

ZARZĄDZENIE NR 267/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki. 132/4 o ogólnej powierzchni 0,9192 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 35 części oznaczonych numerami pawilonów - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.90.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości nieruchomości <u>niezabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
1	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	1	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	23	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	69,00	92,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
2	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	2	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową	38		114,00	152,00	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca			
3	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	3	towarzyszącą	12		36,00	48,00				
4	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	5	(Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	30		90,00	120,00				
5	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	6		12		36,00	48,00				
6	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	9		26		78,00	104,00				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
7	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	10	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz 2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	35	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	105,00	140,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
8	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	11		23		69,00	92,00				
9	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	12		26		78,00	104,00				
10	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	13		26		78,00	104,00				
11	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	14		21		63,00	84,00				
12	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	15		21		63,00	84,00				
13	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	16		23		69,00	92,00				
14	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	17		21		63,00	84,00				
15	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	18		33		99,00	132,00				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
16	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	19	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	14	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	42,00	56,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
17	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	20	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	27		81,00	108,00	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca.			
18	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	21		18		54,00	72,00				
19	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	22		23		69,00	92,00				
20	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	23		21		63,00	84,00				
21	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	25		24		72,00	96,00				
22	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	26		37		111,00	148,00				
23	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	27	23	69,00		92,00					

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości <u>niezabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
24	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	28	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	12	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	36,00	48,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
25	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	29	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową	10		30,00	40,00				
26	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	30	towarzystwającą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	10		30,00	40,00				
27	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	31		12		36,00	48,00				
28	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	34		12		36,00	48,00				
29	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	35		12		36,00	48,00				
30	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	36		24		72,00	96,00				
31	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	37		11		33,00	44,00				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
32	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	38	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	10	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	30,00	40,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
33	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	39	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową	17		51,00	68,00				
34	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	40	towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	22		66,00	88,00				
35	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	41		6		20,00	24,00				

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia12.2021r.; do dnia01.2022r.

- publikacja w BIP:12.2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 267/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 30 grudnia 2021r.

