

UMOWA Nr

Zadanie 1

zawarto w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mirelli Ławońskiej,

a mającym swoją siedzibę w, działający w oparciu o wpis do Numerdokonany w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§1

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu w czystości ulic na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą obejmującą utrzymanie w czystości głównych ulic (Zadanie 1)**

2. Szczegółowy wykaz prac oraz ulic objętych umową określony został w przedmiarze robót stanowiącym załączniku nr 1 do umowy.

3.Prace, z zastrzeżeniem ust.4, wykonywane są według harmonogramu załączonego przez **Wykonawcę** do oferty, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony dopuszczają odstąpienia od harmonogramu z uwagi na warunki atmosferyczne lub w przypadku **braku możliwości wykonania w tym terminie prac z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy**.

4. Prace nieobjęte harmonogramem np. interwencyjne zamykanie ulic, , usunięcie substancji ropopochodnych i innych z jedni, poboczy, chodników, placów powstałych wskutek wypadków komunikacyjnych realizowane będą w terminie od powiadomienia **Wykonawcy** telefonicznie lub mailowo.

5.**Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić mailowo przedstawiciela **Zamawiającego** o odstępstwach od przyjętego harmonogramu najpóźniej w dniu wskazanym na wykonanie danego zakresu prac.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

§ 3

1. **Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy**.

§ 4

1.Zgodnie z art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które

w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 t.j.) .) co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę: .

- 1) kierowanie pojazdami i obsługa sprzętu mechanicznego,
- 2) wykonywanie prac porządkowych
- 3) czynności ręcznego opróżniania koszy ulicznych

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę i uprawnienia kontrolne **Zamawiającego**:

1) Do dnia podpisania umowy **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) **Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

3) **Wykonawca** lub podwykonawca na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzania składek ZUS przez okres zatrudnienia tych osób. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.3 pkt. 1) inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SIWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub *Podwykonawcę* **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§5

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy, na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp. **Wykonawca** który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie **Zamawiającego** składa **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy, lub dokumenty i oświadczenia określone w Rozdz.VI pkt 7 SIWZ dotyczące podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w

terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

- 1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie z **Wykonawcą**;
- 2) nie określono zakresu prac powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych umową;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
- 4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu **Wykonawcy** za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego;
- 5) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy;
- 6) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- 7) brak w umowie o podwykonawstwo zastrzeżenia, że **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia;
- 8) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- 9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- 10) nie spełnia innych wymogów określonych w SIWZ.

8. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu **Zamawiającego**, uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** i **Wykonawcy** za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

9. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania **Wykonawcy**.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

12. Płatności:

- 1) Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez **Zamawiającego** wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi obowiązkiem jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i

dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. 2, biorącym udział w realizacji odebranych usług. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi;

- 2) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*;
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP);
- 5) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 4, **Zamawiający** może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 6) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz *Podwykonawcy* dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
- 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 4, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

13. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*;
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14. Zlecenie części prac *Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych *Podwykonawcy(com)*.

15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania *Podwykonawców*, jak za działania lub zaniechania własne.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z *Podwykonawcą*.

17. Na roboty wykonane przez *Podwykonawców* gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

1.Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót i oferta **Wykonawcy**.

§ 7

1.**Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi** zł netto plus podatek VAT w wysokości zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie **zł brutto** (słownie:).

2. **Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturami częściowymi za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy.**

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr do umowy wraz z rozliczeniami do faktury podpisanymi przez strony.

4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolarnym jej odebraniu przez komisję Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

5. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu..... dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu. Załącznikiem do protokołu są kopie kart pracy sprzętu.

6.Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

7.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych

8.**Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

9. **Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 t.j) .**

§8

1.Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, który jest upoważniony do kontroli realizacji umowy oraz do odbioru prac i sporządzania protokołów.

2. Kierownikiem prac ze strony **Wykonawcy** będzie, który zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót.

3.Stwierdzone w czasie kontroli usterki **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w ciągu 24 godzin, a w przypadku gdy następny dzień jest dniem wolnym od pracy, to w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Protokoły podpisywane są przez przedstawicieli obu stron wskazanych w umowie.

§9

1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** ze swoich obowiązków **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.

3. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć w szczególności wykonanie prac niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie prac bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** zmiany terminu, niedokładne oczyszczenie z chodników chwastów lub piasku przy krawężnikach oraz na „wysepkach”, niedotrzymanie czasu reakcji przy konieczności realizacji prac nieobjętych harmonogramem np. interwencyjne zmiatanie ulic, usunięcie padłego zwierzęcia, usunięcie substancji ropopochodnych i innych z jedni, poboczy, chodników, placów powstałych wskutek wypadków komunikacyjnych.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);

2) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 umowy**;

3) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez **Zamawiającego**, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22§1ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek;

4) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umową innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek;

5) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

7) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty;

8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy;

10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego *Podwykonawcy* lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy;
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
- 14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy.

3.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §5 i § 9.

4.Łączna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§11

1.Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:

1)zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku braku konieczności wykonania krotności usług przewidzianych w przedmiarze robót lub konieczności zwiększenia wykonania krotności usług przewidzianych w przedmiarze robót, wówczas nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych lub dodatkowo wykonanych usług. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia tj. zwiększenie lub zmniejszenie zostanie dokonane w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w przedmiarze robót w ofercie Wykonawcy i krotności wykonanych bądź niewykonanych robót;

2) zmiany zakresu umowy, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych terenów (nie objętych wykazem), w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

3) urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie Wykonawcy), Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.).

5) zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego Wykonawcy - w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

6) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych Wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.;

7) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

8) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 14

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz .Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 15

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.1843 t.j. z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA