

**ZARZĄDZENIE NR 44/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 t.j. ze zm.) , **zarządza się co następuje:**

**§ 1..** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.0001.**1372/53** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1146ha,
- 2) 0801101\_1.0001.**1372/74** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 3) 0801101\_1.0001.**1372/75** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 4) 0801101\_1.0001.**1372/76** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 5) 0801101\_1.0001.**1372/77** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 6) 0801101\_1.0001.**1372/78** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 7) 0801101\_1.0001.**1372/79** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 8) 0801101\_1.0001.**1372/80** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1125ha,
- 9) 0801101\_1.0001.**1372/90** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1574ha,
- 10) 0801101\_1.0001.**1372/91** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1700ha,
- 11) 0801101\_1.0001.**1372/92** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1801ha,
- 12) 0801101\_1.0001.**1372/94** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna , o pow. 0,1428ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027069/0**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), symbol planu : MN 1- działka 1372/53, MN5- działka 1372/90, 1372/91, 1372/92 i 1372/94 oraz MN4 – działka 1372/74, 1372/75, 1372/76, 1372/77, 1372/78, 1372/79 i 1372/80 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.31.2022.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                             | <b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nr księgi wieczystej<br>Numer obrębu                              | <b>GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b><br><b>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oznaczenie<br>w księdze<br>wieczystej i<br>w ewidencji<br>gruntów | Nr<br>działki<br>obszar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) 0801101_1.0001.1372/53, 0,1146ha;<br>2) 0801101_1.0001.1372/74, 0,1125ha;<br>3) 0801101_1.0001.1372/75, 0,1125ha;<br>4) 0801101_1.0001.1372/76, 0,1125ha;<br>5) 0801101_1.0001.1372/77, 0,1125ha;<br>6) 0801101_1.0001.1372/78, 0,1125ha;<br>7) 0801101_1.0001.1372/79, 0,1125ha;<br>8) 0801101_1.0001.1372/80, 0,1125ha;<br>9) 0801101_1.0001.1372/90, 0,1574ha;<br>10) 0801101_1.0001.1372/91, 0,1700ha;<br>11) 0801101_1.0001.1372/92, 0,1801ha;<br>12) 0801101_1.0001.1372/94 0,1428ha; |
| Opis nieruchomości                                                | - działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej;<br>- działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;<br>- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem<br>- działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski;<br>- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;<br>- przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;<br>- odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:<br>* dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;<br>* zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;<br>- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RV i RVI;<br>- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                           | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: : MN 1- działka 1372/53, MN5- działka 1372/90, 1372/91, 1372/92 i 1372/94 oraz MN4 – działka 1372/74, 1372/75, 1372/76, 1372/77, 1372/78, 1372/79 i 1372/80 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forma zbycia                                                      | sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cena brutto                                                       | 1) dz.1372/53: 117.400,00zł; (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100);<br>2) dz.1372/74: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>3) dz.1372/75: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>4) dz.1372/76: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>5) dz.1372/77: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>6) dz.1372/78: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>7) dz.1372/79: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>8) dz.1372/80: 115.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>9) dz.1372/90: 161.300,00zł; (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>10) dz.1372/91: 174.200,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100);<br>11) dz.1372/92: 184.500,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100);<br>12) dz.1372/94 146.300,00zł; (słownie: sto piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);<br>W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                                     | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 29 marca 2022r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 15 lutego 2022r., do dnia 08 marca 2022r.;  
publikacja w BIP: 15 lutego 2022r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 15 lutego 2022r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 lutego 2022r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 15 lutego 2022r.





