

ZARZĄDZENIE NR 174/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 24 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz § 10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 6 miasta - Stare Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 60 o ogólnej powierzchni 17,6734 ha. Z opisanej nieruchomości **wydziela się 3 części.**

2. Lokalizacja całości nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi zał. graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.85.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Kwota wywoławcza netto rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	080101_1.0006.60 17,6734	Teren oznaczony symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej (Uchwała Nr X/96/03 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2003-07-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą.)	GW1S/00029022/4	A	0,0506	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 18 m ² , ogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 73,20 , za teren zabudowany wynosi 9,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Cele rolne – uprawa roślin jednorocznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.	2	do 3 lat
2		Teren ze studium oznaczony symbolem ZK – tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r.)		B	0,1068	Działka płaska, nieogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 160,20				
3				C	0,1420	Działka płaska, częściowo ogrodzona, położona w sąsiedztwie ogródków działkowych	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 213,00				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2022 r.; do dnia2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2022 r. - publikacja w prasie : 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 174/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 24.06.2022 r.

