

OGŁOSZENIE nr GP.0051.12.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., 1490 j.t. ze zm.), ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)	Przeznaczenie działki, rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1.	080101_1.0004.11/76	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
2.	080101_1.0004.11/77	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
3.	080101_1.0004.11/78	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł
4.	080101_1.0004.11/79	19m ²	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	3.000,00zł	300,00zł	30,00zł

W dniu 28 sierpnia 2020r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem,
- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
- działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej,
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r. opublikowanej w D.U. Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i kompleksu garażowego- symbol: MW, KS1.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2020r., o godzinie 10⁰⁰
w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **23 października 2020r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 11/.....**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

