

ZARZĄDZENIE NR 9/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.385/21 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 89m², przy ul. Targowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00015098/6, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.142/2 obręb Śródmieście, o powierzchni 461m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.4.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Targowa
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015098/6; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.385/21 oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		89m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy usługowej, mieszkalnej wielorodzinnej i zabudowy garażowej i usługowej; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu; energetyczna, gazowa i wodociągowa; - teren działki płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m. Kostrzyn nad Odrą. Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r.; Publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 07 listopada 2000r., Nr 30, poz.351; Symbol planu : 26aU,M - teren istniejących usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą; Ustalenia : 1) obowiązywanie ustaleń określonych w ust. 26U,M, a ponadto: 2) dojazd do wnętrza terenu z ulic o symbolach 37KGR i 47KD. Teren 26U,M - teren istniejących usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą ustalenia : 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej rozbudowy w tym nadbudowy do wysokości trzech kondygnacji, 2) zalecenie zastosowanie więźbowej konstrukcji dachowej na warunkach określonych w § 2 ust. 5 pkt 3a, 3) zalecaną zasadę przekształceń istniejącej zabudowy - wg oznaczenia w rysunku planu 4) możliwość wprowadzenia miejsc parkingowych w obrębie występujących rezerw terenowych, 5) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w parterach planowanej zabudowy.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.142/12.
Cena		12.700,00zł; (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 lutego 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 stycznia 2022r., do dnia 04 lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 14 stycznia 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 stycznia 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 stycznia 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 stycznia 2022r.



