10 cm. Miejsce okulizacji powinno znaleźć się około 5 cm poniżej poziomu gleby. Wtedy róże dodatkowo się ukorzeniają z pędów i lepiej zimują. Późną jesienią dodatkowo wykonać kopczyk na róży do wysokości około 15 cm, dla ochrony przed późniejszym mrozem.

Krzewy sadzić w dołek o podwójnej średnicy bryły korzeniowej, wypełnić go do połowy kompostem zmieszany z ziemią ogrodową lub żyzną ziemią i po włożeniu rośliny zasypać takim samym podłożem. Krzewy sadzić jesienią. Sadzonki z gołym korzeniem moczyć przez około 10 godzin, pozostałe podlewać, aby bryła namokła. Dół powinien być dwa razy większy niż średnica bryły korzeniowej, aby korzenie nie uległy zagięciu. Bardzo ważna jest odpowiednia głębokość, im dołek głębszy tym lepiej, powinien mieć co najmniej 0,5 m. Po posadzeniu i uciśnięciu gleby wokół rośliny, obficie podlewać i uformować miskę, aby woda nie spływała na boki. Róże sadzić w odstępach co 50 cm a krzewy zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu przedstawiającym wymiarowanie projektowanej roślinności.

Materiały i ilości:

obornik suszony	64,40 litra
ziemia żyzna lub kompost	25,80 m ³

Drzewa liściaste i iglaste

Przed sadzeniem należy przekopać grunt na szerokość dwa razy większą od szerokości bryły korzeniowej (min. 80 cm), usunąć chwasty, a glebę nawieźć kompostem (w proporcji 1:1). Minimalna głębokość dołków powinna wynosić 60 cm.

STAROSTA GORZÓWSKI
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 Gorzów Wlkp.

Bryłę korzeniową na kilka godzin przed sadzeniem trzeba dobrze zmoczyć. Rośliny z odkrytymi korzeniami lub balotowane wstawić do wiadra z wodą, a doniczki z sadzonkami obficie podlać.

Rośliny z odkrytymi korzeniami – umieścić drzewko w dołku, korzenie rozłożyć na kopczyku urodzajnej ziemi, przysypać, delikatnie potrząsając drzewkiem, żeby ziemia wpadła między korzenie.

Rośliny balotowane – tkaninę, którą była owinięta bryła korzeniowa, rozwinąć i rozłożyć na dnie dołka

Rośliny w pojemnikach – ostrożnie wyjąć je z doniczki i rozplątać korzenie.

Następnie sadzonkę ustawić pionowo i szczelnie obsypać urodzajną ziemią, którą należy mocno udeptać. Wokół rośliny uformować zagłębienie, w którym będzie się gromadzić woda w czasie podlewania.

Sadzonki opalikować .

Materiały i ilości:

ziemia żyzna lub kompost	13,90 m ³
--------------------------	----------------------

Rośliny jednoroczne

Na kwietniki sadić podrośnięte rośliny zwane rozsadą dopiero wtedy, gdy minie zagrożenie przymrozkami (po 15 maja) albo gdy będą dostatecznie silne, by przetrwać ochłodzenie - w dni pochmurne i bezwietrzne.. Gotową rozsadę należy kupić w sklepach ogrodowych. Rozsadę można także przygotować we własnym zakresie wysiewając rośliny do skrzynek, pojemników lub torfowych doniczek.

Drobne nasiona siać rzędami w rowki zrobione patykiem, większe – punktowo.

Nakryć warstewką podłoża lub piasku, podlewać (bardzo ostrożnie, na przykład spryskiwaczem, żeby nie wypłukać nasion na powierzchnię) i przykrywać szybą lub folią. Gdy wykiełkują i mają po 2-4 listki, przepikować, czyli delikatnie wydobyć z podłoża i posadzić do doniczek lub dużego pojemnika w większych odległościach.

Przed posadzeniem na kwietniku rośliny należy zahartować. W tym celu przez około 14 dni należy pojemniki stawiać w chłodnym oświetlonym miejscu początkowo na godzinę, potem coraz dłużej, aż wreszcie jedynie na noc zabierać do pomieszczenia. Delikatne, uprawiane w pomieszczeniu rośliny trzeba chronić przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych. Istniejący grunt należy usunąć do głębokości około 20 cm i wypełnić ziemią urodzajną .Rozsadę sadzić w przygotowane i wyznaczone kwietniki . Gatunki oddzielić od siebie pasami rollborderów w kolorze zielonym .

Rozstawy sadzenia :

- begonia - 15x15 cm
- koleus - 40x40 cm
- żeniszek - 15x20 cm

Materiały i ilości:

ziemia urodzajna	23,90 m ³
rollbordery	139,70 mb

Lista roślinności projektowanej :

Krzewy liściaste

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
----	----------------	--------------	-------

STAROSTA GORZOWSKI
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 Gorzów Wlkp.

1	Cornus alba Elegantissima	Dereń biały Elegantissima	16
2	Sambucus nigra Gerda	Bez czarny Gerda	18
3	Physocarpus opulifolius Luteus	Pęcherznica kalinolistna Luteus	20
4	Rosa sp Rotilia	Róża rabatowa odmiany Rotilia	79
5	Rosa sp Alabaster	Róża rabatowa odmiany Alabaster	50
6	Spiraea salicifolia	Tawuła wierzbolistna	11
7	Viburnum opulus Roseum	Kalina koralowa Roseum	13
8	Spiraea japonica Arnold	Tawuła japońska Arnold	21
9	Spiraea japonica Goldmound	Tawuła japońska Goldmound	39

Krzewy iglaste

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
10	Taxus baccata 'Summergold'	Cis pospolity 'Summergold'	28
11	Thuja orientalis Aurea Nana	Żywotnik wschodni Aurea Nana	14
12	Thuja plicata 4-everGold	Żywotnik olbrzymi 4-everGold	26

Drzewa liściaste

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
13	Acer platanoides Globosum	Klon pospolity Globosum	21
14	Alnus glutinosa Pendula	Olsza czarna Pendula	21
15	Prunus padus Colorata	Czeremcha pospolita Colorata	6
16	Malus purpurea Royalty	Jabłoń purpurowa Royalty	9
17	Quercus palustris	Dąb błotny	11
18	Salix alba Tristis	Wierzba biała Tristis	5
19	Ulmus laevis	Wiąz szypułkowy	8

Drzewa iglaste

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
20	Abies concolor	Jodła kalifornijska	16
21	Picea glauca	Świerk biały	9
22	Pinus nigra	Sosna czarna	13
23	Pinus sylvestris	Sosna zwyczajna	16
24	Tsuga canadensis	Choina kanadyjska	11

Rośliny jednoroczne

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
25	Ageratum houstonianum „Lazur”	Żeniszek meksykański „Lazur”	1208
26	Begonia semperflorens „White”	Begonia stale kwitnąca „White”	1490
27	Coleus blumei „Oscar”	Koleus Blumego „Oscar”	491

Gospodarka roślinnością istniejącą

Tabela roślinności do wycinki lub usunięcia :

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wys. w m.	Szer. korony w m.	Obwód pnia w cm	Uwagi	Wskazania do wycinki
1	Populus alba	topola biała	9,5	7	149/129	samosiew	koliduje z projektowanym utwardzeniem po. gruntu
2	Prunus sp	grusza	10	8	238	owocowa	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym

3	Tilia platyphyllos	lipa szerokolistna	2	1		sadzonka w wieku poniżej 10 lat	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
4	Tilia platyphyllos	lipa szerokolistna	2	1		sadzonka w wieku poniżej 10 lat	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
5	Sorbus aucuparia	jarzab pospolity	6	6,5	78		koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
6	Acer negundo	klon jesionolistny	6,5	7	102	samosiew	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym
7	Rosa sp	róża rabatowe				rabata o wymiarach 8x16 metrów	koliduje z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym

Uwaga!

Wykonawca inwestycji w okresie gwarancyjnym zobowiązany jest do naprawienia lub skompensowania wszelkich ubytków w zieleni, które wystąpią w trakcie realizacji projektu przez nowe nasadzenia.

Po okresie gwarancyjnym Inwestor ma obowiązek monitorowania żywotności i uzupełnienia ubytków w okresie trwałości projektu.

3.8. Uwarunkowania prawne

1. Elementy zagospodarowania terenu opracowane niniejszym projektem budowlano-wykonawczym nie kolidują z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu
2. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w związku z tym nie ma konieczności wystawiania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Zgodnie z DYREKTYWĄ PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny ponieważ planowana inwestycja nie jest ujęta na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 4 ust 1 i 2 Dyrektywy.
4. Projektowanie zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Inwestycja spełnia niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
6. Inwestycja nie ma wpływu na ryzyko powodziowe ponieważ stanowi przebudowę istniejącego parku o charakterze rekreacyjno-sportowym bez wprowadzania elementów podnoszących ryzyko powodziowe.
7. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
9. Na terenie opracowania nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.
10. Projektowane obiekty zaliczane są do kategorii geotechnicznej I.
11. Na terenie projektowanego obiektu panują warunki gruntowe proste.
12. Obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Kierowano się także zapisami

STAROSTA GORZÓWSKI
Urząd Główny Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Przepisy szczegółowe :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - § 19. punkt 1, podpunkt 2
 - § 40 punkt 3
 - § 11. 1.
 - § 12. 1. podpunkt 1
 - § 14. 1.
 - § 164. 1. punkt 5
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- § 5 ,ustęp 1, punkt 9

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem . Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji nie będą zanieczyszczone w związku z tym mogą być odprowadzane do gruntu . Obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń . Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

13. Ochrona przeciwpożarowa - zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie nie kwalifikuje się do obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.
W związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

STAROSTA GORZÓWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Warszawa 20.12.2016

Projektant : IARP Rafał Pawłowski

Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa

Nr uprawnień : Wa-236/01

Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt budowlany :

Nazwa projektu budowlanego :

Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo - rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 w Kostrzynie nad Odrą .

Adres zamierzenia budowlanego:

ul. Gen. Władysława Sikorskiego , 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą

Dane ewidencyjne działek :

nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9
obręb 0004 w Kostrzyn nad Odrą

Data sporządzenia projektu :

grudzień 2016

Branża :

budowlana

Dla:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66 - 470 Kostrzyn nad Odrą

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .



.....
podpis Projektanta *

4. INFORMACJA B.I.O.Z.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, nie ma konieczności opracowania planu BiOZ dla projektowanych robót .

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 5.1. Projekt zagospodarowania terenu .
- 5.2. Wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.
- 5.3. Szczegóły konstrukcji nawierzchni .
- 5.4. Wymiarowanie roślinności projektowanej .
- 5.5. Schody terenowe szczegóły konstrukcyjne .
- 5.6. Projektowane wysokości i spadki .
- 5.7. Schemat konstrukcji toru pumptrack .
- 5.8. Inwentaryzacja roślinności do usunięcia.

6. KOPIE DOKUMENTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Piotr PAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-236/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0623**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0623-8737-7B39-E177-D9B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-236/01

DECYZJA Nr 436/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrów inżynierowi architektowi
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCH. (GŁÓWNY)
[Signature]
mgr inż. arch. Barbara Łopatek

Powiat garwoliński
Województwo łubuskie
 Jedn. ewid. : 080101, 1 kostrzyn nad Odrą
 Jedn. ewid. : 080101, 10004 Srodzime
 Obręb ewid. : 080101, 10004 Srodzime
 Dł. nr. 390/1, 390/6, ul. Niepodległości
 Polzenie ul. Spyrakow, ul. Niepodległości
 ul. Gen. Władysława Sikorskiego
 N. ewid. zgłoszenia: GN-GA.6640.4.67120
 Mapa aktualizowana, stan na 26.07.2016 r.
 Uklad współrzędnych: 2000
 Układ wysokościowy: Krasnodar 86

Dla garzcowianych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nie wykazanych w jednostkach branżowych.

W zakresie opracowania znajdują się ustalenia ZUPP nr e-12/2001, e-184/2014

W zakresie opracowania znajduje się punkt ostry nr 518118-1-1124 podlegający ochronie.

Nie sprawdzano zapisów w Księgach Wieczystych dotyczących obciążen służebnościami unowymi.

Mapę sporządził: geodeta uprawniony Piotr Wzask
nr upr. 9441

Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-HORYZONT
Piotr Wrzask, ul. Szamkowska 3, 66-415 Kłodawa

PIOTR WRZASZ
GEODETA I PRACOWNIK
 zag. nr 9441 z 2006 r. 2
 ul. Sezamkowa 3, tel. 602 721 953
 66-415 KŁODAWA, NIP 599-108-09-93

[illegible]

Legenda:

- [illegible]

iwaga i

lozycja 12. - skatepark objęta odrębnym opracowaniem projektowym

owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia
owierzy zaproszenia	owierzy zaproszenia	

- zewnętrzna instalacja wody dn 63/32/20 PE-HD SDR17 PE100
- studnia wodomierzowa dn 1500 betonowa, Hc=27m.
- Wyposażenie: zawór odcinający dn 50-2 szt., Zawór EA dn 2, zawór spustowy dn 25 ze złączką wodomierz skrzydełkowy dostrumieniowki kl. C JS4-102 dn 20. Omax = 5,0 m³/h.

W11 ☉ – studnia betonowa odwadniająca dn 1000 betonowa, Hc=2,0m.

projektowana oprawa oświetleniowa do montażu w podłożu

===== Rura osłonowa

----- Istniejąca linia zasilania zasila jąca 6 szt. lamp

	Linia kablowa do usunięcia zasługująca istniejącej oprawy w parku
---	Linia do usunięcia - 1,5 szlak

TEP

Tablica elektryczna placu

Tablica elektryczna gastronomii i handlu

KSR 50 Demontaż całkowity – przekazać do Enea Oświelenie

STEFANIA GURZOWSKI

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo - rekreacyjne
--------	--

390/8, 390/9 obręb 0004 w Koszrzynie nad Odrą.	
Investor:	Miasto Koszrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, 66-470 Koszrzyn nad Odrą

Opiekun	
Opiekun	Opiekun: Terenacyjina * spółtowa.
Bratnia:	Budowlana, Tereny Zieleni
Autur	IAPP Rafal Pawlowski univ nr Wa-236/01

Tytuł planszy:	Projekt zagospodarowania terenu.	Skala: 1:500	nr rys. 5.1.
----------------	----------------------------------	-----------------	-----------------

urządzenia budowlane
IARP Rafał Pawłowski
upr. nr Wa-236/01

uraziza salimiana .
mgr inż.
Tomasz Chmiel
LBS/0011/PWOS/07

mgr inż. Paweł Suron
LBS/0085/POOE/11
mgr inż.
Grzegorz Dąbski
ZAP/0086/POOE/05



Potwierdzam za zgodność z mapą do celów projektowych
architekt IARP Rafał Pawłowski upr. nr Wa-236/01

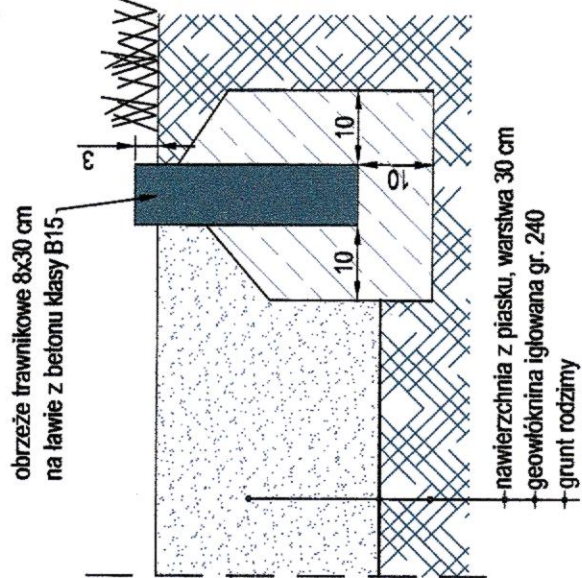
WIECKA
Rafał Piotr
C. Włocławek
ul. Włocławek 2
10-0823
10-0823

ARCHITEKT
IARP
OZYM

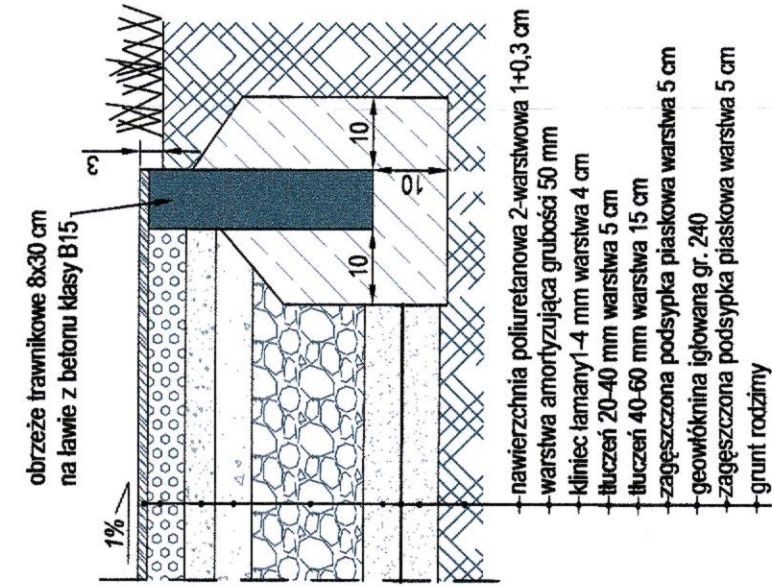
2025

[illegible]

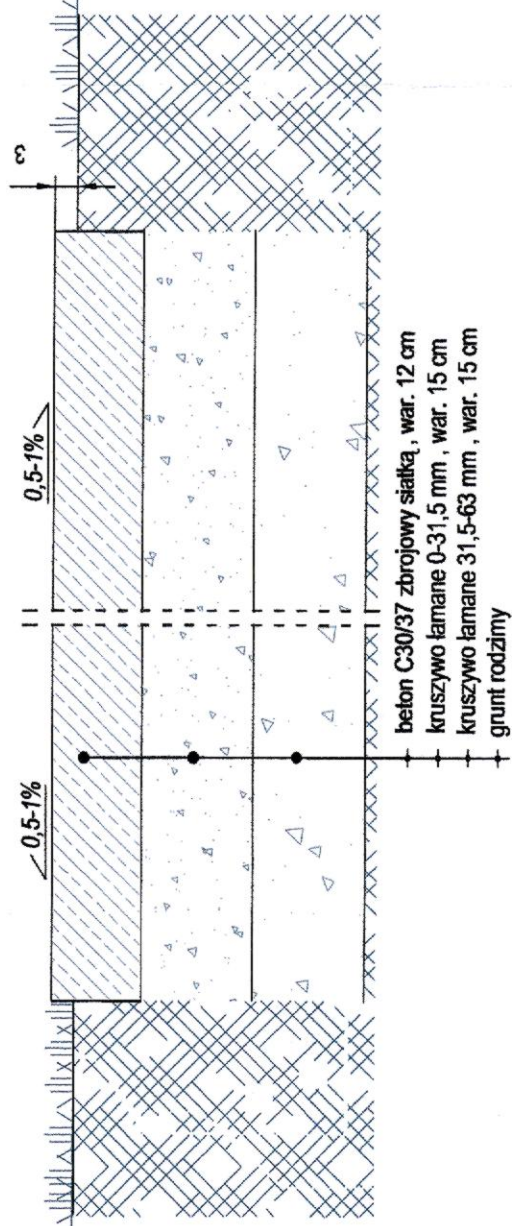
NAWIERZCHNIA PIASKOWA STREET WORKOUT



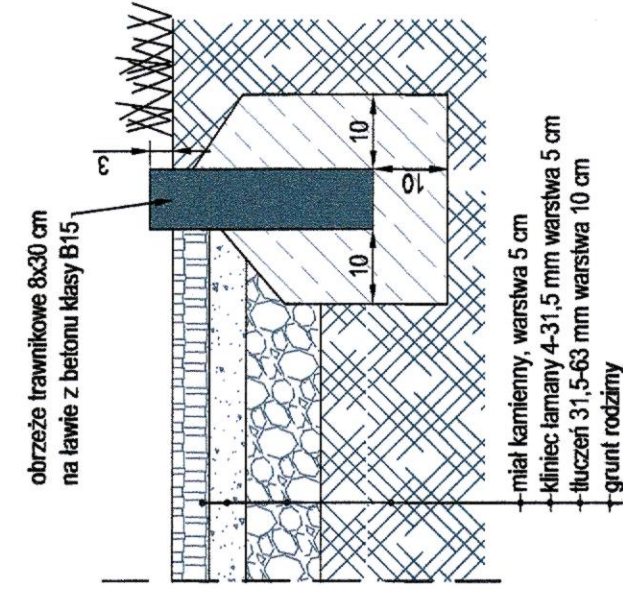
NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA PLACU ZABAW



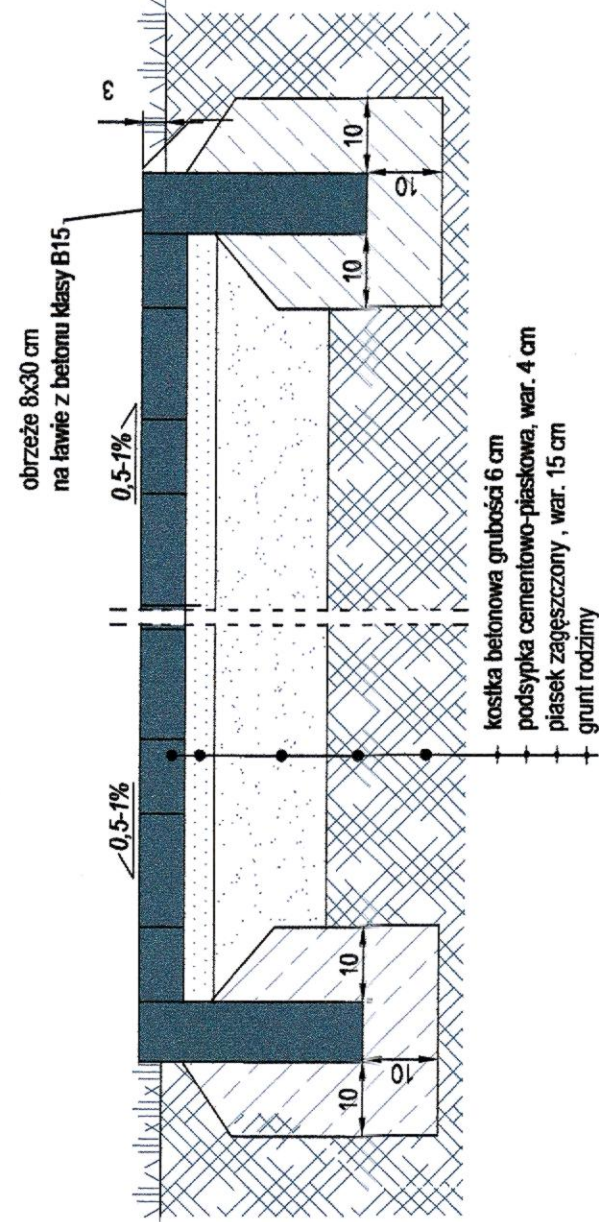
NAWIERZCHNIA BETONOWA TORU PUMPTRACK



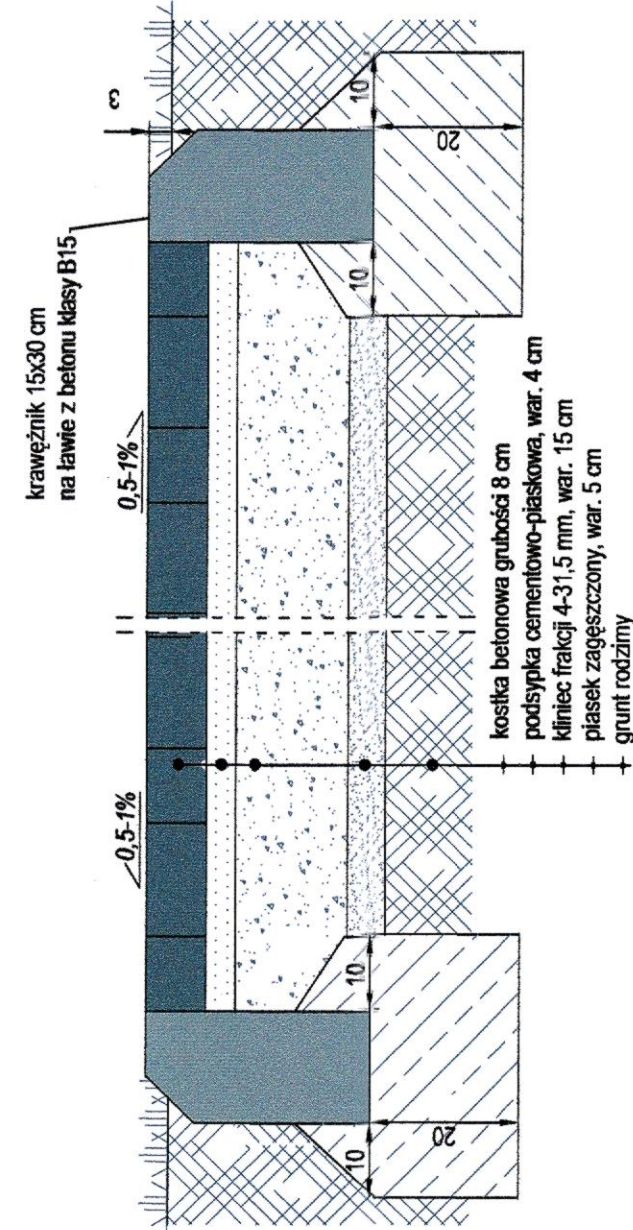
NAWIERZCHNIA Z KRUSZYW TORU DO BOULE



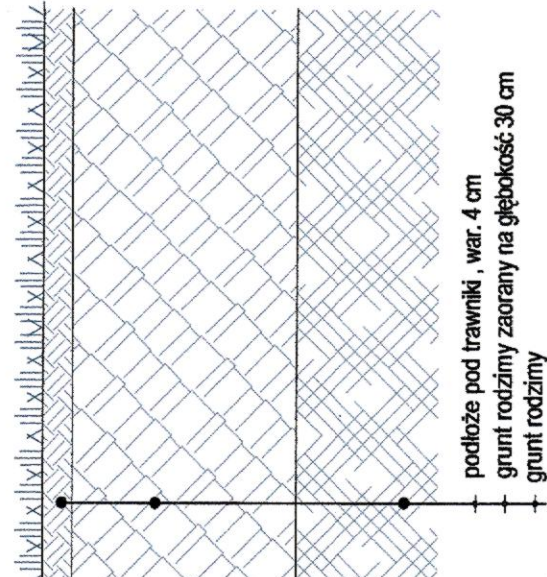
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 CM



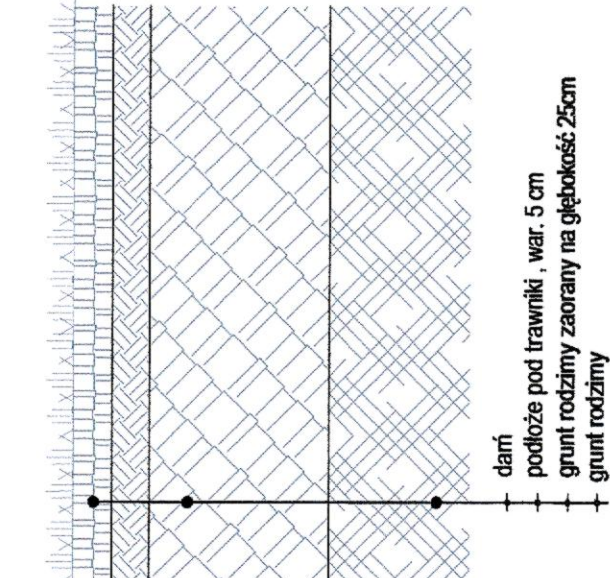
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM



NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z SIEWU



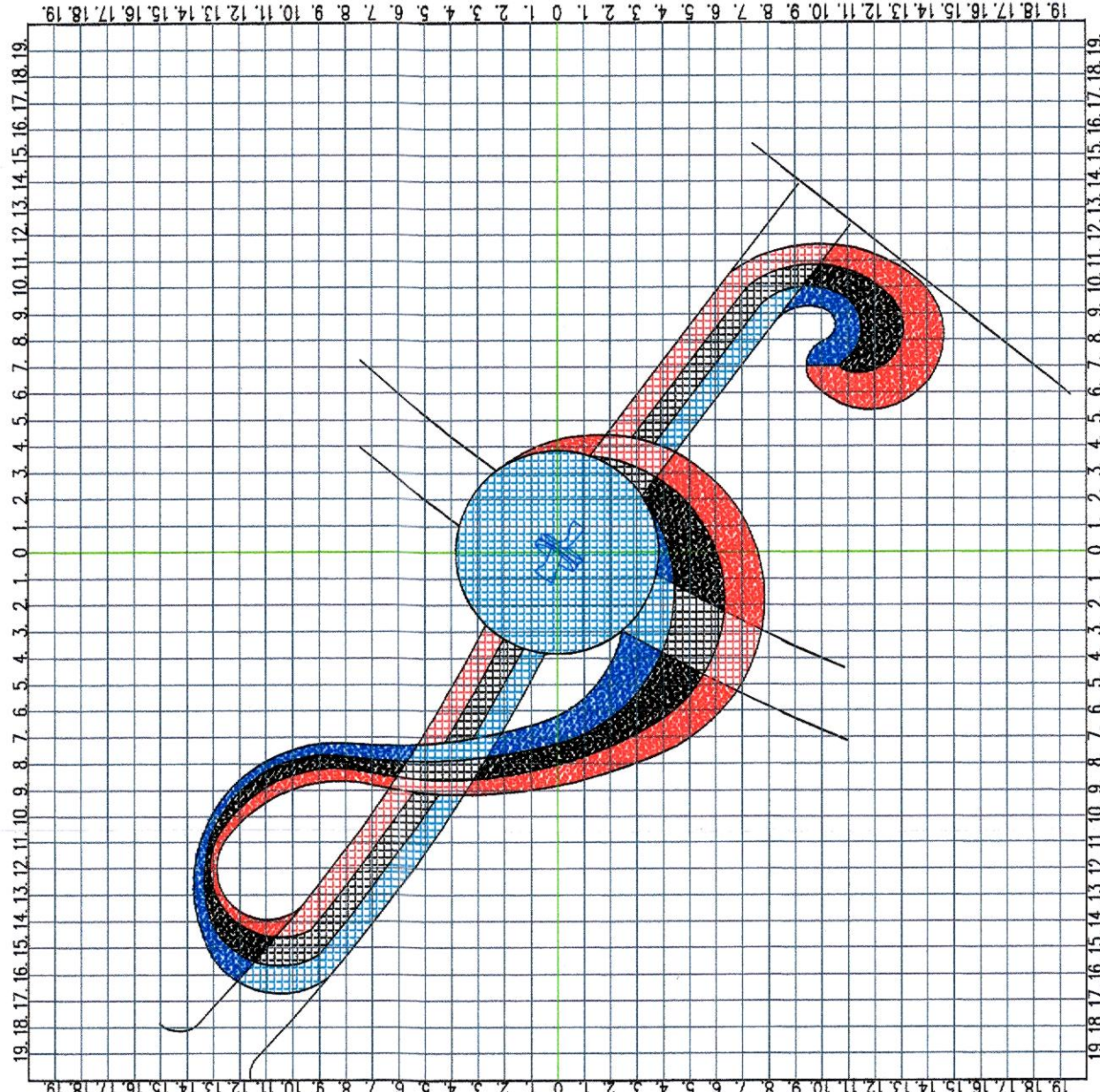
NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z DARNI



STAROSTA GORZUŃSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 GORZÓW WLKP.

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo-rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 w Koszycach nad Odrą.
Inwestor:	Miasto Koszycy nad Odrą ul. Grankowa 2, 66-470 Koszycy nad Odrą
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno-sportowy.
Branża:	Budowlana, Tereny zieleni
Opracował:	mgr inż. Artur Płóto
Tytuł planszy:	Szczegóły konstrukcji nawierzchni
Podpis:	
	Skala: 1:10 nr rys. 5.3.

Detal B
skala 1:250, siatka kwadratów 1x1 metr



Agrostis holciana, „Luz” - 718 szt./rozstaw 15x20 cm - 35 szt. na metr kwadratowy
Begonia semperflorens „White” - 1490 szt./rozstaw 15x15 cm - 49 szt. na metr kwadratowy
Cotinus alba „Oscar” - 382 szt./rozstaw 40x40 cm - 9 szt. na metr kwadratowy

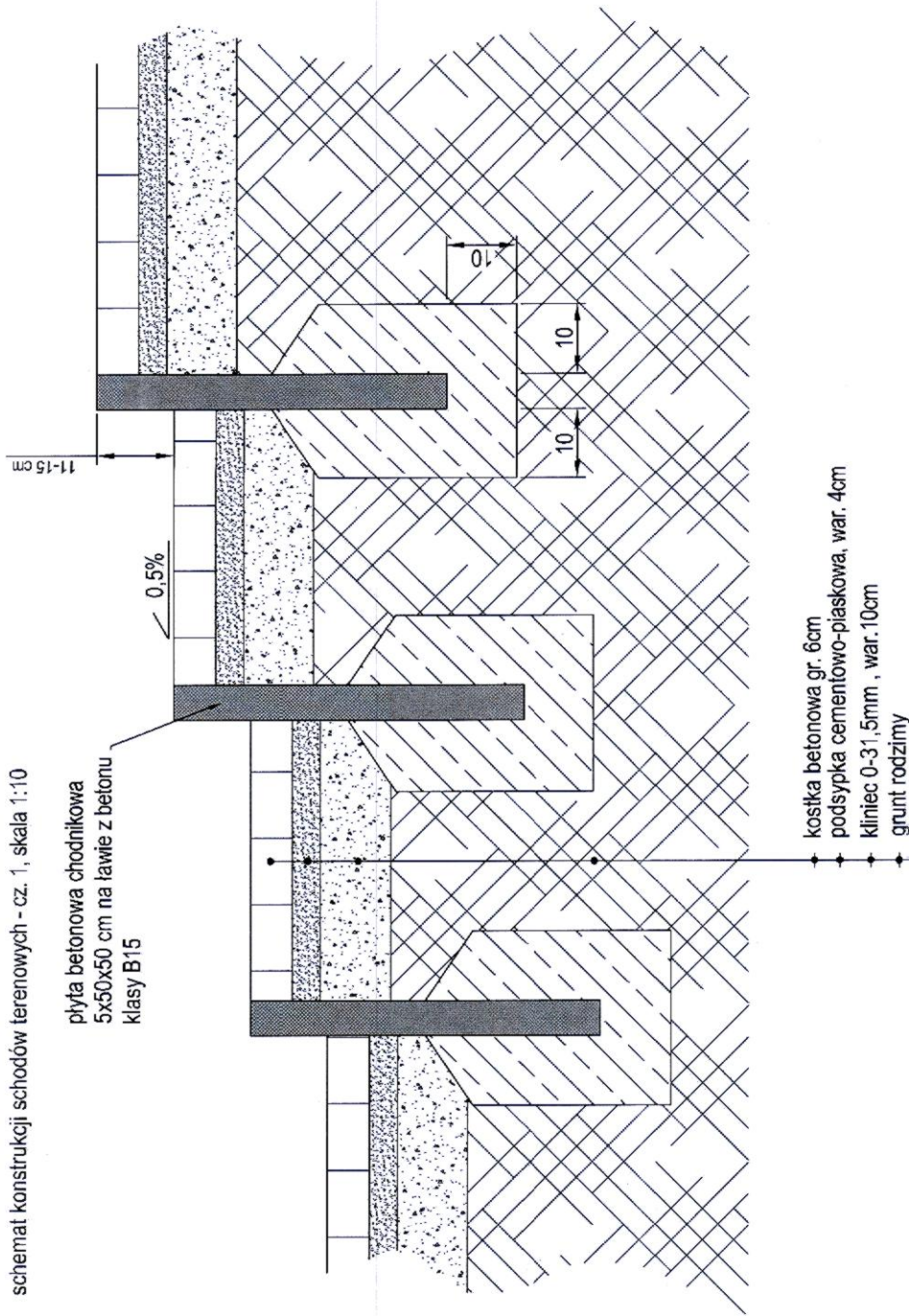
- Uwaga!
- Wyniosy nieprzeznaczony na rysunku należy przyjmować ze skali mapy.
 - Oznaczenia gatunków i ich odmian zgodnie z listą roślinności projektowanej zawartą w części opisowej projektu.
 - Na robocie oznaczonej jako DETAL A należy posadzić na zewnątrz 50 krzewów 60 odmiany Róża w rozstawie co 100 cm.
 - Na robocie w kształcie koła należy posadzić:
 - na zewnątrz 50 krzewów 60 odmiany Róża
 - wewnątrz 25 krzewów 60 odmiany Róża

Legenda:		drzewa istniejące przyjęte do zagospodarowania terenu
		drzewa gładkie projektowane
		drzewa liściaste projektowane
		krzewy projektowane
		rabata różana na altie reprezentacyjnej
		rabata różana przy murowanym placu zabaw
		kwiatki przy placu do gry w bryle
		kwiatki w kształcie klucza widokowego z roślin jednorocznych
		granica utwardzenia powierzchni gruntu
		utwardzenie powierzchni gruntu - schody betonowe
		oznaczenie granicy terenu
		oznaczenie granicy terenu

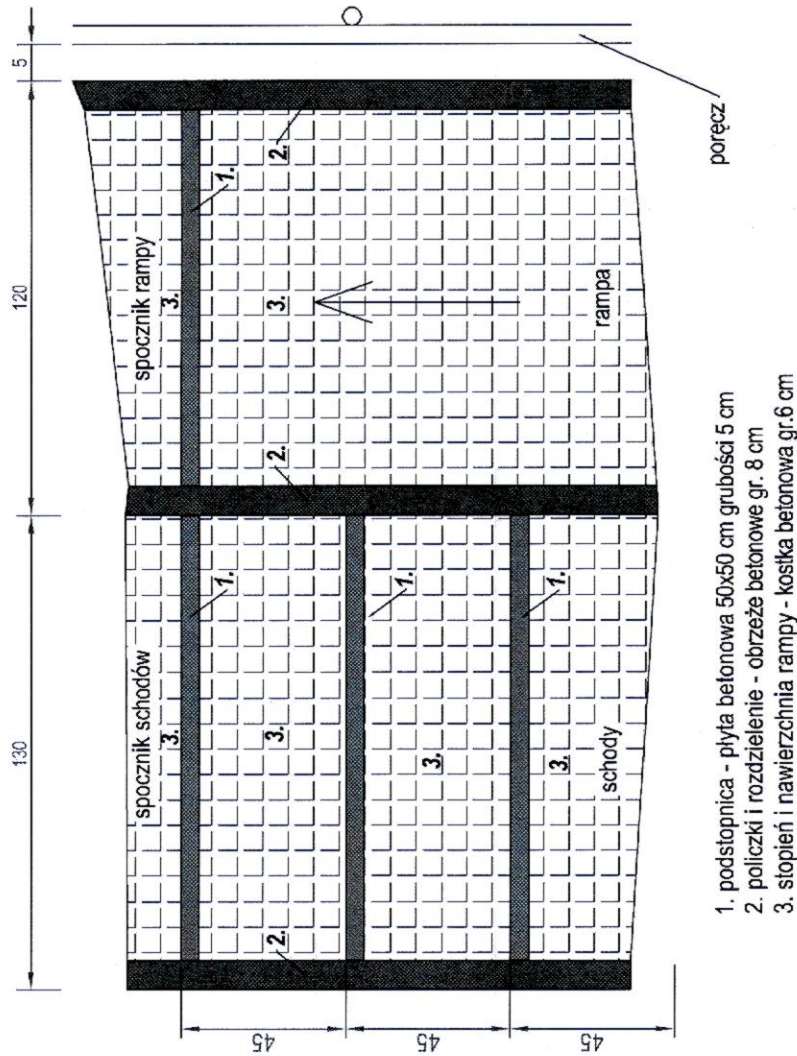
STANISŁAW GORJUNSKI
ul. Józefa Pawła 10
66-400 Gorzów Wlkp.

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo - rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/3, 390/7, 390/8, 390/9, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 390/14, 390/15, 390/16, 390/17, 390/18, 390/19, 390/20, 390/21, 390/22, 390/23, 390/24, 390/25, 390/26, 390/27, 390/28, 390/29, 390/30, 390/31, 390/32, 390/33, 390/34, 390/35, 390/36, 390/37, 390/38, 390/39, 390/40, 390/41, 390/42, 390/43, 390/44, 390/45, 390/46, 390/47, 390/48, 390/49, 390/50, 390/51, 390/52, 390/53, 390/54, 390/55, 390/56, 390/57, 390/58, 390/59, 390/60, 390/61, 390/62, 390/63, 390/64, 390/65, 390/66, 390/67, 390/68, 390/69, 390/70, 390/71, 390/72, 390/73, 390/74, 390/75, 390/76, 390/77, 390/78, 390/79, 390/80, 390/81, 390/82, 390/83, 390/84, 390/85, 390/86, 390/87, 390/88, 390/89, 390/90, 390/91, 390/92, 390/93, 390/94, 390/95, 390/96, 390/97, 390/98, 390/99, 390/100, 390/101, 390/102, 390/103, 390/104, 390/105, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/111, 390/112, 390/113, 390/114, 390/115, 390/116, 390/117, 390/118, 390/119, 390/120, 390/121, 390/122, 390/123, 390/124, 390/125, 390/126, 390/127, 390/128, 390/129, 390/130, 390/131, 390/132, 390/133, 390/134, 390/135, 390/136, 390/137, 390/138, 390/139, 390/140, 390/141, 390/142, 390/143, 390/144, 390/145, 390/146, 390/147, 390/148, 390/149, 390/150, 390/151, 390/152, 390/153, 390/154, 390/155, 390/156, 390/157, 390/158, 390/159, 390/160, 390/161, 390/162, 390/163, 390/164, 390/165, 390/166, 390/167, 390/168, 390/169, 390/170, 390/171, 390/172, 390/173, 390/174, 390/175, 390/176, 390/177, 390/178, 390/179, 390/180, 390/181, 390/182, 390/183, 390/184, 390/185, 390/186, 390/187, 390/188, 390/189, 390/190, 390/191, 390/192, 390/193, 390/194, 390/195, 390/196, 390/197, 390/198, 390/199, 390/200, 390/201, 390/202, 390/203, 390/204, 390/205, 390/206, 390/207, 390/208, 390/209, 390/210, 390/211, 390/212, 390/213, 390/214, 390/215, 390/216, 390/217, 390/218, 390/219, 390/220, 390/221, 390/222, 390/223, 390/224, 390/225, 390/226, 390/227, 390/228, 390/229, 390/230, 390/231, 390/232, 390/233, 390/234, 390/235, 390/236, 390/237, 390/238, 390/239, 390/240, 390/241, 390/242, 390/243, 390/244, 390/245, 390/246, 390/247, 390/248, 390/249, 390/250, 390/251, 390/252, 390/253, 390/254, 390/255, 390/256, 390/257, 390/258, 390/259, 390/260, 390/261, 390/262, 390/263, 390/264, 390/265, 390/266, 390/267, 390/268, 390/269, 390/270, 390/271, 390/272, 390/273, 390/274, 390/275, 390/276, 390/277, 390/278, 390/279, 390/280, 390/281, 390/282, 390/283, 390/284, 390/285, 390/286, 390/287, 390/288, 390/289, 390/290, 390/291, 390/292, 390/293, 390/294, 390/295, 390/296, 390/297, 390/298, 390/299, 390/300, 390/301, 390/302, 390/303, 390/304, 390/305, 390/306, 390/307, 390/308, 390/309, 390/310, 390/311, 390/312, 390/313, 390/314, 390/315, 390/316, 390/317, 390/318, 390/319, 390/320, 390/321, 390/322, 390/323, 390/324, 390/325, 390/326, 390/327, 390/328, 390/329, 390/330, 390/331, 390/332, 390/333, 390/334, 390/335, 390/336, 390/337, 390/338, 390/339, 390/340, 390/341, 390/342, 390/343, 390/344, 390/345, 390/346, 390/347, 390/348, 390/349, 390/350, 390/351, 390/352, 390/353, 390/354, 390/355, 390/356, 390/357, 390/358, 390/359, 390/360, 390/361, 390/362, 390/363, 390/364, 390/365, 390/366, 390/367, 390/368, 390/369, 390/370, 390/371, 390/372, 390/373, 390/374, 390/375, 390/376, 390/377, 390/378, 390/379, 390/380, 390/381, 390/382, 390/383, 390/384, 390/385, 390/386, 390/387, 390/388, 390/389, 390/390, 390/391, 390/392, 390/393, 390/394, 390/395, 390/396, 390/397, 390/398, 390/399, 390/400, 390/401, 390/402, 390/403, 390/404, 390/405, 390/406, 390/407, 390/408, 390/409, 390/410, 390/411, 390/412, 390/413, 390/414, 390/415, 390/416, 390/417, 390/418, 390/419, 390/420, 390/421, 390/422, 390/423, 390/424, 390/425, 390/426, 390/427, 390/428, 390/429, 390/430, 390/431, 390/432, 390/433, 390/434, 390/435, 390/436, 390/437, 390/438, 390/439, 390/440, 390/441, 390/442, 390/443, 390/444, 390/445, 390/446, 390/447, 390/448, 390/449, 390/450, 390/451, 390/452, 390/453, 390/454, 390/455, 390/456, 390/457, 390/458, 390/459, 390/460, 390/461, 390/462, 390/463, 390/464, 390/465, 390/466, 390/467, 390/468, 390/469, 390/470, 390/471, 390/472, 390/473, 390/474, 390/475, 390/476, 390/477, 390/478, 390/479, 390/480, 390/481, 390/482, 390/483, 390/484, 390/485, 390/486, 390/487, 390/488, 390/489, 390/490, 390/491, 390/492, 390/493, 390/494, 390/495, 390/496, 390/497, 390/498, 390/499, 390/500, 390/501, 390/502, 390/503, 390/504, 390/505, 390/506, 390/507, 390/508, 390/509, 390/510, 390/511, 390/512, 390/513, 390/514, 390/515, 390/516, 390/517, 390/518, 390/519, 390/520, 390/521, 390/522, 390/523, 390/524, 390/525, 390/526, 390/527, 390/528, 390/529, 390/530, 390/531, 390/532, 390/533, 390/534, 390/535, 390/536, 390/537, 390/538, 390/539, 390/540, 390/541, 390/542, 390/543, 390/544, 390/545, 390/546, 390/547, 390/548, 390/549, 390/550, 390/551, 390/552, 390/553, 390/554, 390/555, 390/556, 390/557, 390/558, 390/559, 390/560, 390/561, 390/562, 390/563, 390/564, 390/565, 390/566, 390/567, 390/568, 390/569, 390/570, 390/571, 390/572, 390/573, 390/574, 390/575, 390/576, 390/577, 390/578, 390/579, 390/580, 390/581, 390/582, 390/583, 390/584, 390/585, 390/586, 390/587, 390/588, 390/589, 390/590, 390/591, 390/592, 390/593, 390/594, 390/595, 390/596, 390/597, 390/598, 390/599, 390/600, 390/601, 390/602, 390/603, 390/604, 390/605, 390/606, 390/607, 390/608, 390/609, 390/610, 390/611, 390/612, 390/613, 390/614, 390/615, 390/616, 390/617, 390/618, 390/619, 390/620, 390/621, 390/622, 390/623, 390/624, 390/625, 390/626, 390/627, 390/628, 390/629, 390/630, 390/631, 390/632, 390/633, 390/634, 390/635, 390/636, 390/637, 390/638, 390/639, 390/640, 390/641, 390/642, 390/643, 390/644, 390/645, 390/646, 390/647, 390/648, 390/649, 390/650, 390/651, 390/652, 390/653, 390/654, 390/655, 390/656, 390/657, 390/658, 390/659, 390/660, 390/661, 390/662, 390/663, 390/664, 390/665, 390/666, 390/667, 390/668, 390/669, 390/670, 390/671, 390/672, 390/673, 390/674, 390/675, 390/676, 390/677, 390/678, 390/679, 390/680, 390/681, 390/682, 390/683, 390/684, 390/685, 390/686, 390/687, 390/688, 390/689, 390/690, 390/691, 390/692, 390/693, 390/694, 390/695, 390/696, 390/697, 390/698, 390/699, 390/700, 390/701, 390/702, 390/703, 390/704, 390/705, 390/706, 390/707, 390/708, 390/709, 390/710, 390/711, 390/712, 390/713, 390/714, 390/715, 390/716, 390/717, 390/718, 390/719, 390/720, 390/721, 390/722, 390/723, 390/724, 390/725, 390/726, 390/727, 390/728, 390/729, 390/730, 390/731, 390/732, 390/733, 390/734, 390/735, 390/736, 390/737, 390/738, 390/739, 390/740, 390/741, 390/742, 390/743, 390/744, 390/745, 390/746, 390/747, 390/748, 390/749, 390/750, 390/751, 390/752, 390/753, 390/754, 390/755, 390/756, 390/757, 390/758, 390/759, 390/760, 390/761, 390/762, 390/763, 390/764, 390/765, 390/766, 390/767, 390/768, 390/769, 390/770, 390/771, 390/772, 390/773, 390/774, 390/775, 390/776, 390/777, 390/778, 390/779, 390/780, 390/781, 390/782, 390/783, 390/784, 390/785, 390/786, 390/787, 390/788, 390/789, 390/790, 390/791, 390/792, 390/793, 390/794, 390/795, 390/796, 390/797, 390/798, 390/799, 390/800, 390/801, 390/802, 390/803, 390/804, 390/805, 390/806, 390/807, 390/808, 390/809, 390/810, 390/811, 390/812, 390/813, 390/814, 390/815, 390/816, 390/817, 390/818, 390/819, 390/820, 390/821, 390/822, 390/823, 390/824, 390/825, 390/826, 390/827, 390/828, 390/829, 390/830, 390/831, 390/832, 390/833, 390/834, 390/835, 390/836, 390/837, 390/838, 390/839, 390/840, 390/841, 390/842, 390/843, 390/844, 390/845, 390/846, 390/847, 390/848, 390/849, 390/850, 390/851, 390/852, 390/853, 390/854, 390/855, 390/856, 390/857, 390/858, 390/859, 390/860, 390/861, 390/862, 390/863, 390/864, 390/865, 390/866, 390/867, 390/868, 390/869, 390/870, 390/871, 390/872, 390/873, 390/874, 390/875, 390/876, 390/877, 390/878, 390/879, 390/880, 390/881, 390/882, 390/883, 390/884, 390/885, 390/886, 390/887, 390/888, 390/889, 390/890, 390/891, 390/892, 390/893, 390/894, 390/895, 390/896, 390/897, 390/898, 390/899, 390/900, 390/901, 390/902, 390/903, 390/904, 390/905, 390/906, 390/907, 390/908, 390/909, 390/910, 390/911, 390/912, 390/913, 390/914, 390/915, 390/916, 390/917, 390/918, 390/919, 390/920, 390/921, 390/922, 390/923, 390/924, 390/925, 390/926, 390/927, 390/928, 390/929, 390/930, 390/931, 390/932, 390/933, 390/934, 390/935, 390/936, 390/937, 390/938, 390/939, 390/940, 390/941, 390/942, 390/943, 390/944, 390/945, 390/946, 390/947, 390/948, 390/949, 390/950, 390/951, 390/952, 390/953, 390/954, 390/955, 390/956, 390/957, 390/958, 390/959, 390/960, 390/961, 390/962, 390/963, 390/964, 390/965, 390/966, 390/967, 390/968, 390/969, 390/970, 390/971, 390/972, 390/973, 390/974, 390/975, 390/976, 390/977, 390/978, 390/979, 390/980, 390/981, 390/982, 390/983, 390/984, 390/985, 390/986, 390/987, 390/988, 390/989, 390/990, 390/991, 390/992, 390/993, 390/994, 390/995, 390/996, 390/997, 390/998, 390/999, 390/1000, 390/1001, 390/1002, 390/1003, 390/1004, 390/1005, 390/1006, 390/1007, 390/1008, 390/1009, 390/1010, 390/1011, 390/1012, 390/1013, 390/1014, 390/1015, 390/1016, 390/1017, 390/1018, 390/1019, 390/1020, 390/1021, 390/1022, 390/1023, 390/1024, 390/1025, 390/1026, 390/1027, 390/1028, 390/1029, 390/1030, 390/1031, 390/1032, 390/1033, 390/1034, 390/1035, 390/1036, 390/1037, 390/1038, 390/1039, 390/1040, 390/1041, 390/1042, 390/1043, 390/1044, 390/1045, 390/1046, 390/1047, 390/1048, 390/1049, 390/1050, 390/1051, 390/1052, 390/1053, 390/1054, 390/1055, 390/1056, 390/1057, 390/1058, 390/1059, 390/1060, 390/1061, 390/1062, 390/1063, 390/1064, 390/1065, 390/1066, 390/1067, 390/1068, 390/1069, 390/1070, 390/1071, 390/1072, 390/1073, 390/1074, 390/1075, 390/1076, 390/1077, 390/1078, 390/1079, 390/1080, 390/1081, 390/1082, 390/1083, 390/1084, 390/1085, 390/1086, 390/1087, 390/1088, 390/1089, 390/1090, 390/1091, 390/1092, 390/1093, 390/1094, 390/1095, 390/1096, 390/1097, 390/1098, 390/1099, 390/1100, 390/1101, 390/1102, 390/1103, 390/1104, 390/1105, 390/1106, 390/1107, 390/1108, 390/1109, 390/1110, 390/1111, 390/1112, 390/1113, 390/1114, 390/1115, 390/1116, 390/1117, 390/1118, 390/1119, 390/1120, 390/1121, 390/1122, 390/1123, 390/1124, 390/1125, 390/1126, 390/1127, 390/1128, 390/1129, 390/1130, 390/1131, 390/1132, 390/1133, 390/1134, 390/1135, 390/1136, 390/1137, 390/1138, 390/1139, 390/1140, 390/1141, 390/1142, 390/1143, 390/1144, 390/1145, 390/1146, 390/1147, 390/1148, 390/1149, 390/1150, 390/1151, 390/1152, 390/1153, 390/1154, 390/1155, 390/1156, 390/1157, 390/1158, 390/1159, 390/1160, 390/1161, 390/1162, 390/1163, 390/1164, 390/1165, 390/1166, 390/1167, 390/1168, 390/1169, 390/1170, 390/1171, 390/1172, 390/1173, 390/1174, 390/1175, 390/1176, 390/1177, 390/1178, 390/1179, 390/1180, 390/1181, 390/1182, 390/1183, 390/1184, 390/1185, 390/1186, 390/1187, 390/1188, 390/1189, 390/1190, 390/1191, 390/1192, 390/1193, 390/1194, 390/1195, 390/1196, 390/1197, 390/1198, 390/1199, 390/1200, 390/1201, 390/1202, 390/1203, 390/1204, 390/1205, 390/1206, 390/1207, 390/1208, 390/1209, 390/1210, 390/1211, 390/1212, 390/1213, 390/1214, 390/1215, 390/1216, 390/1217, 390/1218, 390/1219, 390/1220, 390/1221, 390/1222, 390/1223, 390/1224, 390/1225, 390/1226, 390/1227, 390/1228, 390/1229, 390/1230, 390/1231, 390/1232, 390/1233, 390/1234, 390/1235, 390/1236, 390/1237, 390/1238, 390/1239, 390/1240, 390/1241, 390/1242, 390/1243, 390/1244, 390/1245, 390/1246, 390/1247, 390/1248, 390/1249, 390/
--------	--

schemat konstrukcji schodów terenowych - cz. 1, skala 1:10

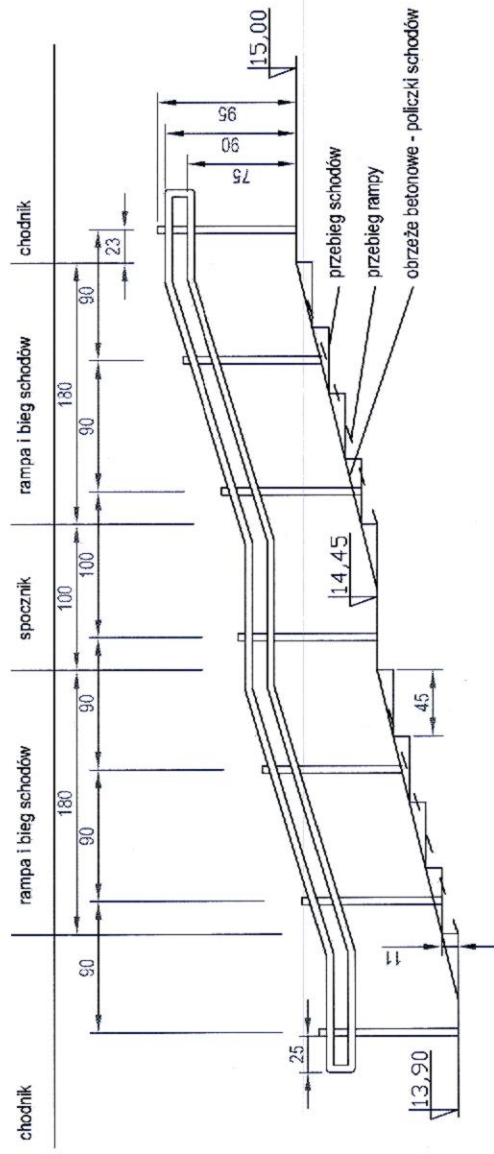


schemat konstrukcji schodów terenowych - cz. 2, skala 1:20

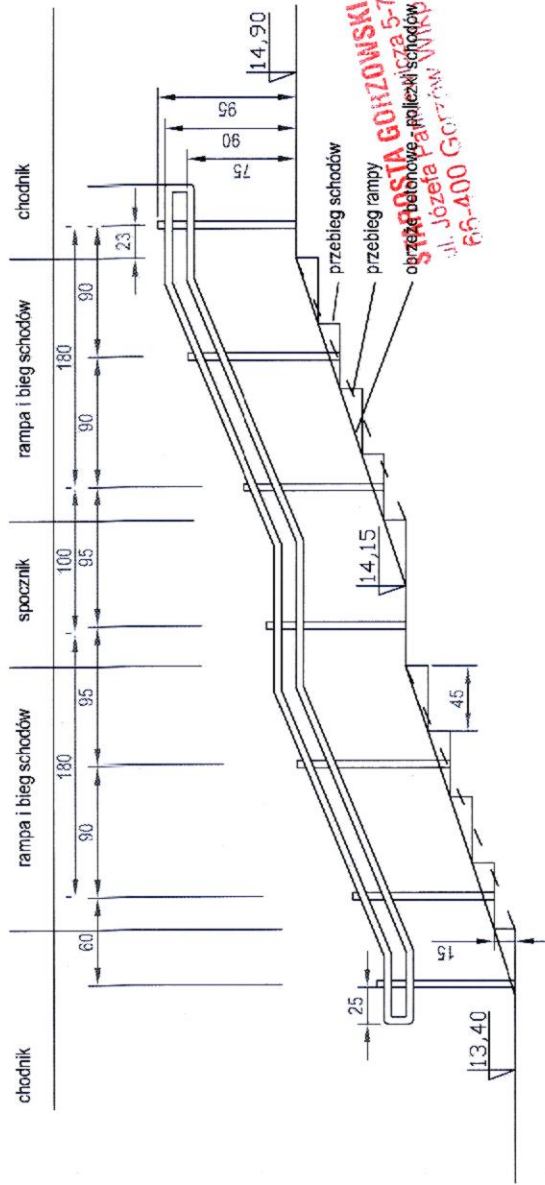


1. podstopnica - płyta betonowa 50x50 cm grubości 5 cm
2. policzki i rozdzielnie - obrzeże betonowe gr. 8 cm
3. stopień i nawierzchnia rampy - kostka betonowa gr. 6 cm

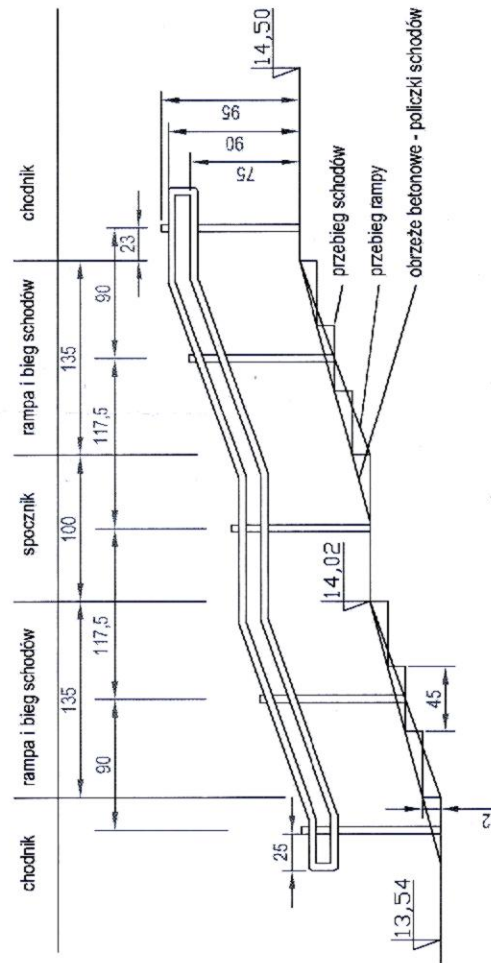
schemat - schody przy skateparku , skala 1:50



schemat - schody przy placu zabaw , skala 1:50

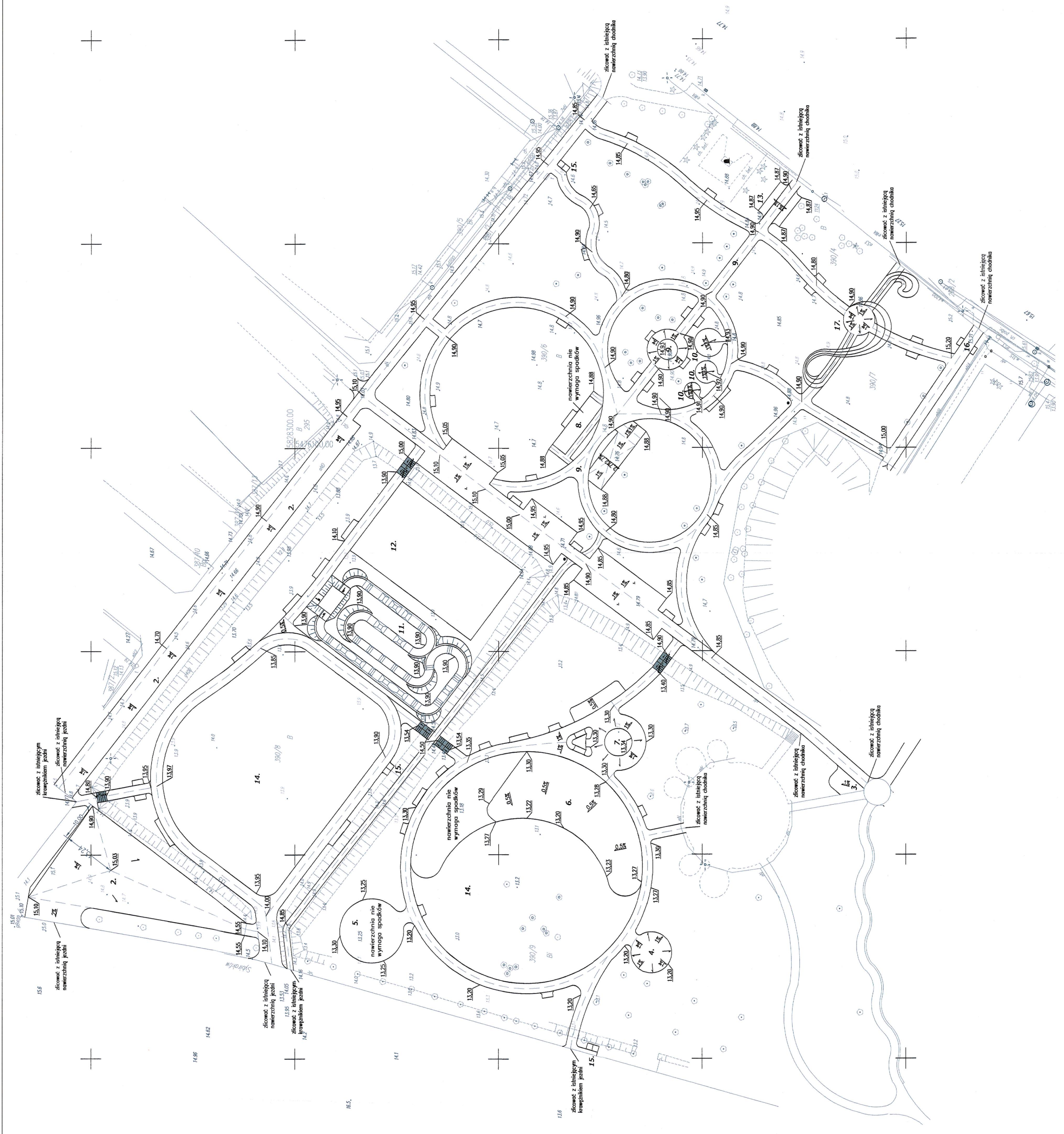


schemat - schody na wale , skala 1:50



Uwaga !
Schody od strony ulicy Sybiraków należy zbudować w oparciu o podane przykłady jednak nie budować rampy (stopnie na całej szerokości schodów) oraz poręczy .

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo - rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 w Koszrzynie nad Odrą.
Inwestor:	Miasto Koszrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, 66 - 470 Koszrzyn nad Odrą
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.
Branża:	Budowlana, Tereny zieleni
Opracował :	mgr inż. Artur Pióro
Tytuł planszy:	Schody terenowe - szczegóły konstrukcyjne
Podpis:	
nr rys.	5.5.
Skala:	



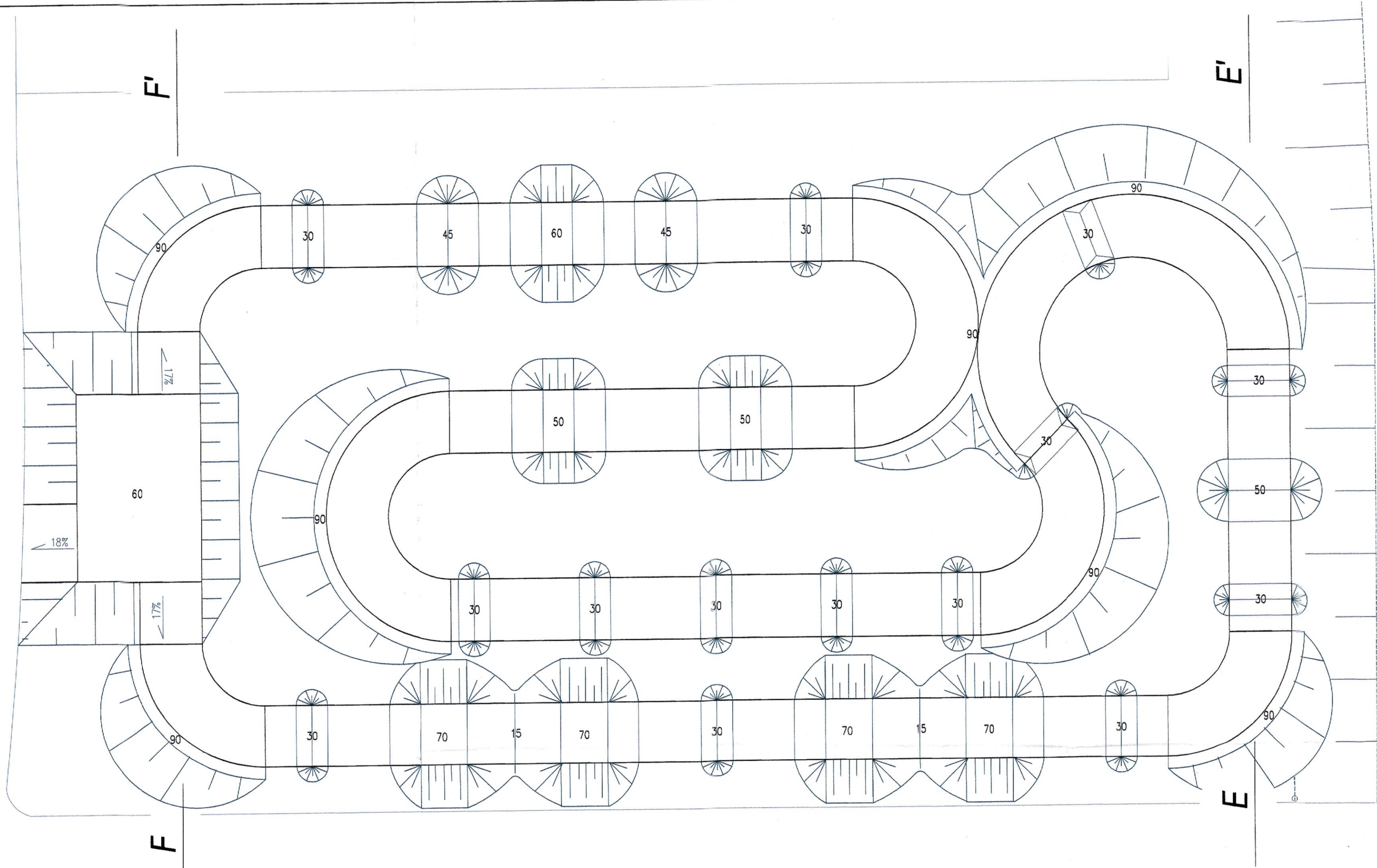
Oznaczenia elementów zagospodarowania terenu :

- 1. uwarunkowanie pow. gruntu kostką betonową gr. 8 cm - sławiejska handlowa 3.5x2,5 m.
- 2. uwarunkowanie powierzchni gruntu kostką betonową gr. 8 cm - mobilny punkt gastronomiczny
- 3. uwarunkowanie powierzchni gruntu kostką betonową gr. 8 cm - mobilny punkt gastronomiczny
- 4. plac o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm z żaluzją parkową
- 5. plac o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm z żaluzją parkową
- 6. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm z żaluzją parkową
- 7. murawy z trawą dla celów o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm
- 8. tor do gry w bryle o nawierzchni z trawy
- 9. uwarunkowanie powierzchni gruntu kostką betonową gr. 8 cm - aleja spacerowa
- 10. siatki do gier planszowych na placu o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm
- 11. pomiarak o konstrukcji gąsienicowej z betonowymi kołami szerokość 2 metrów
- 12. ścieżka o nawierzchni betonowej gr. 8 cm - wypoczynkowa
- 13. uwarunkowanie gruntu kostką betonową gr. 8 cm - wypoczynkowa
- 14. łąka trawiasta na potrzeby wesołego miasteczka, grillowania, kajakarstwa i sportów
- 15. uwarunkowanie gruntu kostką betonową gr. 8 cm - punkty bilardowe i stoły przegrzewane
- 16. uwarunkowanie gruntu kostką betonową gr. 8 cm - miejsce bilardowe i stoły przegrzewane
- 17. zieleni - meblek w kształcie ławki

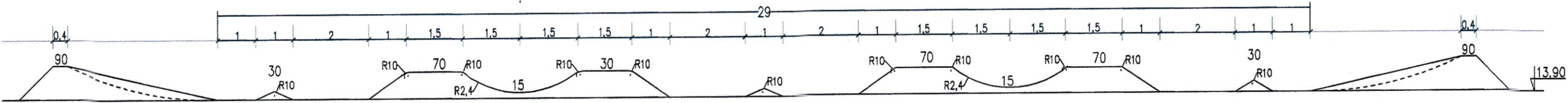
Legenda :	14.90	projektowane wysokości nawierzchni
	14.87	linia przebiegu spalin projektowanych nawierzchni
	14.87	projektowane linie i nachylenia spalin projektowanych nawierzchni
	14.87	drzewa istniejące przyjeżdżające do zagospodarowania terenu
	14.87	granicz uwarunkowanie powierzchni gruntu
	14.87	uwarunkowanie powierzchni gruntu - szkoły i terenowe
	14.87	projektowane skłapy nasytów teru i punkty
	14.87	istniejące skłapy
	14.87	istniejące elementy zagospodarowania terenu przyjeżdżające do projektu
	14.87	istniejące wysokości powierzchni gruntu i nawierzchni

Uwagi!
1. Spodki nawierzchni ciągów pieszych i pieszko-rowerowych należy budować ze spadkiem 1% w kierunku sąsiedniej zieleni. Wyjątek: wyjątkowo na mapie.
2. Wykazy nieprzeznaczone na rysunku należy przyjąć z rysunku mapy.
STAROSTA ŁÓDZKI
ul. Józefa Piłsudskiego 5-7
60-400 GÓRZÓW ŁÓDZKI

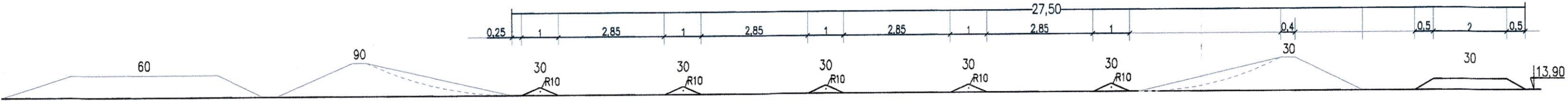
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowe - rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 oraz 004 w Koszynie nad Odrą.		
Inwestor:	Miasto Koszyna nad Odrą ul. Graniczna 2, 66 - 470 Koszyna nad Odrą		
Objekt:	Obiekt rekreacyjno - sportowy.		
Benicz:	Budowlana. Tereny zieleni		
Opisane:	mgr inż. Artur Płotko		
Tytuł planu:	Projektowane wysokości i spadki.	Skala:	1:500
Podpis:	nr rys. 5.6.		



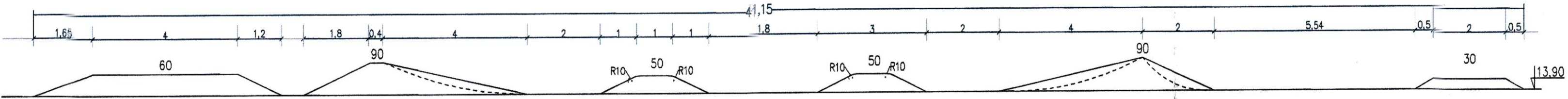
Przekrój A-A'



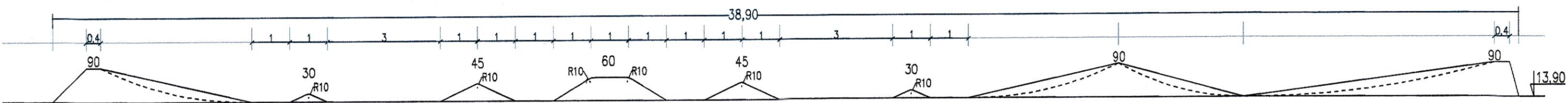
Przekrój B-B'



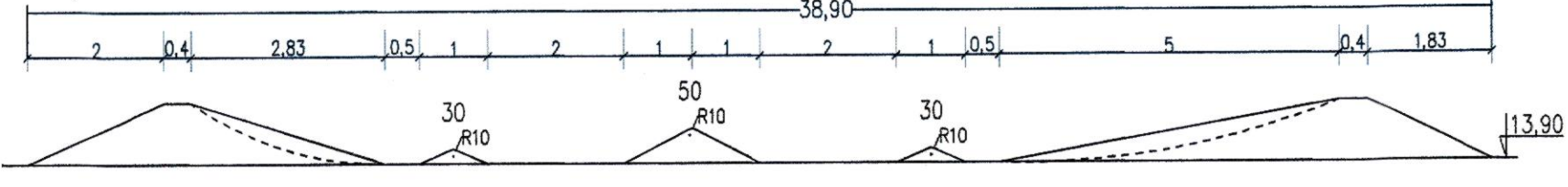
Przekrój C-C'



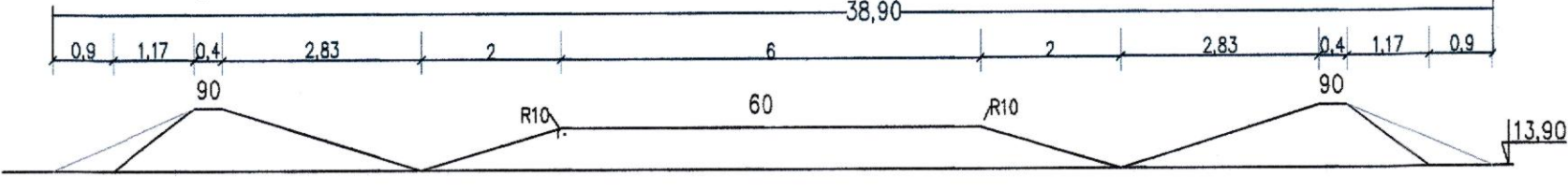
Przekrój D-D'



Przekrój E-E'



Przekrój F-F'



Uwaga!
Wszystkie krawędzie przeszćok zaokrąglone - promień min. 10 cm.
Wszystkie skarpki o nachyleniu 1:2 z wyjątkiem skarp na zewnątrz rampy.

STAROSTA GORZÓWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu na cele sportowo-rekreacyjne położonego na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 w Koszarynie nad Odrą.		
Inwestor:	Miasto Koszarynie nad Odrą ul. Graniczna 2, 66-470 Koszarynie nad Odrą		
Obiekt:	Obiekt rekreacyjno-sportowy.		
Branża:	Budowlana, Tereny zieleni		
Opracował:	mgr inż. Artur Pióro		
Tytuł planszy:	Schemat konstrukcji toru pumptrack	Skala: 1:100	nr rys. 5.7.
Podpisy:			



DYREKTOR

Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu

NZP.Z.7500.217.2016.Go

Poznań, dnia 2017-01-10 r.

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na podstawie art. 88 l. ust. 2 w związku z art. 88 l. ust. 1 pkt 1), 2) i 3) oraz art. 40 ust. 3 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3), jak również art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) i lit. b) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 § 1 oraz art. 107 § 1 i § 3 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Miasta Kostrzyn nad Odrą (ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą), w sprawie zwolnienia od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających zarządzanie ryzykiem powodziowym, ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz zakazów lokalizowania m.in. nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

orzeka:

1. Zwolnić od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1), 2) i 3) oraz art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) dla wykonania prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą, na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Wykonanie prac nastąpić powinno na podstawie opisu inwestycji i mapy do celów projektowych w skali 1:500 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”, załączonych do wniosku z dnia 22 listopada 2016 r.

2. Zobowiązać Wnioskodawcę:

a) w okresie wykonywania robót do zapewnienia osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego,

- b) w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu i piasku z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) do prowadzenia robót zgodnie z przedstawionym w załączonej dokumentacji zakresem,
- d) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych,
- e) do poinformowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Zarządu Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu (ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań, tel. 61 82 70 600) o terminie rozpoczęcia robót, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazania dokumentacji powykonawczej.

3. Zastrzec, że:

- a) z tytułu strat wynikłych z przepływu wód i lodów rzeki oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód, wykonawcy i inwestorowi nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela rzeki,
- b) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania wycinki drzew i krzewów,
- c) niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonywania zmian ukształtowania terenu poza niezbędnymi dla wykonania przedmiotowej inwestycji,

4. Umorzyć postępowanie w zakresie wycinki drzew i krzewów, ze względu na jego bezprzedmiotowość.

5. Umorzyć postępowanie w sprawie zwolnienia od zakazów wykonywania robót oraz czynności, na terenie działek nr ewid. 390/2, 390/4, 390/6 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą, zlokalizowanych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Pan Artur Pióro (ul. Gersona 10/1, 03-307 Warszawa), występujący w imieniu i na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą, wnioskiem z dnia 22 listopada 2016 r., wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o zwolnienie od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz zakazów lokalizowania m.in. nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków dla wykonania prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą, na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pismem z dnia 1 grudnia 2016 r., znak: NZP.Z.7500.217.2016.Go.1 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustawy Prawo wodne, tj. zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających

ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3) ww. ustawy, tj. m.in. zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i gromadzenia ścieków, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla ww. inwestycji.

Następnie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pismem z dnia 19 grudnia 2016 r. zawiadomił strony, że zostały zgromadzone dowody i materiały w ww. sprawie oraz o przedłużeniu terminu wydania przedmiotowej decyzji zwalniającej do dnia 17 stycznia 2017 r. ze względu na konieczność zapewnienia stronom postępowania czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie Dyrektor wyjaśnił, że postępowanie wszczęte w dniu 24 listopada 2016 r. dotyczyło działek nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, co wynikało zarówno z opisu, jak i dołączonej do wniosku mapy sytuacyjno-wysokościowej, a nie działek nr 294/13, 390/1, 290/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 jak błędnie podano w doręczonym Stronie zawiadomieniu. Wskazany błąd w numerze działki 290/2 należało potraktować jako oczywistą omyłkę pisarską. Ponadto Dyrektor poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w niniejszej sprawie w określonym terminie, jednakże strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W toku przeprowadzonego postępowania, na podstawie *mapy zagrożenia powodziowego*, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (średnio raz na 10 lat) sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ustalono, że teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ wynosi około 14,69 m n.p.m., a o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=10\%$ wynosi około 13,91 m n.p.m. Teren przedmiotowej inwestycji w przypadku wystąpienia wezbrania powodziowego (zarówno o $p=1\%$ oraz $p=10\%$) zostanie częściowo zalany warstwą wody o głębokości mniejszej bądź równej 0,5 m oraz częściowo większą od 0,5 m a mniejszą bądź równą 2,0 m.

Obecnie teren objęty przedmiotową inwestycją użytkowany jest jako boiska trawiaste do koszykówki i piłki nożnej oraz łąka rekreacyjna z pozostałościami wyposażenia istniejących w przeszłości miejsc rekreacji dla dorosłych i placu zabaw dla dzieci. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że projekt przebudowy istniejącego terenu wypoczynku i rekreacji swym zakresem obejmuje:

1. Przebudowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności:
 - a) utwardzenie powierzchni gruntu,

- b) placu zabaw dla dzieci,
- c) elementów małej architektury, w tym prefabrykowanych elementów betonowych w kształcie liter,
- d) zieleni miejskiej z ozdobnymi drzewami, krzewami, rabatami różnymi i kwietnikami,
- e) istniejącego wodociągu i punktów poboru wody,
- f) istniejącego oświetlenia terenu i punktów poboru energii elektrycznej,

2. Budowę elementów zagospodarowania terenu, w szczególności:

- a) strefy do uprawiania ćwiczeń streetworkout,
- b) toru do gry w boule o nawierzchni z kruszyw,
- c) skateparku o nawierzchni betonowej z betonowymi urządzeniami,
- d) altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej,
- e) placu wynajmu rowerów utwardzonego kostką betonową,

3. Prace rozbiórkowe.

W granicach terenu objętego przedmiotową inwestycją wydzielono kilka stref o różnej funkcjonalności, tj.:

- 1) Strefa parkowa – z licznymi szlachetnymi starodrzewami, zlokalizowana między ulicą Sikorskiego, obiektem wielko powierzchniowym, amfiteatrem i strefą sportową. Zgodnie z treścią przedłożonej dokumentacji, teren przeznaczony dla użytkowników poszukujących relaksu i rozrywki niewymagającej wysiłku fizycznego, w otoczeniu efektownej zieleni; składa się z alejki reprezentacyjnej z dwoma rabatami różnymi oraz alejek spacerowych na planie stykających się ze sobą pierścieni. Strefa wyposażona w kilka elementów zagospodarowania umożliwiających aktywność intelektualną i fizyczną – stoliki do gier planszowych oraz gruntowy tor do gry w boule; wejście do parku oznaczono kwietnikami w kształcie klucza wiolinowego podkreślającego muzyczny charakter obiektu powiązanego z amfiteatrem;
- 2) Strefa sportowa – zawierająca obiekty do uprawiania sportów dla młodzieży – skatepark i tor rowerowy, zlokalizowana między ulicą Sybiraków, terenem zabaw dla dzieci i strefą parkową; w centralnej części łąka do gier i zabaw plenerowych;
- 3) Strefa zabaw – zlokalizowana bezpośrednio przy istniejącej piaskownicy na planie koła i nowych elementach zagospodarowania otoczenia stawu; teren podzielony na cztery części:
 - plac o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej i trawiastej z urządzeniami do zabaw sprawnościowych (zestaw wspinaczkowy, zestaw sprawnościowy, podniebna deskorolka, park linowy do akrobacji, huśtawka dwuosobowa – na stojąco, zjeżdżalnia linowa dwutorowa),
 - plac o nawierzchni z kostki betonowej z urządzeniami muzycznymi (grand marimba, congas, tembos, tubular bells, emperor chimes, Bell lyre, harmony, Babel drums – duży),

- plac o nawierzchni z kostki betonowej z altaną ogrodową o konstrukcji drewnianej,
- teren do ćwiczeń streetworkout o nawierzchni z piasku;

- 4) Strefa handlowa – zlokalizowana wzdłuż głównego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3 metrów, składa się z 33 stanowisk o wymiarach 3,5 x 3,5 m zaopatrzonych w punkty poboru wody i energii elektrycznej, nawierzchnia z kostki betonowej; na końcu projektowanej alei głównej, zaplanowano plac utwardzony kostką betonową z dostępem do energii elektrycznej i wodociągu służący jako miejsce lokalizacji mobilnego punktu gastronomicznego.

Ponadto w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa sanitarnego użytkowników planuje się budowę 6 stanowisk (trzy punkty po dwie toalety) o nawierzchni z kostki betonowej przeznaczonych do ustawiania toalet przenośnych.

Jednocześnie Projekt zagospodarowania terenu [...] przewiduje również prace ogrodnicze polegające na wykonaniu nowych trawników z siewu, założeniu trawnika z darni, nasadzeniu krzewów ozdobnych, drzew liściastych i iglastych, roślin jednorocznych oraz wycince pojedynczych egzemplarzy roślinności kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W tym miejscu należy wskazać, iż wycinka drzew i krzewów, nie podlega zwolnieniu od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) ustawy Prawo wodne, w związku z powyższym postępowanie wszczęte w zakresie wycinki drzew i krzewów należało uznać za bezprzedmiotowe i umorzyć na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Nadmienić należy, iż w toku przeprowadzonego postępowania uznano, że wycinka drzew i krzewów objęta wnioskiem, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie wynika z konieczności zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, dlatego też nie spełnia przesłanki wskazanej w art. 88 l. ust. 7 pkt 2) ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym nie została wydana decyzja dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w ww. artykule.

Zwracam również uwagę, iż w związku z tym, że działki nr ewid. 390/2, 390/4 i 390/6 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, postępowanie w zakresie zwolnienia od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających zarządzanie ryzykiem powodziowym, ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków należało uznać za bezprzedmiotowe i umorzyć na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, po zapoznaniu się z dokumentacją uznał, że wykonanie zamierzonych przez wnioskodawcę prac związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą,

na działkach nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 0004 Kostrzyn nad Odrą, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, ochrony przed powodzią oraz nie zwiększy zagrożenia powodziowego i nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja, zgodnie z jej brzmieniem, stanowi zwolnienie od zakazów dotyczących obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania wymaganych innymi przepisami prawa zgłoszeń lub decyzji.



z up. Dyrektora

mgr inż. Jagoda Andrzejewska
Kierownik Zarządu Zlewni
Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu

Otrzymują:

- ① Pan Artur Pióro (pełnomocnik)
ul. Gersona 10/1
03-307 Warszawa
 2. Pani Beata Musielska pełnomocnik Prezesa KZGW
ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań
 3. Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu aa
- D.K.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

WZŚ.4240.218.2016.SL

Gorzów Wlkp., 12 grudnia 2016 r.

**Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
Ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z 30 listopada 2016 r., znak: GK.6220.15.4.2016.SSt., (wpłynął do tutejszego organu 1 grudnia 2016 r.) w sprawie wyrażenia opinii w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ooś), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Kostrzynie nad Odrą - etap I**”, przedstawia stanowisko w sprawie.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zagospodarowanie terenu na cele sportowo – rekreacyjne na działkach o nr ewidencyjnych 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 w obrębie 0004 przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego i Sybiraków w Kostrzynie nad Odrą. Zakres inwestycji obejmie przebudowę elementów zagospodarowania terenu (m. in. utwardzenie powierzchni, wykonanie placu zabaw, zainstalowanie elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń ozdobnych, instalacje oświetlenia) oraz budowę strefy do uprawiania ćwiczeń street workout, toru do gry w boule o nawierzchni z kruszyw, skateparku o nawierzchni betonowej z betonowymi urządzeniami, altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej oraz placu wynajmu rowerów utwardzonego kostką betonową. Teren objęty opracowaniem zajmie powierzchnię ok. 33 109,50 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego opracowaniem wynosi 80,80 %.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. po rozpatrzeniu całości załączonej dokumentacji stwierdza, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o ooś, ponieważ nie spełnia ono warunku, który pozwalałoby zaliczyć powyższe przedsięwzięcie do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Aby móc zakwalifikować przedmiotową inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być ona ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej rozporządzeniem Rady Ministrów).

Przedsięwzięcia odpowiadające charakterowi lub zakresowi analizowanej inwestycji nie są wymienione w § 2 ani § 3 rozporządzenia Rady Ministrów, dlatego zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo.

ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 95 71-15-333, fax: 95 71-15-524, sekretariat.gorzow.wlkp@r.dos.gov.pl, gorzow.r.dos.gov.pl

uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, nie wymaga więc również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w toku postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej.

Poza tym, należy dodać, że regionalny dyrektor ochrony środowiska, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jest organem właściwym do wyrażenia opinii przed wydaniem postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust 1 i 2 ustawy o ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zajęcie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dotyczy wyłącznie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak jest podstaw do opiniowania inwestycji, które nie stanowią tego typu przedsięwzięć. Zatem analiza konieczności przeprowadzenia oceny dla zamierzenia inwestycyjnego, które de facto nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów (a w konsekwencji nie wymaga nawet decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), jest bezprzedmiotowa.

Niniejsze pismo nie stanowi opinii w rozumieniu art. 64 ustawy o ooś i nie daje podstawy do wydania postanowienia o którym mowa w art. 63 ust. 1 lub ust. 2 ustawy o ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie (m. st. warszawskim)
Jana Budzianka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ad acta.

Do wiadomości:

- 1 Artur Pióro, ul. Gersona 10/1, 03-307 Warszawa - pełnomocnik.

Witnica, dnia 7 kwietnia 2017 r.

WI-GP.6733.5.2017

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t. ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t. ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 19.01.2017 r. Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, przekazanego postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., znak SKO.Go/420-W.M./236/17 z dnia 02.02.2017 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

ustalam dla inwestora:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na zagospodarowaniu terenów obok „Amfiteatru w Kostrzynie nad Odrą”, lokalizacja na dz. nr 294/13, 390/1, 390/2, 390/4, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 4 w Kostrzynie nad Odrą.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określonych w art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym:

A. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. ustala się zagospodarowanie terenów obok amfiteatru na cele sportowo-rekreacyjne i dla poprawy jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w szczególności:

- w zakresie istniejących elementów zagospodarowania terenu:
 - utwardzenie powierzchni gruntu,
 - uzupełnienie elementów małej architektury, w tym prefabrykowane elementy betonowe (rzeźby, ławki, siedziska),
 - przebudowę zieleni miejskiej,
 - przebudowę istniejącego wodociągu i punktów poboru wody,
 - przebudowę istniejącego oświetlenia terenu i punktów poboru energii elektrycznej oraz likwidację istniejących kolizji,
- w zakresie projektowanych elementów zagospodarowania terenów, w szczególności budowę:
 - strefy do uprawiania ćwiczeń typu: street workout,
 - toru do gry w boule o nawierzchni z kruszyw,
 - skateparku o nawierzchni betonowej z betonowymi urządzeniami,
 - placu zabaw dla dzieci,
 - altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej,
 - placu wynajmu rowerów utwardzonego kostką betonową oraz wszelkich innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - placu pod obiekt gastronomiczny,
- prace rozbiórkowe istniejących nawierzchni, małej architektury i wyposażenia boisk.

2. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 02.75.690 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

B. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
2. Teren działek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie wstrzymać roboty budowlane, zabezpieczyć przedmiot oraz zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe burmistrza miasta.
4. W przypadku występowania drzewostanu kolidującego z zagospodarowaniem terenu, należy uzyskać odrębną decyzję na niezbędną wycinkę drzew i krzewów w granicach obszaru zainwestowania.
5. W przypadku powstania w czasie prac budowlanych odpadów należy je wywieźć przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia w miejsce do tego przeznaczone.

C. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Infrastruktura techniczna – na dotychczasowych warunkach, warunki techniczne na zmianę lub budowę nowych przyłączy należy uzyskać u właścicieli sieci. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu (w tym niezbędne przełożenie sieci) rozwiązać projektowo, uzgodnić i usunąć we własnym zakresie.
2. Dostęp do drogi publicznej – z ulicy Sybiraków (dz. nr 294/13 obręb 4), z drogi publicznej powiatowej 1382F - ul. Niepodległości (dz. nr 293/2, 390/11, 387/1 obręb 4), z drogi krajowej – ul. Gen. W. Sikorskiego (dz. nr 268/2 obręb 4) – istniejące.
3. Dojazd – z ul. Sybiraków w dz. nr 294/13 obręb 4.

4. Opracowanie dokumentacji budowlanej i projektu zagospodarowania działki, obejmującej pełny zakres robót budowlanych i instalacyjnych związanych z inwestycją należy powierzyć uprawnionym projektantom będącym członkami izb zawodowych.
5. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie miejsc postojowych - po podczyszczeniu odprowadzić na tereny zielone w granicach własności terenu, z pozostałych nawierzchni na tereny zielone (możliwość wykorzystania wód nie wymagających podczyszczenia).
6. Odpady z koszy na śmieci oraz z toalet przenośnych usuwać na bieżąco.

D. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Projektowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej i sąsiednich nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
4. W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.
5. Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich – zgodnie z przepisami ogólnymi.

E. zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1. Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się:
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art.9 ust.1 pkt 6c lit.a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Rzędna wody o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ na obszarze planowanej inwestycji wynosi ok.14,69 m n.p.m.,
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art.9 ust.1 pkt 6c lit.b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=10\%$ na obszarze planowanej inwestycji wynosi ok.13,91 m n.p.m.,
2. W związku z powyższym należy zachować ustalenia decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.01.2017 r., znak NZP.Z.7500.217.2016.Go zwalniającej inwestora od zakazów określonych w art. 88l. ust. 1 pkt 1,2 i 3 oraz art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

F. uzgodnienia i opinie:

1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – postanowienie nr NZP.Z.457.40.2017 z dnia 16.03.2017 r.,
2. Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z Wojewodą Lubuskim – postanowienie IB-I.745.19.2017.RTar z dnia 15.03.2017r., Marszałkiem Województwa Lubuskiego – postanowienie DN.III.7634.3.12.2017 z dnia 21.03.2017 r. w zakresie zadań samorządowych.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy jw., projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie obszaru przyległego do drogi krajowej – postanowienie nr O/ZG.Z-3.4351.49.2017.as z dnia 22.03.2017

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ wystąpił pismem z dnia 06.03.2017r. do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie przed wydaniem niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia nie zostało zajęte stanowisko przez organ uzgadniający, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

G. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar zasięgu oddziaływania wody 1%, 10% i 0,2% zostały wyznaczone na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji, stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej jw., przekazany postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., znak SKO.Go/420-W.M./236/17 z dnia 02.02.2017 r., wystąpił Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778.j.t. ze zm).

Z uwagi na położenie inwestycji w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.01.2017 r., zwalniającą od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1, 2, 3 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne dla wykonywania prac i robót związanych z zagospodarowaniem tego terenu. W zakresie oddziaływania na środowisko Inwestor przedłożył decyzję umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizie stanu faktycznego stwierdza się, że wnioskowany teren położony jest w obszarze istniejącej zabudowy usług sportu, posiada dostęp do dróg publicznych - ulica Niepodległości, ulica Gen. W. Sikorskiego, ulica Sybiraków; istniejące uzbrojenie terenu zabezpiecza interesy inwestora.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy jw., w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 50 ust. 4.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

Projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Wojewodą Lubuskim, Marszałkiem Województwa Lubuskiego oraz Dyrektorem Generalnej Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia i uwagi stron - w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – w 4 egz., zawierający warunki techniczne, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi (odpowiednio do treści dokumentacji) oraz oświadczenie inwestora stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym – Filii Wydz. Budownictwa i Środowiska z/s w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 4, celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu objętego planowaną inwestycją określonego w zał. graficznym oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom **o d w o ł a n i e** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14-u dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1,2,3,4 – załącznik graficzny



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Łukasz Dombek
Kierownik Wydziału Inwestycji

Otrzymują:

1. Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. tablica ogłoszeń UMiG Witnica, m. Kostrzyn nad Odrą
3. a/a.

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Lubuskiego

PROJEKT
OPRACOWANIE

DATA: 14.05.2017
MIASTO: WITLICA

zadanie: projekt

do celów: o przebiegu lokalizacji
planu: celu: budowy i
zadanie: o przebiegu lokalizacji

zadanie: o przebiegu lokalizacji

zadanie: o przebiegu lokalizacji
zadanie: o przebiegu lokalizacji
zadanie: o przebiegu lokalizacji

14,97

36

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Witlica

Mapa niniejsza stanowi
załącznik do decyzji
Nr III-67.6133.5.2017
z dnia 14.05.2017r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Lukasz Dombek
Kierownik Zakładu

PROJEKT OPRACOWANIE



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Witnica

Mapa niniejsza stanowi
załącznik do decyzji
Nr **WI-GP.6433.5.2014**
z dnia **7 kwietnia 2014 r.**

z up. Burmistrza Miasta i Gminy
[Signature]
Lukasz Dombek
Kierownik Wydziału Inwestycji

58

Dołącznik nr 1

do decyzji o warunkach zabudowy i

dotyczy planowanej zabudowy

zabudowy mieszkalnej

o powierzchni 1000 m²

zlokalizowanej na działce nr 10/101 (0.0000)

PROJEKT
OPRACOWANIE:

mgr inż. *[signature]*
10.04.2014

14,97

84

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Witnica

Mapa niniejsza stanowi
załącznik do decyzji
Nr *11-CP.6700.5.2014*
z dnia *14 kwietnia 2014 r.*

[signature]
Łukasz Dombek
Serownik Wydziału Inwestycji

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 111–117

LEGENDA

-- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCYI --

z up. Starosty

mgr inż. Piotr Trybala
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

WURMISTEL
Miasta i Gminy
Witolga

Mapa niniejsza stanowi załącznik do decyzji
Nr WI-GP.6733.5.2017
z dnia 4 kwietnia 2017r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Łukasz Dombek
Kierownik Wydziału Inwestycji

KOSTRZYN
NAJ ODRA
OBREB 4 DZ NR:

294/13, 390/1, 390/2,
390/4, 390/6, 390/7,
390/8, 390/9

Zielona Góra, 2017-06-28

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 2 pkt 2, art. 131 ust. 1 i ust. 2, art. 140 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121), oraz w myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Pióro działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, z dnia 30.03.2017 r. (data wpływu do organu: 24.04.2017 r.), o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, polegającej na wykonaniu prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą, na działkach nr 294/13, 390/1, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 4 miasta Kostrzyn nad Odrą

– o r z e k a m –

I. UDZIELIĆ: Miastu Kostrzyn nad Odrą
 ul. Graniczna 2
 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów i wykonywanie innych czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odry, tj. na przebudowę istniejącego terenu wypoczynku i rekreacji polegającej na:

1. Przebudowie elementów zagospodarowania terenu, w szczególności :

- 1) utwardzeniu powierzchni gruntu kostką betonową, betonem, kruszywami, piaskiem i poliuretanem,
- 2) placu zabaw dla dzieci,
- 3) elementów małej architektury, w tym prefabrykowanych elementów betonowych w kształcie liter,
- 4) zieleni miejskiej z ozdobnymi drzewami, krzewami, rabatami różanymi i kwietnikami,
- 5) istniejącego wodociągu i punktów poboru wody,
- 6) istniejącego oświetlenia terenu i punktów poboru energii elektrycznej,

2. Budowie elementów zagospodarowania terenu, w szczególności :

1) małej architektury w tym :

- a) urządzeń do uprawiania ćwiczeń streetworkout,
- b) altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej,
- c) stojaków na rowery na placu wynajmu rowerów,
- d) budek łęgowych, karmników i poidelek dla ptaków - utwardzenia powierzchni gruntu,

2) utwardzenia powierzchni gruntu,

3) toru do gry w boule o nawierzchni z kruszyw,

4) budowa toru rowerowego pumptrack.

3. Wykonaniu prac rozbiórkowych:

- 1) rozbiórka nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową,
- 2) rozbiórka i usunięcie nawierzchni z kostki betonowej, trylinki i kostki kamiennej wraz z podbudową,
- 3) rozbiórka i usunięcie obrzeży istniejących nawierzchni,
- 4) rozbiórka i usunięcie małej architektury,
- 5) rozbiórka i usunięcie wyposażenia boisk oraz stolików do gier planszowych,
- 6) rozbiórka i usunięcie betonowych schodów terenowych i kamiennych murków.

II. Zobowiązać Wnioskodawcę do:

- 1. Wykonania robót objętych pozwoleniem zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji i dokumentacji wodnoprawnej z uwzględnieniem wymogów zawartych w poszczególnych uzgodnieniach, zezwoleniach i decyzjach.
- 2. Prowadzenia prac na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10.01.2017 r., znak: NZP.Z.7500.217.2016.Go.
- 3. Pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim.

III. Zastrzec, że:

- 1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.

2. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli wnioskodawca nie rozpocznie robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na ich wykonanie stało się ostateczne.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Za podstawę wydania pozwolenia wodnoprawnego przyjąć:

1. „Operat wodnoprawny na wykonanie prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą na działkach o nr ewid. 294/13, 390/1, 390/7, 390/8 i 390/9 obręb 4 miasta Kostrzyn nad Odrą realizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”, opracowany przez Pana Artura Pióro,
2. dokumentację zgromadzoną w czasie prowadzonego postępowania administracyjnego.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.03.2017 r. Pan Artur Pióro działający z upoważnienia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, wystąpił do tut. organu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, polegającej na wykonaniu prac i robót związanych z zagospodarowaniem terenu na cele sportowo-rekreacyjne w Kostrzynie nad Odrą, na działkach nr 294/13, 390/1, 390/7, 390/8, 390/9 obręb 4 miasta Kostrzyn nad Odrą.

Na podstawie art. 140 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) marszałek województwa jest organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli wydano decyzje, o których mowa w art. 40 ust. 3 i w art. 88 l ust. 2 ww. ustawy. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzją z dnia 10.01.2017 r., znak: NZP.Z.7500.217.2016.Go, zwolnił Inwestora od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1), 2) i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3) ww. ustawy.

Organ przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne pismem z dnia 28.04.2017 r., znak: DŚ.II.7322.39.2017, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego, zamieszczając ją na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP tut. urzędu. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiony został Pełnomocnik Pan Artur Pióro.

Stosownie do art. 10 § 1 i 73 §1 kpa tut. organ powiadomił stronę o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami przed wydaniem decyzji (zawiadomienie z dnia 12.06.2017 r., znak: DŚ.II.7322.39.2017). Strona postępowania we wskazanym terminie nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień wynikających z przepisów prawa.

W świetle powyższego stwierdzono, że brak jest przeszkód do wydania niniejszej decyzji w podanym zakresie. Decyzja została wydana na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawnych powołanych na wstępie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Artur Małec
Dyrektor Departamentu Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Artur Pióro, ul. Gersona 10/1, 03-307 Warszawa
2. Aa.

Czynność urzędowa wyłączona/zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)
28.06.2017 r. Piotr Choptowy – Główny Specjalista

data

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

podpis