

Kostrzyn nad Odrą 19.09.2020r.

URZĄD MIASTA
Kostrzyn nad Odrą
W P Ł Y K E L O
22-09-2020 1038
L. dz.
Ilość zał.
podpis
do wiadomości:

Olgiert Kłaptocz
Prezes Zarządu
MZK Sp. z o.o.
ul. Kopernika 4a
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt
Burmistrz Miasta Kostrzyna
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

PETYCJA

w sprawie zmiany wysokości kaucji na poczet zobowiązań wynikających z umowy najmu, w tym pokrycia kosztów ewentualnego przejęcia opuszczonej przez Dzierżawcę nieruchomości z zastępczym wykonaniem przewidzianego umową obowiązku rozbiórki i uporządkowania na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

Szanowny Panie Prezesie!

My niżej podpisani wnioskujemy o zmianę wysokości kaucji na poczet zobowiązań wynikających z umowy najmu, szczegółowo opisanej w §9 punkt 5 umowy (w załączeniu) pomiędzy MZK sp z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Kopernika 4a a dzierżawcami gruntów na terenie Przygranicznego Targowiska Miejskiego.

W powyżej opisanej umowie zaproponowana kwota kaucji to 1000 zł (jeden tysiąc złotych) od każdego przedmiotu dzierżawy. Jako dotychczasowi dzierżawcy uważamy, iż ta kwota powinna być od powierzchni przedmiotu dzierżawy. W propozycji MZK kwota ta nie uwzględnia powierzchni i jest taka sama zarówno dla dzierżawcy mniejszych lub większych pawilonów i stoisk handlowych na terenie Przygranicznego Targowiska Miejskiego.

Jako dzierżawcy tychże stoisk wnioskujemy o wprowadzenie kwoty kaucji za 1 m² (1 metr kwadratowy) dzierżawionej powierzchni gruntu. Proponujemy stawkę 50zł/m².

Nasz wniosek uzasadniamy, prócz powyższego argumentu, obecną sytuacją ekonomiczną związaną z pandemią, w tym faktem, iż targowisko było zamknięte od połowy marca do czerwca bieżącego roku i brakiem możliwości osiągnięcia przychodów w tymże okresie.

Mamy nadzieję, że dzięki naszej petycji system kaucji uwzględni powyższe wnioski.

Ponadto zwracamy się z prośbą o zachowanie czynszów nie większych niż w dotychczasowej wysokości