

ZARZĄDZENIE NR 125/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących
własność miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami) oraz § 10 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz. 1712), zarządzenia nr 64/2018 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 14 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

Lp.	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr Księgi wieczystej
1.	080101_1.0004.397/66, 0,1394 ha	31,408 m ²	502,53 zł	umieszczenie przyłącza kablowego	GW1S/00018586/5
	080101_1.0004.381/16, 0,2109 ha				Brak KW
	080101_1.0004.381/32, 0,1638 ha				Brak KW
	080101_1.0004.381/42, 0,0784 ha				Brak KW
	080101_1.0004.414/1, 1,0064 ha				GW1S/00018586/5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.64.2022.MZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na umieszczenie urządzeń	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionej części nieruchomości	Okres dzierżawy
	Oznaczenie działki Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej						
1.	080101_1.0004.397/66 0,1394 ha	GW1S/00018586/5	31,408 m ²	nieruchomość przeznaczona pod drogę	* KDW12 – tereny dróg wewnętrznych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Warniki w Kostrzynie nad Odrą (Uchwała Nr XVIII/132/08) *MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXIX/185/2021) * KDW13 – tereny dróg wewnętrznych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Warniki w Kostrzynie nad Odrą (Uchwała Nr XVIII/132/08)	502,53 zł	umieszczenie przyłącza kablowego	umowa dzierżawy czas nieoznaczony
	080101_1.0004.381/16 0,2109 ha	Brak KW						
	080101_1.0004.381/32 0,1638 ha	Brak KW						
	080101_1.0004.381/42 0,0784 ha	Brak KW						
	080101_1.0004.414/1 1,0064 ha	GW1S/00018586/5						

1. Czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ustalane stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r.

- publikacja w BIP: 06.04.2022 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 06.04.2022 r.