

ZARZĄDZENIE NR 159/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 t.j.ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10. ust.1 pkt 1 w zw. z ust. 3 uchwały XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 0004 miasta (Śródmieście), oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 132/4 o ogólnej powierzchni 0,9192 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 2 części oznaczone numerami pawilonów - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.75.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota wywoławcza netto miesięcznego czynszu podstawowego z tytułu dzierżawy (w zł) *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	080101_1.0004. 132/4 0,9192	Teren oznaczony symbolem 2U,M - tereny istniejących i planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.)	GW1S/00023045/9	4	0,0026	Działka płaska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie pawilonów handlowo-usługowych	Czynsz wynosi 104,00	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat
2				42	0,0022		Czynsz wynosi 88,00				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** Stawka czynszu podstawowego obowiązuje w miesiącach od 1 kwietnia do 31 grudnia. Od 1 stycznia do 31 marca stawka czynszu podstawowego ulega pomniejszeniu o 30%.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;

