

ZARZĄDZENIE NR 37/2022.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0007.138/3 położoną w obrębie Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 0,4884ha, przy ul. Przemysłowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00019583/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 080101_1.0007.124/4, 080101_1.0007.124/19, 080101_1.0007.138/2 i 080101_1.0007.138/5 obręb Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą, o łącznej powierzchni 7,9625ha - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.26.2022.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Przemysłowa
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00019583/8; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0007.138/3; oznaczenie użytków: dr;
	Numer obrębu	0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne;
Powierzchnia nieruchomości		0,4884ha;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działka położna jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i dostęp do drogi utwardzonej; - w granicach działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i projektowanej telekomunikacyjnej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Ślubickiej SSE w Kostrzynie. Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: XLIV/360/98 z dnia 18 czerwca 1998r.; Publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z dnia 28 sierpnia 1998r., Nr 15, poz.188; Symbol planu : 1 PSB UR UI KS; teren pod przemysł, składy, budownictwo, usługi rzemieślnicze, obsługi komunikacji samochodowej, usługi inne np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		386.466,00zł; (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%..
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 22 marca 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 08 lutego 2022r., do dnia 01 marca lutego 2022r.;
publikacja w BIP: 08 lutego 2022r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 lutego 2022r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 08 lutego 2022r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 08 lutego 2022r.



