ZARZĄDZENIE NR 224/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 2 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. poz 1712)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr księgi wieczystej	Załącznik graficzny nr
1	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734	0,2500	GW1S/00029022/4	2
2	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734	0,0900		
3	080101_1.0001. 452/12 (Osiedle Drzewice) 0,6491	0,0290	GW1S/00011300/8	3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1.

2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą nr 224/2022
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

WYKAZ GP.0050.112.2022.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku*,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0006.60 17,6734 A	GW1S/00029022/4	Teren ze studium oznaczony symbolem **ZK – tereny zieleni krajobrazowej** (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,2500	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, położona w pobliżu istniejących ogrodów, przez którą przebiega sieć komunikacyjna. Znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, położona na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura2000 – obszary siedliskowe	Czynsz wynosi **375,00 zł**	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	Do 3 lat
2	080101_1.0006.60 17,6734 B		Teren oznaczony symbolem **Zn – tereny przeznaczone pod zieleń niską** (Uchwała nr X/96/03 z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	0,0900	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, położona w pobliżu istniejących ogrodów. Znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, położona na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura2000 – obszary siedliskowe	Czynsz wynosi **135,00 zł**				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku*,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3	080101_1.0001.452/12 0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem **MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej** (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0290	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem o powierzchni 12 m^2, położona w pobliżu istniejących ogrodów, Do działki podłączona jest sieć wodociągowa.	Czynsz wynosi **142,20 zł**	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	3	Do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)
**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

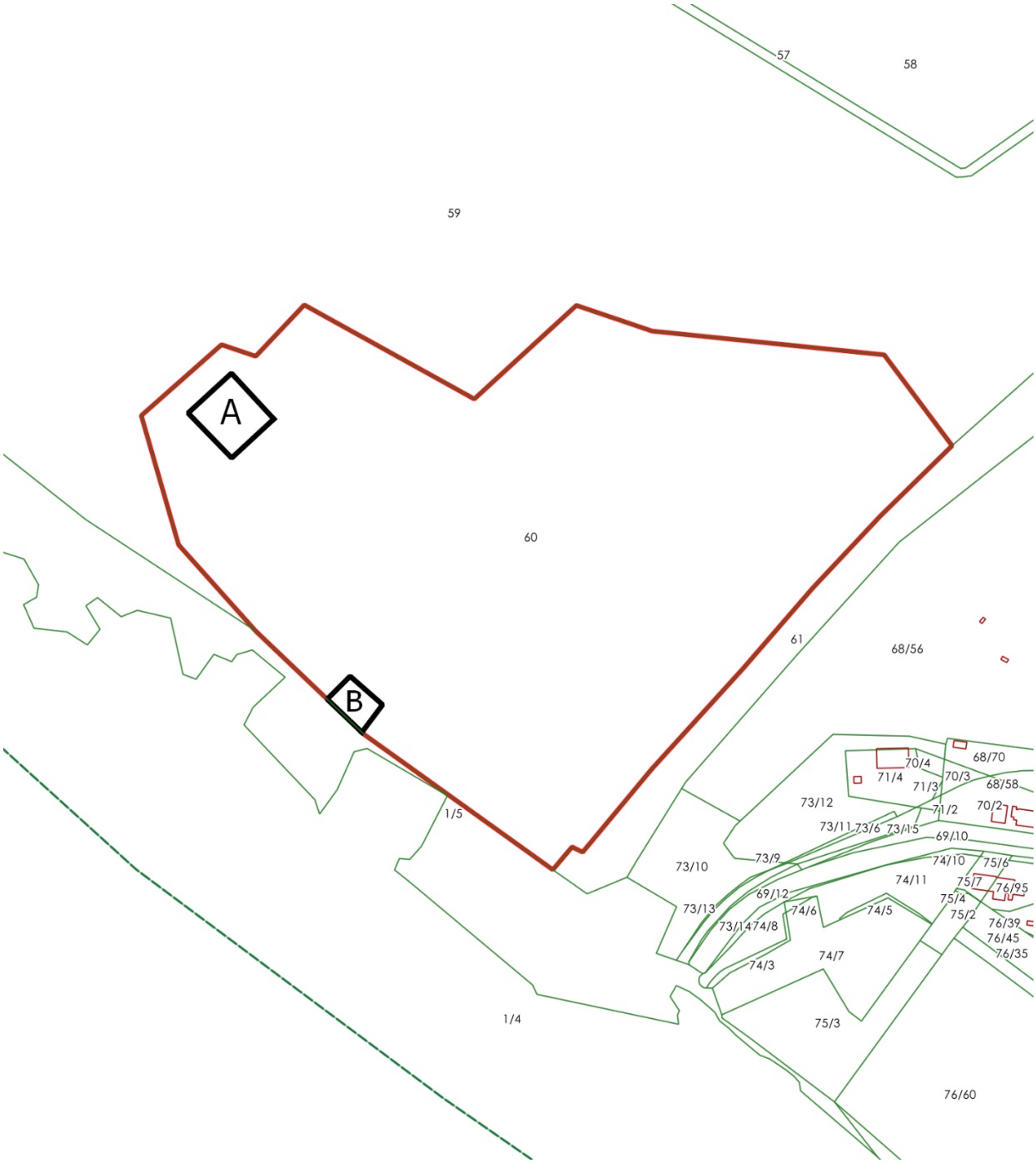
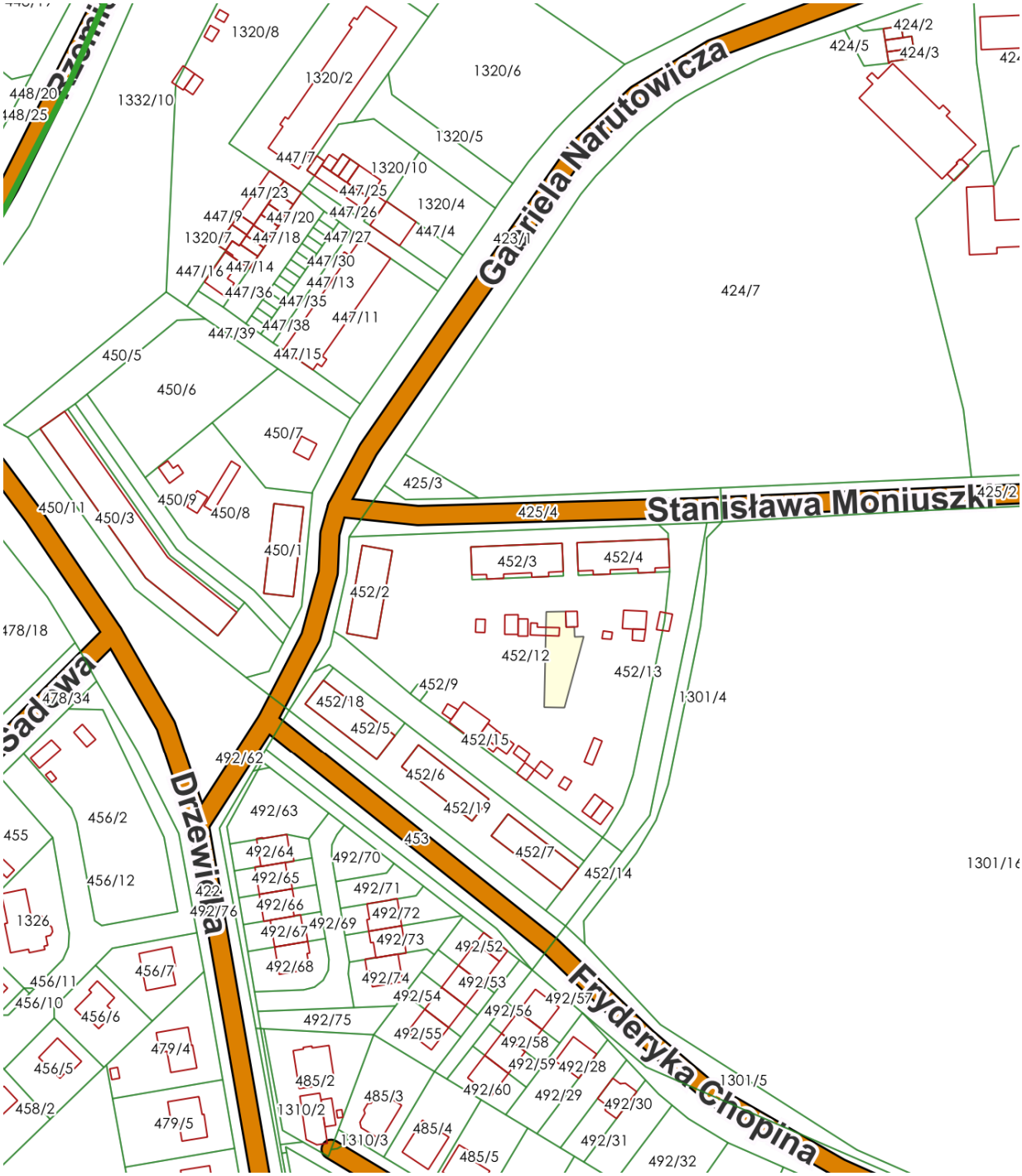
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl-** zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 31 sierpnia 2022 r.; do dnia 20 września 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 31 sierpnia 2022 r.
- publikacja w prasie : 31 sierpnia 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 224/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 30.08.2022 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 224/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 30.08.2022 r.