

ZARZĄDZENIE NR 11/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości:

l.p.	numer zbywanej działki				numer działki podstawowej		
	numer	wielkość w ha	położenie / ulica	numer księgi wieczystej	numer	wielkość w ha	położenie / ulica
1	080101_1.0004.394/98	0,0304	Zakole	GW1S/00015862/3	080101_1.0004.407/6	0,2254	Mostowa
2	080101_1.0004.394/99	0,0202	Zakole	GW1S/00015862/3	080101_1.0004.407/5	0,1505	Mostowa

Lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.005.6.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Zakole
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015682/3; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki, powierzchnia	1) 080101_1.0004.394/98; powierzchnia 0,0304ha; 2) 080101_1.0004.394/99; powierzchnia 0,0202ha; oznaczenie użytków: Bp;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone są w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy usługowej, mieszkalnej jednorodzinnej i terenów zielonych; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działek płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol planu : MN.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich
Cena		1) 43.200,00zł ; (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100); 2) 28.700,00zł ; (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 25 lutego 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 stycznia 2022r., do dnia 04 lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 14 stycznia 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 stycznia 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 14 stycznia 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 stycznia 2022r.



