

ZARZĄDZENIE NR 168/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt.5 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna nieruchomości w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.004.385/15 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0141	0,0141	GW1S/00015098/6	2
2	080101_1.004.116/184 obręb 0004 (Śródmieście) 2,9675	0,0367	GW1S/00023368/1	3
3	080101_1.004.116/46 obręb 0004 (Śródmieście) 0,3965	0,0045		
4	080101_1.004.256/19 obręb 0004 (Śródmieście) 0,0024	0,0024	GW1S/00023499/6	4
	080101_1.004.413/7 obręb 0004 (Śródmieście) 0,5597	0,0012	GW1S/00015862/3	5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.52.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.004.385/15 0,0141	GW1S/00015098/6	Teren ze studium oznaczony symbolem MN (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0141	Działka płaska, ogrodzona, o nieregularnym kształcie, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wynosi 42,30 zł.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Za 2021r. czynsz płatny do 30.11.2021r. Za 2022r. czynsz płatny do 30.09.2022r. Za 2023r. czynsz płatny do 30.09.2023r. Za 2024r. czynsz płatny do 30.06.2024r	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	do 3 lat
2	080101_1.004.116/184 2,9675			0,0367		Czynsz wynosi 110,10 zł			3	
3	080101_1.004.116/46 0,3935			0,0045		Czynsz wynosi 20,00 zł			4	
4	080101_1.004.256/19 0,0024		Teren ze studium oznaczony symbolem MW (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0024	Działka płaska, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czynsz wynosi 20,00 zł			5	
5	080101_1.004.413/7 0,5597		Teren ze studium oznaczony symbolem MN (Uchwała Nr XLII/317/10 z dnia 2010-06-17)	0,0012	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ogrodzona	Czynsz wynosi 20,00 zł				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

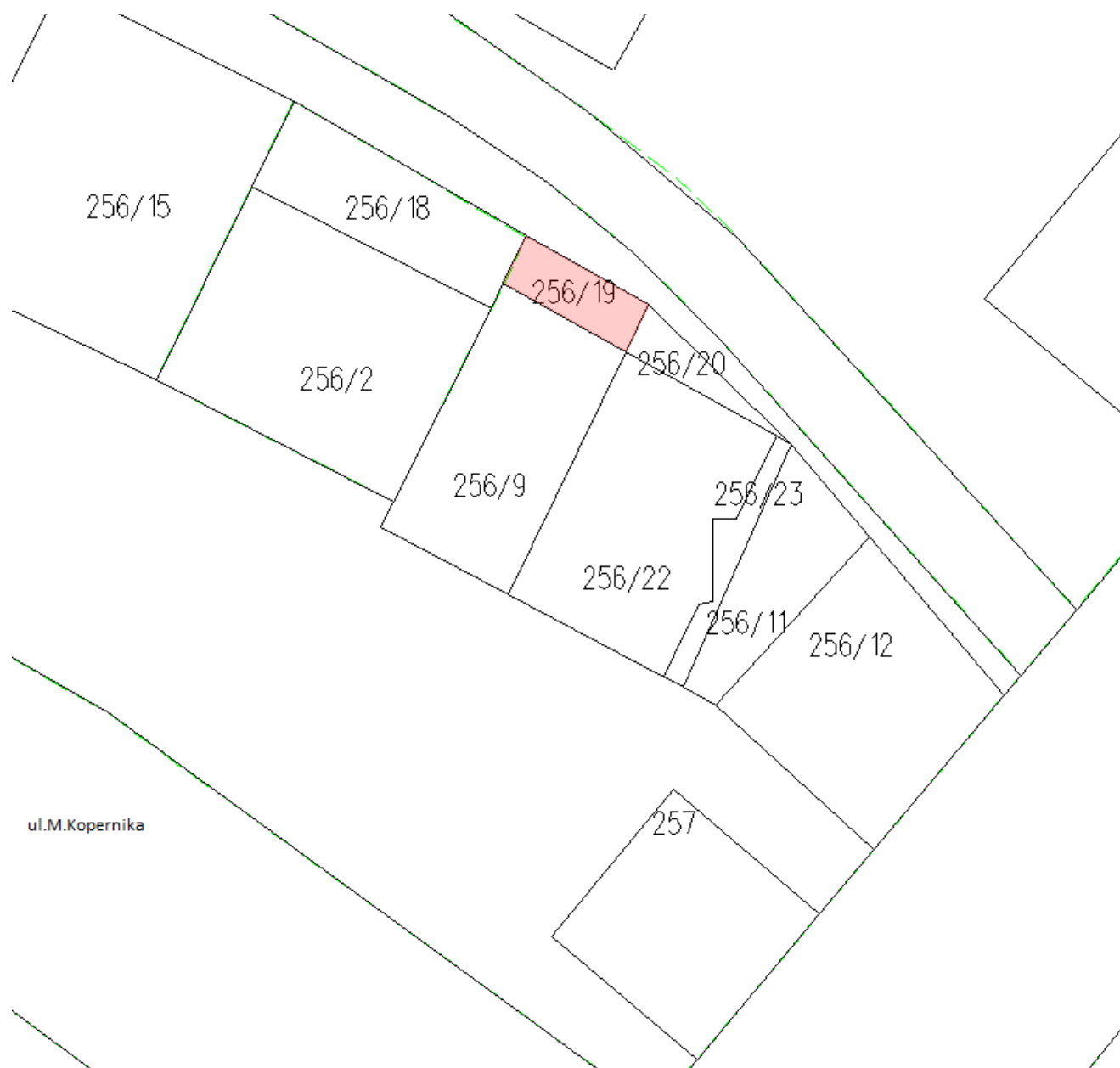
Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 168/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.10.2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 168/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.10.2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 168/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.10.2021r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 168/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.10.2021r.

